

Кому Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью  
(фамилия, имя, отчество — для граждан)  
Специализированный застройщик  
«РЕМОНТНО-СТРОИТЕЛЬНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ – 15»  
полное наименование организации —  
160029, г. Вологда,  
для юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Машиностроительная, д. 26  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.12.2020 <sup>2</sup> № 35-35327000- 62 - 2020 <sup>3</sup>

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,  
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~<sup>4</sup>

**«Многоэтажный жилой дом**

(наименование объекта (этапа)

**в квартале улиц Карла Маркса – Фрязиновская в г. Вологда»**

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,  
город Вологда, улица Фрязиновская, дом № 25г**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации  
города Вологды от 05 ноября 2020 года № 1911 «О присвоении адресов строящемуся  
многоквартирному дому и расположенным в нем жилым помещениям (квартирам) и  
нежилым помещениям по улице Фрязиновской в городе Вологде)**

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером <sup>7</sup>: 35:24:0305021:5504  
строительный адрес <sup>8</sup>: г. Вологда, улица Фрязиновская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-17-2020  
(взамен № 35-35327000-87-2019  
от 29.10.2019)

№ \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_

29.04.2020

орган, выдавший разрешение на строительство \_\_\_\_\_  
Департамент градостроительства  
Администрации города Вологды<sup>9</sup>

II. Сведения об объекте капитального строительства<sup>10</sup>

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	22861,50	<b>22893,60</b>
в том числе надземной части	куб. м	20516,70	<b>20539,70</b>
Общая площадь	кв. м	6275,40	<b>6582,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	<b>1293,2</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений <sup>11</sup>	шт.	1	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4913,0	<b>4972,9</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	<b>1293,2</b>
Количество этажей	шт.	11	<b>11</b>
в том числе подземных		1	<b>1</b>
Количество секций	секций	2	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего		80/4913,0	<b>80/4972,9</b>
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	10/317,0	<b>10/322,7</b>
2-комнатные	шт./кв. м	40/2115,0	<b>40/2151,6</b>
3-комнатные	шт./кв. м	30/2481,0	<b>30/2498,6</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом	кв. м	5071,0	<b>5166,9</b>



балконов, лоджий, веранд и террас)			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация	Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <sup>13</sup></b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>«D» (нормальный)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м	кВт*ч/	-	<b>80,05</b>

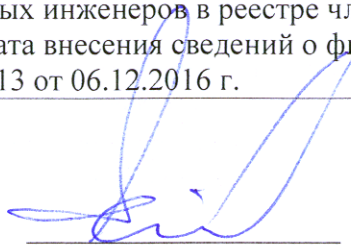
площади	м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	утеплитель «Пеноплекс»
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
дата подготовки технического плана 18.12.2020 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1913 от 06.12.2016 г.

**Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**А.Б. Гостинцев**  
(расшифровка подписи)

“ 30 ” декабря 20 20 г.

М.П.



<sup>1</sup> Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

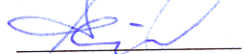
<sup>5</sup> В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

<sup>6</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

дата 30.12.2020

М.П.

