

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика  
ответственностью «ДОМ»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
660019, Красноярский край, г. Красноярск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Тургенева, д. 31а  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ДЕК 2020

№ 24-308-115-2018

I. Администрация г. Красноярск  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале № 1 жилого района «Серебряный»  
(наименование объекта (этапа)

в г. Красноярске. I очередь строительства. Жилой дом № 4»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район,  
ул. Лесопарковая, д. 49

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжение администрации города Красноярск от 28.06.2018 № 2771- недв

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0000000 :340259

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 24-308-115-2018, дата выдачи 29.05.2018, орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Красноярск

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	59993,0	59993,0
в том числе надземной части	куб. м	-----	
Общая площадь	кв. м	-----	19833,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
площадь встроенных нежилых помещений КДУ	кв. м	792,5	783,2
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный дом		-----	1
наружные сети водоснабжения		-----	1
наружные сети канализации		-----	1
сети наружного освещения 0,4 кВ		-----	1
наружные сети теплоснабжения		-----	1
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ	шт.	-----	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11456,5	11199,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	21	21
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	306/-----	306/11199,2
1-комнатные	шт./кв. м	126/-----	126/3169,7
2-комнатные	шт./кв. м	126/-----	126/4810,7
3-комнатные	шт./кв. м	36/-----	36/1988,0
4-комнатные	шт./кв. м	18/-----	18/1230,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11886,7	11624,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
наружные сети водоснабжения			

с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 через ВК-7 до точки т.2, от точки т.3 до жилого дома ул. Лесопарковая, д. 49	м	----	31
наружные сети канализации с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от жилого дома по ул. Лесопарковая, 49 через КК-1, КК-2 до т.1, от т.2 через КК-7, до КК-6	м	----	95
наружные сети освещения 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до опор 1-7 освещения жилого дома по ул. Лесопарковая, 49 до т.2, от т.3 до опоры 8 освещения жилого дома по ул. Лесопарковая, 49 до т. 4	м	----	314
наружные сети теплоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 49	м	----	11
наружные сети электроснабжения 0,4 кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, Октябрьский район, от т.1 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 49, от т.2 до жилого дома по ул. Лесопарковая, 49	м	----	64
Лифты	шт.	----	4
Эскалаторы	шт.	----	----
Инвалидные подъемники	шт.	----	----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпич, железобетонный железобетон	кирпич, монолитный железобетон
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные плиты	железобетонные монолитные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		----	----
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		/	
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно- технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	кв.м.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-----	A++ - высочайший
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-----	0,0048
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-----	утеплитель ТехноЛайт Оптима толщиной 130 мм, утеплитель ТехноВент Стандарт толщиной 50 мм
Заполнение световых проемов		-----	окна – блоки оконные выполнены из ПВХ профиля с заполнением двухкамерными стеклопакетами с теплоотражающим покрытием, ГОСТ 30674-99; двери – блоки дверные наружные стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные внутренние стальные ГОСТ 31173-2003, блоки дверные балконные из ПВХ ГОСТ 30674-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный дом от 28.10.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети водоснабжения от 10.12.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети канализации от 10.12.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети освещения 0,4 кВ от 10.12.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети теплоснабжения от 10.12.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017;
- на наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 10.12.2020, кадастровый инженер Григорчук Екатерина Викторовна, квалификационный аттестат № 24-13-622 от 22.03.2013, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 24998, внесен в ГРКИ 09.03.2017.

Заместитель Главы города \_\_\_\_\_  
 (должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



О.Н. Животов  
 (расшифровка подписи)

« 30, ДЕК 2020

20 20 г.

М.П.