

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Сеал-Сити»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
404126, Волгоградская область, г. Волжский
полное наименование организации – для
ул. Пушкина, д. 119, офис 401
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.01.2021

№ 34-RU34302000-2167-2016

I. Администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ г. Волжский, ул. им. генерала Карбышева, мкр. № 32 «а». Многоквартирный 5-ти этажный

(наименование объекта (этапа)

жилой дом № 26 со встроенными помещениями, с квартирами в двух уровнях на последнем
капитального строительства

этаже. ~~Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 19, № 20, № 21.~~

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

~~Корректировка. Многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 22, № 23, № 24. Корректировка.~~

II (второй) этап

расположенного по адресу:

жилой дом № 19 - ул. 40 лет Победы, д. 18, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1624)

жилой дом № 20 - ул. 40 лет Победы, д. 20, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1625)

жилой дом № 21 - ул. 40 лет Победы, д. 22, г. Волжский, Волгоградская область

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Решение о присвоении объекту адресации адреса (об изменении адреса объекта адресации)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

комитета земельных ресурсов администрации городского округа – город Волжский

Волгоградской области от 19.03.2019 № 1626)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:35:030214:7009

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-RU34302000-2167-2016, дата выдачи 07.07.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа – город Волжский Волгоградской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		
- жилой дом № 19		15254,7	13944,0
- жилой дом № 20		15254,7	14038,0
- жилой дом № 21		15254,7	13842,0
в том числе надземной части	куб. м		
- жилой дом № 19		12824,2	11770,0
- жилой дом № 20		12824,2	11824,0
- жилой дом № 21		12824,2	11661,0
Общая площадь	кв. м		
- жилой дом № 19		3832,0	4415,2
- жилой дом № 20		3832,0	4427,7
- жилой дом № 21		3832,0	4264,2
из них по назначению:	кв. м	-	-
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-

Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом № 19		2654,0	2633,1
- жилой дом № 20		2654,0	2630,0
- жилой дом № 21		2654,0	2630,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
- жилой дом № 19		1010,0	960,5
- жилой дом № 20		1010,0	959,2
- жилой дом № 21		1010,0	960,0
Количество этажей	шт.		
- жилой дом № 19		6	6
- жилой дом № 20		6	6
- жилой дом № 21		6	6
в том числе подземных			
- жилой дом № 19		1	1
- жилой дом № 20		1	1
- жилой дом № 21		1	1
Количество секций	секций		
- жилой дом № 19		2	2
- жилой дом № 20		2	2
- жилой дом № 21		2	2

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м		
- жилой дом № 19		40/2654,0	40/2633,1
- жилой дом № 20		50/2654,0	50/2630,0
- жилой дом № 21		40/2654,0	40/2630,6
1-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 19		-	-
- жилой дом № 20		20/672,9	20/666,3
- жилой дом № 21		-	-
2-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 19		10/594,1	10/589,4
- жилой дом № 20		10/643,4	10/637,6
- жилой дом № 21		10/596,6	10/591,3
3-комнатные	шт./кв. м		
- жилой дом № 19		30/2059,9	30/2043,7
- жилой дом № 20		20/1337,7	20/1326,1
- жилой дом № 21		30/2057,4	30/2039,3
4-комнатные	шт./кв. м		
		-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
		-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
- жилой дом № 19		2822,0	2801,1
- жилой дом № 20		2822,0	2789,0
- жилой дом № 21		2822,0	2796,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
- жилой дом № 19		Монолитный железобетонный	Монолитный железобетонный
- жилой дом № 20			
- жилой дом № 21			
Материалы стен			
- жилой дом № 19		Силикатный кирпич	Силикатный кирпич
- жилой дом № 20			
- жилой дом № 21			
Материалы перекрытий			
- жилой дом № 19		Железобетонные плиты	Железобетонные плиты
- жилой дом № 20			
- жилой дом № 21			
Материалы кровли			
- жилой дом № 19		Мягкая	Мягкая
- жилой дом № 20			
- жилой дом № 21			

Иные показатели:			
жилая площадь квартир:			
- жилой дом № 19		1443,0	1679,1
- жилой дом № 20		1443,0	1563,7
- жилой дом № 21		1443,0	1677,5

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания - жилой дом № 19 - жилой дом № 20 - жилой дом № 21		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади - жилой дом № 19 - жилой дом № 20 - жилой дом № 21	кВт•ч/м ²	80,5	80,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций - жилой дом № 19 - жилой дом № 20 - жилой дом № 21		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов - жилой дом № 19 - жилой дом № 20 - жилой дом № 21		Окна из ПВХ профиля	Окна из ПВХ профиля

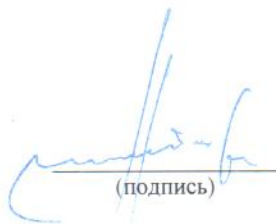
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без:

- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 26.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Алтуховой Татьяной Константиновной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-12-387, дата выдачи: 12.10.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.11.2012;

- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом № 20) от 02.11.2020,

- технического плана здания (многоквартирный 5-ти этажный жилой дом) от 25.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Бобрешовым Сергеем Владимировичем. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 34-12-399, дата выдачи: 03.12.2012. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера: Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.01.2013.

Заместитель главы
городского округа
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

Р.И. Никитин
(расшифровка подписи)

“ 22 ” января 2021 г.

М.П.



Прошито и пронумеровано

на 6 листах

« 22 » января 2021 г.

Главный специалист КЗРиГ

Д.В. Винарский

