

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
застройщик «ВологдаЖилСтрой»
полное наименование организации —
160029, г. Вологда,
полное наименование организации —
ул. Судоремонтная, д. 2в, оф. 23
и адрес, адрес электронной почты)¹

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.10.2020² № 35-35327000- 45 - 2020³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

«Многофункциональный жилищный комплекс по ул. Машиностроительная

(наименование объекта (этапа)

в г. Вологда (4-ая очередь: многоэтажный жилой дом)

капитального строительства

5

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Судоремонтная, дом № 2д

(Распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города
Вологды от 07 сентября 2020 года № 1507 «О присвоении адресов строящемуся
многоквартирному дому и расположенным в нём жилым помещениям (квартирам)
по улице Судоремонтной в городе Вологде»)

6

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁷: 35:24:0303007:2669
строительный адрес⁸: город Вологда, ул. Судоремонтная (вблизи многоквартирного дома № 2в
по ул. Судоремонтной)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ **35-35327000-185-2018** (взамен
№ **35-35327000-120-2018** от 26.06.2018 г.) , дата выдачи **01.11.2018** г.

орган, выдавший разрешение на строительство **Департамент градостроительства
Администрации города Вологды⁹**

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	27253,0	27253,0
в том числе надземной части	куб. м	25410,0	25410,0
Общая площадь	кв. м	8300,85	8271,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1725,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5020,2	5059,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-/-	1725,2/1489,9
Количество этажей	шт.	13	13
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего		96/5020,2	96/5059,1
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/425,5
2-комнатные	шт./кв. м	72/-	72/3696,7
3-комнатные	шт./кв. м	12/-	12/936,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5257,8	5296,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация	Водоснабжение; водоотведение; ливневая канализация; электроснабжение; теплоснабжение; телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	свайный с монолитным ростверком
Материалы стен		-	камень керамический поризованный с облицовкой лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты с круглыми пустотами
Материалы кровли		-	линокром
Иные показатели ¹² :			
Площадь подсобных помещений	кв.м	242,54	235,3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность,		-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	«А» (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²	103	103
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	камень керамический пустотелый
Заполнение световых проемов		-	ПВХ-профиль с стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 22.09.2020


кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1913 от 06.12.2016 г.

**Первый заместитель
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Н. Баранов
(расшифровка подписи)

« 29 »  20 20 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 29.10.2020

