


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:   | 24.01.2023   |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:  | 42-12-3-2023   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Администрация Таштагольского муниципального района   |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:  | 30.09.2025   |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:  | 27.03.2023 № 117-р   |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе   |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице   |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Кемерово-Сити»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 4205379475   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1194205008557  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Кемеровская область - Кузбасс, Таштагольский район, пгт. Шерегеш, жилой район «Шория». Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:  | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Кемеровская область - Кузбасс  |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Таштагольский муниципальный район  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Шерегешское городское поселение  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | пгт.Шерегеш  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  |  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |  |

| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>   |  |
|---|--|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :                    | 42:12:0102001:58   |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства :                              | 79 249 м.кв.   |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка  |  |
| 4.3.1.1. Дата:  | 15.09.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:   | №РФ-42-4-11-1-06-2022-0097   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:  | Администрация Таштагольского муниципального района                             |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории  |  |
| 4.5.1. Дата решения:  |  |
| 4.5.2. Номер решения:   |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории   |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории   |  |
| 4.6.1.X.1. Дата решения:  | 28.06.2022   |
| 4.6.1.X.2. Номер решения:   | 100-п  |
| 4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:  | Администрация Шерегешского городского поселения                                |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории  |  |
| 4.6.2.X.1. Дата решения:  | 28.06.2022   |
| 4.6.2.X.2. Номер решения:   | 100-п  |
| 4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:   | Администрация Шерегешского городского поселения                                |
| <b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>   |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе   |  |
| 5.1.1. Фамилия:   |  |
| 5.1.2. Имя:   |  |
| 5.1.3. Отчество:  |  |
| 5.1.4. ИНН:   |  |
| 5.1.5. ОГРНИП:  |  |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице   |  |
| 5.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью Проектный институт "КУЗБАССГОРПРОЕКТ" |
| 5.2.2. ИНН:   | 4205290509   |
| 5.2.3. ОГРН:  | 1144205010730  |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):  | 24.01.2023   |

|   |   |
|---|---|
| 5.4. Номер (при наличии):   | 2   |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)   |   |
| 5.5.1. Дата:  |   |
| 5.5.2. Номер:   |   |
| 5.5.3. Наименование документа:  |   |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:  |   |
| <b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>  |   |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации  |   |
| 6.1.X.1. Дата утверждения:  | 23.01.2023  |
| 6.1.X.2. Номер:   | 42-2-1-3-002456-2023  |
| 6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:  | Общество с ограниченной ответственностью «СертПромТест»                   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе  |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:  |   |
| 6.2.1.2. Номер:   |   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:   |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации: |   |
| 6.3.1. Дата:  |   |
| 6.3.2. Номер:   |   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:  |   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации  |   |
| 6.4.1. Дата:  |   |
| 6.4.2. Номер:   |   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:  |   |
| <b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>  |   |
| 7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:   | Жилой дом №3 со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой и магазином |
| 7.X.1. Вид объекта капитального строительства:  | здание  |
| 7.X.2. Назначение объекта:  | многоквартирный дом   |
| 7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:  |   |
| 7.X.4. Площадь застройки (кв. м):   | <del>1575</del> 1291,3  |
| 7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):  | Исправленному верить.   |
| 7.X.5. Площадь (кв. м):   | 10 045,3 <i>И.О. начальника Отд</i>                                       |
| 7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):  | <i>Шарина Ю.А.</i><br>04.05.23  |
| 7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | <del>4 688,1</del> 1926,8   |
| 7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 5 350,6 <i>Исправленному верить.</i>                                      |
| 7.X.8. Количество помещений (штук):   |   |
| 7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):   | 75 <i>Выполненому верить.</i>   |
| 7.X.10. Количество жилых помещений (штук):  | 101   |
| 7.X.11. в том числе квартир (штук):   | 101   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 7.Х.12. Количество машино-мест (штук):   | 32      |   |
| 7.Х.13. Количество этажей:   | 14      |   |
| 7.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:  | 1       | <br>Дополнительному Березинь.<br>И.о. начальника отдела<br>Шарина Ю. А.<br>04.05.2023г. |
| 7.Х.15. Вместимость (человек):   |         |   |
| 7.Х.16. Высота (м):  | 45,0    |   |
| 7.Х.17. Иные показатели:   |         | Нежилое помещения:<br>- места для хранения<br>снегоходов - 5/51,7<br>- помещения магазина - 2/739,7:<br>• магазин - 1/729,8<br>• электрощитовая - 1/9,9                   |
| Количество секций (шт.):   | 2       |   |
| Жилая площадь квартир (кв.м)   | 3 276,3 |   |
| Количество квартир (шт.):  |         |   |
| 1-комнатных  | 10      |   |
| 1с-комнатных   | 22      |   |
| 2-комнатных  | 20      |   |
| 2с-комнатных   | 33      |   |
| 3с-комнатных   | 11      |   |
| 4с-комнатных   | 5       |   |
| <b>Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта</b>  |         |   |
| 8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией :  |         |   |
| 8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:  |         |   |
| 8.Х.2. Протяженность (м):  |         |   |
| 8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):  |         |   |
| 8.Х.3. Категория (класс):  |         |   |
| 8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):   |         |   |
| 8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: |         |   |
| 8.Х.6. Иные показатели:  |         |   |

И.о. начальника отдела архитектуры  
и градостроительства

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию



подпись

Ю.А. Шарина

инициалы, фамилия