

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.rf](http://www.yakutsk.rf)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**Кому:** Общество с ограниченной  
ответственностью «Специализированный  
застройщик «Жилищно-строительная  
компания»  
677007, ул. Красноярова, д.1, кв.1,  
г. Якутск, РС (Я)  
ИНН: 1435245110, ОГРН: 1111435009531  
конт.тел.: +7(4112) 403-097  
Эл.почта: [zhsk-ooo@mail.ru](mailto:zhsk-ooo@mail.ru)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 01 апреля 2021 г.

№ 14-RU14301000- 18 -2021


Окружная администрация города Якутска  
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:


1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями в 48 квартале г. Якутска"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-ГАРАНТ", RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. Проектной документации и результатов инженерных изысканий
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы: № 14-2-1-3-004787-2021 от 05.02.2021г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:105004:4673 14:36:105004:3111

<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируются расположение объекта капитального объекта</p> <p>Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта</p>	<p>14.36.105004</p> <p>-/-</p>																																				
<p>3.1.</p> <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№РФ-14-3-01-0-00-2020-13672 дата 25.12.2020 г. №РФ-14-3-01-0-00-2020-11078 дата 30.10.2020 г. выдан Департаментом градостроительства и транспортной инфраструктуры Юрской Администрации г. Якутска</p>																																				
<p>3.2.</p> <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p>	<p>-/-</p>																																				
<p>3.3.</p> <p>Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p>ООО "Старлк", свидетельство №ПЭ-12-0773 от 10.04.2012г., шифр 279-ПЗ, 279-ПЗУ, 279-АР, 279-КР, 279-ПОС, 279-ПОД, 279-ОДП; Результаты инженерных изысканий: ООО "Саяхотройлизасканиа", СРО №АИИС И-01-1449-д-02122016, шифр 032-1-20 ИГЛД, 032-1-20 ИГИ, 032-1-20 ИДИ.</p>																																				
<p>4.</p> <p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав наущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Многоквартирный жилой дом №1 с нежилыми помещениями в 48 квартирах Л. Якутска</p>	<table border="1"> <tr> <td>Общая площадь, всего (м<sup>2</sup>):</td> <td>11 535,28</td> <td>Площадь участка, всего (кв. м.):</td> <td>3 424,07</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. жилой части:</td> <td>10 723,25</td> <td>в т.ч. 14:36.105004-4673</td> <td>3 042,07</td> </tr> <tr> <td>нежилой части:</td> <td>812,03</td> <td>14:36.105004.3111</td> <td>382</td> </tr> <tr> <td>Объем, всего (куб.м.):</td> <td>47 713,91</td> <td>в том числе</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>в т.ч. жилой части:</td> <td>43 462,97</td> <td>подземной части (куб.м.):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>междолевой части:</td> <td>4 250,94</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Количество этажей, (шт.):</td> <td>15</td> <td>Высота(м):</td> <td>+55,110</td> </tr> <tr> <td>В том числе подземных (шт.):</td> <td>-/-</td> <td>Выстимость (чел.):</td> <td>-/-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м.):</td> <td>960,35</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p>Иные показатели: Жилая площадь квартир - 4 076,08 кв. м.; Площадь квартир - 7 941,47 кв. м.; Общая площадь квартир - 9 326,1 кв. м.; Количество квартир - 182 шт., в т.ч. 1-комнатных квартир - 143шт., 2-комнатных - 39шт.; Полезная площадь нежилых</p>	Общая площадь, всего (м <sup>2</sup> ):	11 535,28	Площадь участка, всего (кв. м.):	3 424,07	в т.ч. жилой части:	10 723,25	в т.ч. 14:36.105004-4673	3 042,07	нежилой части:	812,03	14:36.105004.3111	382	Объем, всего (куб.м.):	47 713,91	в том числе	-/-	в т.ч. жилой части:	43 462,97	подземной части (куб.м.):	-/-	междолевой части:	4 250,94			Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	+55,110	В том числе подземных (шт.):	-/-	Выстимость (чел.):	-/-	Площадь застройки (кв. м.):	960,35		
Общая площадь, всего (м <sup>2</sup> ):	11 535,28	Площадь участка, всего (кв. м.):	3 424,07																																		
в т.ч. жилой части:	10 723,25	в т.ч. 14:36.105004-4673	3 042,07																																		
нежилой части:	812,03	14:36.105004.3111	382																																		
Объем, всего (куб.м.):	47 713,91	в том числе	-/-																																		
в т.ч. жилой части:	43 462,97	подземной части (куб.м.):	-/-																																		
междолевой части:	4 250,94																																				
Количество этажей, (шт.):	15	Высота(м):	+55,110																																		
В том числе подземных (шт.):	-/-	Выстимость (чел.):	-/-																																		
Площадь застройки (кв. м.):	960,35																																				

<p>5.</p> <p>Адрес (местоположение):</p>	<p>РС (Я), г. Якутск, Строительный округ, квартал "48", ул. Седрилова</p>
<p>6.</p> <p>Краткие проектные характеристики линейного объекта</p>	<p>Категория (класс) -/- Протяженность (м) -/- Мощность (протяженная способность, грузоборот, интенсивность движения) -/- Тип (Кл, Вл, КВЛ), уровень напряжения линии электропередачи -/- Переень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: -/- Иные показатели: -/-</p>

Срок действия настоящего разрешения - до 30 декабря 2022 г.  
В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 279-ПОС.

Исполняющий обязанности главы  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
  
 Е.Н. Григорьевская  
 (расшифровка подписи)

Исполнительное разрешение  
  
 (должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)  
 М.П. \_\_\_\_\_ (подпись) \_\_\_\_\_ (расшифровка подписи)