



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

(наименование застройщика

**Специализированному застройщику  
«Жемчужина»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150000, г. Ярославль,**

полное наименование организации – для юридических лиц),

**ул. Салтыкова-Щедрина, д.88, пом.1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**  
(в редакции от 05.08.2019)

Дата **21.12.2018**

№ **76-301000 - 306 -2018**

**Департамент строительства**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

**Ярославской области,**

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными объектами административного назначения (офисы), учреждением дошкольного образования (детский сад) и подземной автостоянкой с инженерными коммуникациями</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертно-консультационный центр в строительстве»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 77-2-1-3-0029-18 от 19.06.2018</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется	<b>76:23:050309:2919</b>

	расположение объекта капитального строительства	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	76:23:050309
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	ГПЗУ № RU76301000-7091 от 05.04.2017, выдан ДАЗО мэрии г. Ярославля
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории, ограниченной ул. Свердлова просп. Толбухина, ул. Некрасова, ул. Володарского, и проект межевания территории в районе д.74 по ул. Свердлова в Ленинском районе г. Ярославля, утвержден постановлением мэрии г. Ярославля от 20.12.2018 № 1691
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта	ООО «Альфапроект» шифр 10/10-16
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности такого объекта:	
	<p style="text-align: center;">площадь земельных участков – 7877,0 м<sup>2</sup>;  общая площадь объекта – 23934,7 м<sup>2</sup>, в т.ч. общая жилая площадь – 13539,1 м<sup>2</sup>,  площадь офисных помещений – 1553,38 м<sup>2</sup>, площадь помещений детского сада – 274,22 м<sup>2</sup>; количество этажей – 5-11; строительный объём – 79583,2 м<sup>3</sup>,  в т.ч. подземной части – 17843,0 м<sup>3</sup>; количество квартир – 169;  количество парковочных мест – 68; количество очередей - 1</p>	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	-
	Объём (куб. м):	Площадь участка (кв. м): -
	Количество этажей (шт.):	в том числе подземной части (куб. м): -
		Высота (м): -

Лист 2 разрешения № 76-301000- 306-2018 от 21.12.2018 (в редакции от 05.08.2019)			
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	-	Количество квартир (шт.):	-
Иные показатели:	-		
5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Ярославская область, г. Ярославль, Ленинский район, ул. Свердлова, д.74</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	-	
	Протяжённость:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения — до « 22 » декабря 20 21 г. в соответствии с проектом организации строительства согласно части 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

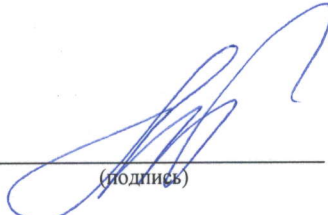
**Председатель комитета  
регулирования градостроительной  
деятельности департамента  
строительства Ярославской области**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«05» августа 20 19 г.

М. П.



  
(подпись)

**А.В. Потехин**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «    »    20    г.

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »    20    г.

М. П.