



**ПРАВИТЕЛЬСТВО СЕВАСТОПОЛЯ
ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ**

ул. Ленина, 2, г. Севастополь, 299011, тел. (8692) 54-58-68
E-mail: arhitect@sev.gov.ru

ООО «Строительная компания
«Форум Крым»
ул. Вакуленчука, д. 33-А/3-1, оф. 43,
г. Севастополь, 299053

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.12.2019

№ RU91-94102000-255-2019

1. Департамент архитектуры и градостроительства города Севастополя в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Комплекс жилых многоквартирных домов с элементами благоустройства по адресу: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, уч. 17» (2-я очередь строительства)», расположенного по адресам: Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2а; Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2б; Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2в; Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2г; Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2д; Российская Федерация, г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2е, на земельном участке с кадастровым номером: 91.02.001002.4090.

Строительный адрес: г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, 17.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № RU91-94102000-622-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города

Севастополе.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта.			
Строительный объем – всего	куб. м	37133,72	36965,00
в том числе надземной части	куб. м	37133,72	36965,00
Общая площадь	кв. м.	9942,61	10503,60
Общая площадь нежилых помещений	кв. м	1225,68	1221,60
Площадь встроенных нежилых помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2.1 Объекты жилищного фонда.			
г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2а			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	186,44	183,70
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1298,92	1302,4
Количество этажей	шт.	5	5

в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	24/1333,89	24/1336,40
1-комнатные	шт./кв.м	13/517,47	13/521,30
2-комнатные	шт./кв.м	6/340,18	6/340,00
3-комнатные	шт./кв.м	5/476,24	5/475,10
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1333,89	1336,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения	Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели			
- Строительный объем	куб.м.	5727,99	5700,00
- Общая площадь жилого дома	кв.м.	1524,74	1599,90
2.2.2 Объекты жилищного фонда.			
г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2б			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	177,16	178,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1171,37	1174,6
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	19/1200,97	19/1204,20

1-комнатные	шт./кв.м	9/359,70	9/361,10
2-комнатные	шт./кв.м	4/287,98	4/288,60
3-комнатные	шт./кв.м	6/553,29	6/554,50
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1200,97	1204,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения	Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели			
- Строительный объем	куб.м.	5157,77	5130,00
- Общая площадь жилого дома	кв.м.	1382,54	1442,50
2.2.3 Объекты жилищного фонда.			
г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2в			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	222,67	222,00
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1554,75	1555,60
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	30/1602,26	30/1603,10
1-комнатные	шт./кв.м	20/889,25	20/890,00
2-комнатные	шт./кв.м	10/713,01	10/713,10
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1602,26	1603,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения	Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели			
- Строительный объем	куб.м.	6834,67	6806,00
- Общая площадь жилого дома	кв.м.	1829,34	1946,90
2.2.4 Объекты жилищного фонда.			
г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2г			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	275,81	273,90
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1964,93	1969,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/2018,44	40/2022,70
1-комнатные	шт./кв.м	30/1313,88	30/1316,30
2-комнатные	шт./кв.м	10/704,56	10/706,40
3-комнатные	шт./кв.м	-	-
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2018,44	2022,70

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения	Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели			
- Строительный объем	куб.м.	8527,53	8499,00
- Общая площадь жилого дома	кв.м.	2298,66	2471,90
2.2.5 Объекты жилищного фонда.			
г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2д			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	177,16	177,80
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1171,37	1172,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	19/1201,02	19/1202,30
1-комнатные	шт./кв.м	9/359,70	9/359,40
2-комнатные	шт./кв.м	4/287,98	4/288,20
3-комнатные	шт./кв.м	6/553,34	6/554,70
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1201,02	1202,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения	Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения

Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный
Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели			
- Строительный объем	куб.м.	5157,77	5130,00
- Общая площадь жилого дома	кв.м.	1382,59	1442,50
2.2.6 Объекты жилищного фонда.			
г. Севастополь, Гагаринский район, ул. Челнокова, дом 17, корпус 2е			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	186,44	186,20
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1298,92	1301,70
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций		1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	24/1333,89	24/1336,30
1-комнатные	шт./кв.м	13/517,47	13/522,00
2-комнатные	шт./кв.м	6/340,18	6/340,00
3-комнатные	шт./кв.м	5/476,24	5/474,30
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1333,89	1336,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения	Электроснабжение, канализация, водоснабжение хозпит, вентиляция, молниезащита, сети связи, лифт, оборудование газоснабжения
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б ленточный	ж/б ленточный

Материалы стен		газобетон	газобетон
Материалы перекрытий		ж/б	ж/б
Материалы кровли		Плоская кровля	Плоская кровля
Иные показатели			
- Строительный объем	куб.м.	5727,99	5700,00
- Общая площадь жилого дома	кв.м.	1524,74	1599,90
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии	Вт/м ³ ч°С	-	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловат. плиты толщ 50мм и 80мм, фасад: штукатурка с окраской, цоколь: вентфасад	Минераловат. плиты толщ 50мм и 80мм, фасад: штукатурка с окраской, цоколь: вентфасад
Заполнение световых проемов		Однокамерные стеклопакеты	Однокамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов в количестве 6 штук от 13.03.2020, кадастровый инженер Лихачёва Инна Владимировна, квалификационный аттестат № 70-12-181, выданный 05.03.2012 года Департаментом по управлению государственной собственностью Томской области.

Заместитель начальника Управления разрешительной документации и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя

А.В. Потемкин

«13» марта 2020г.
М.П.



Заместитель начальника Управления разрешительной документацией и адресации-начальник отдела выдачи разрешительной документации Департамента архитектуры и градостроительства города Севастополя
А.В. Потемкин

Дата (13.03.2020)



