

6588-е 16
Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик «СТАРТ»**
(наименование застройщика
Красноярский край,
фамилия, имя, отчество – для граждан,
660012, г. Красноярск,
полное наименование организации – для
ул. Ярыгинская набережная, д. 31,
пом. 196, каб. 7
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2464151331
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 11.12.2020
(внесение изменений в наименование
застройщика)

№ 24 – 308 – 370 – 2019
от 31.12.2019

Администрация города Красноярска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	+
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале №1 жилого района «Серебряный» в г. Красноярске. I очередь строительства. Жилой дом №5. Корпус 1, корпус 2»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа	ООО «КРАССЕТИ»

	об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы			
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 24-2-1-2-038605-2019 от 27.12.2019		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000:345376		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	24:50:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU24308000-20056 от 12.12.2019		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ВОСТОКПРОЕКТ» 2019 г., шифр: 17-19		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: «Многоэтажные жилые дома, инженерное обеспечение в квартале №1 жилого района «Серебряный» в г. Красноярске. I очередь строительства. Жилой дом №5. Корпус 1, корпус 2»			
	Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	9193,00
	Объем (куб. м):	69613,10	в том числе подземной части (куб. м):	3467,70
	Количество этажей (шт.):	17/16	Высота (м):	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	1592,70		
	Иные показатели:	площадь жилого здания – 21725,70 м2; этажность – 16/15; количество квартир – 256 шт.; площадь квартир – 12321,30 м2;		

	<p>общая площадь квартир – 12960,50 м2; количество встроенных нежилых помещений – 8 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений – 474,30 м2;</p> <p>корпус 1: площадь застройки – 527,40 м2; строительный объём – 23269,50 м3; площадь жилого здания – 7155,60 м2; этажность – 16; количество этажей – 17; количество квартир – 73шт.; общая площадь квартир – 4393,90 м2; площадь квартир – 4202,90 м2; количество встроенных нежилых помещений – 3 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений – 188,10 м2;</p> <p>корпус 2: площадь застройки: секция 1 – 522,10 м2, секция 2 – 543,20 м2; строительный объём: секция 1 – 22415,7м3, секция 2 – 23927,90 м3; площадь жилого здания: секция 1 – 7035,10 м2, секция 2 – 7535,00 м2; этажность: секция 1 – 15, секция 2 - 16; количество этажей: секция 1 – 16, секция 2 - 17; количество квартир: секция 1 – 95шт., секция 2 – 88 шт.; общая площадь квартир: секция 1 – 4005,90 м2, секция 2 – 4560,70 м2; площадь квартир: секция 1– 3776,20 м2, секция 2 – 4342,20 м2; количество встроенных нежилых помещений: секция 1 – 2 шт., секция 2 – 3 шт.; общая площадь встроенных нежилых помещений: секция 1 – 133,20 м2, секция 2 – 153,00 м2</p>	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Красноярский край, г. Красноярск
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 30 ” июня 20 24 г. в соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства»)

Руководитель департамента
градостроительства

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

“ 11 ” 12 20 20 24 г.



М.В. Волков

(расшифровка подписи)

М.П.