

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ	
о строительстве многоквартирного жилого дома (стр.№4) с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Крылова, в районе д.4	
г. Ярославль	31 декабря 2014 год
Информация о застройщике:	
Общая информация:	
Полное фирменное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»
Сокращенное фирменное наименование:	ООО «ВЕКТОР»
Место нахождения (юридический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	34
Место нахождения (фактический адрес) застройщика:	
Индекс:	150048
Регион:	Ярославская область
Город:	Ярославль
Улица:	Слепнева
Дом:	17
Помещение:	34
Режим работы:	Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной.
Информация о государственной регистрации застройщика:	
ОГРН:	1097604018533
	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002813561
Кем выдано:	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области
Дата выдачи:	06 октября 2009 г.
	Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц
Номер свидетельства:	Серия 76№ 002954087
Кем выдано:	Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.
Дата выдачи:	20 февраля 2013 г.
ИНН:	7604167260

КПП:	760401001
Учредители застройщика:	Гражданин РФ Корсаков Олег Вячеславович, размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ Пеконин Сергей Михайлович, размер доли в уставном капитале 50%
Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет	Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а., многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, д.4, стр.№2, стр. №3 (ЖК «Панорама»)
Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:	
Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.09.2014 г.	+1321 тыс. руб.
Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):30.09.2014 г.	157 172 тыс.руб.
Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.09.2014 г.	346 204 тыс.руб.
Информация о проекте строительства:	
Цель проекта строительства:	Строительство многоквартирного жилого дома (стр. №4) с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир населению. Количество этажей – 9
Этапы проекта строительства, сроки его реализации:	1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014 г. 2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2015-2017 г. 3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
Результат государственной экспертизы проектной документации:	Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями от 30.12.2014 г. № 76-1-4-Н221-14
Информация о разрешении на строительство:	Разрешение на строительство № RU 76301000-721-2014 выдано от 31.12.2014 г. до 31.12.2017 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.

<p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>	<p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Договор купли-продажи недвижимости от 25.02.2013 г. - Договор купли-продажи недвижимости от 27.12.2013г.; Протокол Общего собрания участников Общества с ограниченной ответственностью «Вектор» от 05.11.2014 г. - Договор купли-продажи от 23.06.2014 г.; <p>Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка. Площадь участка – 9109,0 кв.м.; Площадь застройки – 589,41 кв.м. Общая площадь здания – 3931,26 кв.м. Строительный объем – 15862,28 м³, в т.ч. выше отм. 0,000 – 14801,34 м³, ниже отм. 0,000 – 1060,94 м³. Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Крылова, в районе д.4 Кадастровый номер: 76:23:062415:10, 76:23:062415:11, 76:23:062415:22</p>
<p>Элементы благоустройства:</p>	<p>В проекте благоустройства предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения с установкой малых архитектурных форм (площадка для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов, площадки для гостевых автопарковок).</p>
<p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>	<p>82 735 тыс.руб.</p>
<p>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</p>	
<p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>	<p>Территория под строительство многоэтажного жилого дома (стр.№4), находится во Фрунзенском административном районе, по ул. Крылова, в районе дома №4 в г. Ярославле, в структуре существующей застройки, рядом со строительными площадками (стр.№1 и №3) по ул. Крылова. Описание объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> - многоэтажное, односекционное здание, с техподпольем и «холодным» чердаком; - бескаркасная конструктивная система с несущими наружными и внутренними кирпичными стенами. <p>Здание запроектировано в следующих конструкциях:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> - фундамент – свайный из забивных призматических железобетонных свай, с монолитным железобетонным ростверком. Сваи – квадратного сечения 300 х 300, из бетона класса В25; - стены техподполья – из сборных бетонных блоков для стен подвала; - наружные стены – из пористого керамического камня с облицовкой лицевым керамическим кирпичом; - внутренние стены – из керамического полнотелого одинарного кирпича; - плиты перекрытий и покрытия – серийные сборные железобетонные; - лестничные марши и площадки – сборные железобетонные марши и площадки; - лифт – без машинного помещения грузоподъемностью 630 кг., <p>Отделка помещений общего пользования предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - потолки, стены и перегородки: окраска на основе водоземлюльсионных составов (тепловой пункт водомерный узел, помещения уборочного инвентаря, электрощитовая, лестнично – лифтовой узел, тамбуры, межквартирные коридоры); - полы: плитка керамическая на плиточном клее (тамбур, лестнично-лифтовой узел, межквартирные коридоры, помещение уборочного инвентаря, электрощитовая), бетонные (техподполье), цементно-песчаная стяжка (чердак). <p>5. Внутренняя отделка квартир предусматривается с неполным составом: внутренняя штукатурка, выравнивающая стяжка под устройство полов.</p> <p>6. В квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка окон из ПВХ-профиля; - установка входной двери в квартиру; - монтаж системы отопления с установкой отопительных приборов - подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка; - вентиляция: естественная из кухонь, санузлов и ванных комнат; - выполнение стояков и разводки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (унитазы, ванны); - установка приборов учета холодной и горячей воды; - установка полотенецсушителей; - пожарная сигнализация: поквартирная установка пожарных извещателей.
<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Площадь здания – 3931,26 кв.м. Общая площадь квартир (с учетом лоджий) – 3360,52 кв.м. Площадь квартир (без учета лоджий) – 3260,17 кв.м. Площадь лоджий с $k=0,5$ – 100,35 кв.м. Жилая площадь квартир – 1559,16 кв.м. Строительный объем здания – 15862,28 м³, В том числе подземный – 1060,94 м³. Этажность здания – 9. Количество этажей – 9. Количество квартир – 63, в том числе: однокомнатных – 45 двухкомнатных – 18.</p>
<p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Сведения о составе общего</p>	<p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации,</p>

<p>имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p>	<p>лифтовая шахта с лифтом, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>
<p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>	<p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 4 квартал 2017 г. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается Департаментом архитектуры и земельных отношений мэрии города Ярославля.</p>
<p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p>	<p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств. Мер по добровольному страхованию таких рисков Застройщиком не производилось.</p>
<p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>	<p>Генеральный проектировщик – ООО «СК Прогресс» Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0127-2012-7604116603-П-1 от 28.10.2014</p> <p>Генеральный подрядчик: ООО «СК Прогресс»: Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2014 г.</p>
<p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>	<p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обязательства Застройщика обеспечиваются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - залогом права собственности на земельный участок, предназначенный для строительства (создания) многоэтажного жилого дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоэтажный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства; - страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства.
<p>Иные договора и сделки, на</p>	<p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств</p>

основании которых привлекаются денежные средства для строительства.	застройщика и привлеченных средств участников долевого строительства
---	--

Директор

м.п.



С.М.Пеконин

Прошито, пронумеровано и

скреплено печатю на 6 (шести листах)

Директор _____ /Пеконин С.М./

