



# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

## Управление архитектуры и градостроительства

ул. Красная, 9, г. Кемерово, 650991  
тел. 58-01-56, факс 58-01-56  
e-mail:arc@mgis 42.ru

Решение  
от 28.04.2023 № 5

О внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации города Кемерово от 12.07.2017 № 1942 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»:

1. Внести в разрешение на ввод в эксплуатацию № 42-24-6-2023 от 17.03.2023 объекта капитального строительства «14-ти этажный жилой дом № 15 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово», расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Дружбы, 28/6, следующие изменения:

1.1. Раздел 6. «Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане»:

- в подразделе 6.1.6. «Площадь нежилых помещений (кв. м)»: исключить «в т.ч.: 1610,1», «гаражи-стоянки: 22,6», «помещения общего имущества в многоквартирном доме: 1287,2»; заменить значение показателя «инвентарные комнаты» с «300,3» на «22,6»;

- в подразделе 6.1.6. дополнить словами: «Общая площадь машино-мест (кв. м): 300,3»;

- в подразделе 6.1.8. «Количество помещений (штук)»: изменить с «172» на «132»;

- в подразделе 6.1.9. «Количество нежилых помещений (штук)»: исключить «в т.ч.: 48», «гаражи-стоянки: 13», «помещения общего имущества в многоквартирном доме: 27»;

- в подразделе 6.1.12 «Количество машино-мест (штук)»: дополнить словами «13»;

- в подразделе 6.1.19 «Дата подготовки технического плана»: изменить с «09.03.2023» на «20.04.2023»;

2. Отделу жилищно-гражданского строительства (Лиман А.В.) обеспечить направление уведомления о внесении изменений в разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 42-24-6-2023 от 17.03.2023 в инспекцию государственного строительного надзора Кузбасса.

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Начальник управления

А.В. Кондратьев

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	17.03.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	42-24-6-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Кемерово
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	28.04.2023 № 5
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «Самоцветы»
2.2.2. ИНН:	4205382911
2.2.3. ОГРН:	1194205016367
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	14-ти этажный жилой дом № 15 с подземной парковкой по ул. Дружбы в Заводском районе г. Кемерово
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Кемеровская область-Кузбасс
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для	

городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кемеровский городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Кемерово
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Заводский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Дружбы
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 28/6
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	42:24:0000000:2278
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	29.06.2018
5.2. Номер разрешения на строительство:	42-305-300-2018
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Кемерово
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	706,9
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	8904,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): в т.ч. - гаражи-стоянки; - инвентарные комнаты; - помещения общего имущества в многоквартирном доме	1610,1 22,6 300,3 1287,2

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6679,9
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	6679,9
6.1.8. Количество помещений (штук):	172
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): в т.ч. - гаражи-стоянки; - инвентарные комнаты; - помещения общего имущества в многоквартирном доме	48 13 8 27
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	124
6.1.11. в том числе квартир (штук):	124
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	13
6.1.13. Количество этажей:	15
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	49,8
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	B
6.1.18. Иные показатели: - строительный объем (куб. м), в том числе надземной части (куб. м)	33491 30968
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	09.03.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	047-463-968 93

Начальник управление архитектуры и градостроительства		А.В. Кондратьев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия