

|                                                                                                                                                                      |                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ</b>                                                                                                                                          |                                                                                     |
| о строительстве многоквартирного жилого дома (стр.№3) с инженерными коммуникациями, расположенного по адресу:<br>Ярославская область, г. Ярославль, ул. Крылова, д.4 |                                                                                     |
| г. Ярославль                                                                                                                                                         | 01 августа 2014 год                                                                 |
| <b>Информация о застройщике:</b>                                                                                                                                     |                                                                                     |
| Общая информация:                                                                                                                                                    |                                                                                     |
| Полное фирменное наименование:                                                                                                                                       | <b>Общество с ограниченной ответственностью «ВЕКТОР»</b>                            |
| Сокращенное фирменное наименование:                                                                                                                                  | ООО «ВЕКТОР»                                                                        |
| <b>Место нахождения (юридический адрес) застройщика:</b>                                                                                                             |                                                                                     |
| Индекс:                                                                                                                                                              | 150048                                                                              |
| Регион:                                                                                                                                                              | Ярославская область                                                                 |
| Город:                                                                                                                                                               | Ярославль                                                                           |
| Улица:                                                                                                                                                               | Слепнева                                                                            |
| Дом:                                                                                                                                                                 | 17                                                                                  |
| Помещение:                                                                                                                                                           | 34                                                                                  |
| <b>Место нахождения (фактический адрес) застройщика:</b>                                                                                                             |                                                                                     |
| Индекс:                                                                                                                                                              | 150048                                                                              |
| Регион:                                                                                                                                                              | Ярославская область                                                                 |
| Город:                                                                                                                                                               | Ярославль                                                                           |
| Улица:                                                                                                                                                               | Слепнева                                                                            |
| Дом:                                                                                                                                                                 | 17                                                                                  |
| Помещение:                                                                                                                                                           | 34                                                                                  |
| Режим работы:                                                                                                                                                        | Пн-Чт 8:00- 17:00; Пт: 8:00-16:00; обед 12:00-12:45 суббота и воскресенье выходной. |
| <b>Информация о государственной регистрации застройщика:</b>                                                                                                         |                                                                                     |
| ОГРН:                                                                                                                                                                | 1097604018533                                                                       |
| <b>Свидетельство о государственной регистрации юридического лица</b>                                                                                                 |                                                                                     |
| Номер свидетельства:                                                                                                                                                 | Серия 76№ 002813561                                                                 |
| Кем выдано:                                                                                                                                                          | Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №5 по Ярославской области        |
| Дата выдачи:                                                                                                                                                         | 06 октября 2009 г.                                                                  |
| <b>Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц</b>                                                                               |                                                                                     |
| Номер свидетельства:                                                                                                                                                 | Серия 76№ 002954087                                                                 |
| Кем выдано:                                                                                                                                                          | Межрайонной инспекции ФНС России №5 по Ярославской области.                         |
| Дата выдачи:                                                                                                                                                         | 20 февраля 2013 г.                                                                  |
| ИНН:                                                                                                                                                                 | 7604167260                                                                          |
| КПП:                                                                                                                                                                 | 760401001                                                                           |
| Учредители застройщика:                                                                                                                                              | Гражданин РФ Корсаков О.В.<br>размер доли в уставном капитале 50% Гражданин РФ      |

|                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                          | Пеконин С.М. размер доли в уставном капитале 50%                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет | Многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, 2а (ЖК «Панорама»); Жилой комплекс «Павловский», расположенный по адресу: г. Ярославль, п. Павловский, д.1а., многоэтажный жилой дом с инженерными коммуникациями, расположенный по адресу: г. Ярославль, ул. Крылова, д.4, стр.№2 (ЖК «Панорама») |
| <b>Информация о показателях финансовой деятельности застройщика на день опубликования проектной декларации:</b>                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Финансовый результат текущего года (тыс. руб.): на 30.06.2014 г.                                                                         | -551 тыс. руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Размер кредиторской задолженности (тыс. руб.):30.06.2014 г.                                                                              | 183 331 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Размер дебиторской задолженности (тыс.руб.): 30.06.2014 г.                                                                               | 336 755 тыс.руб.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Информация о проекте строительства:</b>                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Цель проекта строительства:                                                                                                              | Строительство многоэтажного многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями с целью реализации квартир населению. Количество этажей – 17                                                                                                                                                                                                          |
| Этапы проекта строительства, сроки его реализации:                                                                                       | 1 этап - разработка проектной документации и проведение геологических изысканий: 2014 г.<br>2 этап - выполнение строительно-монтажных работ: 2014-2016 г.<br>3 этап - ввод объекта в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.                                                                                                                                        |
| Результат государственной экспертизы проектной документации:                                                                             | Положительное заключение государственной экспертизы объекта капитального строительства многоквартирного жилого дома с инженерными коммуникациями от 21.07.2014 г. № 76-1-4-0108-14 г                                                                                                                                                                        |
| <b>Информация о разрешении на строительство:</b>                                                                                         | Разрешение на строительство № RU 76301000-366-2014 выдано от 01.08.2014 г. до 02.08.2017 года Департаментом архитектуры и развития территории города мэрии города Ярославля.                                                                                                                                                                                |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка, элементы благоустройства</p>                                                                                                                                                                                                              | <p>Застройщик обладает правом собственности на земельный участок на основании следующих документов:<br/>         - Договор купли-продажи недвижимости от 27.12.2013г., зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, № регистрационного округа 76, дата регистрации от 16.01.2014 г., № регистрации 76-76-01/013/2014-005;<br/>         Границы земельного участка предусмотрены согласно кадастровому плану земельного участка.<br/>         Площадь участка – 0,6618 га;<br/>         Площадь застройки – 917,0 кв.м.<br/>         Общая площадь объекта – 9113,79 кв.м.<br/>         Строительный объем – 38568,6 м<sup>3</sup>, в т.ч. ниже отм. 0,000 – 1829,1 м<sup>3</sup>.<br/>         Адрес земельного участка: Ярославская область, г. Ярославль, ул. Крылова, д.4<br/>         Кадастровый номер: 76:23:062415:5</p> |
| <p>Элементы благоустройства:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>В проекте благоустройства предусмотрено устройство площадок различного функционального назначения с установкой малых архитектурных форм(площадка для игр детей с зоной отдыха взрослого населения, площадка для сбора твердых бытовых и крупногабаритных отходов, площадки для гостевых автопарковок).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p>Сведения о планируемой стоимости строительства указанного многоквартирного дома</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>296 580 тыс.руб.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Информация о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:</b></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Сведения о местоположении строящегося многоквартирного дома, о его описании, подготовленном в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство:</p>                                                                                                                                                                                                                   | <p>Многоквартирный жилой дом располагается во Фрунзенском районе Ярославская область, г. Ярославль, ул.Крылова, д.4<br/>         Описание объекта:<br/>         - жилой дом состоит из двух 17-этажных секций, с техподпольем, без чердака.<br/>         Дом в плане имеет прямоугольную форму, габариты в крайних осях 46,80х20,37м.<br/>         Высота жилых этажей от пола до пола - 2,8 м.<br/>         Фундамент – комбинированный свайно-плитный, в виде сплошной железобетонной плиты под всем зданием толщиной 800 мм по свайному полю из забивных сборных железобетонных свай;<br/>         Конструктивная схема здания – каркасная, с плоскими безбалочными перекрытиями по колоннам, с ядрами жесткости,</p>                                                                                                                                                                                       |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>образованными монолитными стенами лестнично-лифтовых узлов;</p> <p>Колонны - монолитные железобетонные прямоугольного сечения по всей высоте здания;</p> <p>Перекрытия - монолитные железобетонные;</p> <p>В каждой секции по 2 лифта с машинными помещениями, грузоподъемностью 630 кг и 400 кг, <math>v=1</math> м/с</p> <p>В квартирах:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- установка окон из ПВХ;</li> <li>- установка входной двери в квартиру;</li> <li>- остекление лоджий;</li> <li>- монтаж системы отопления;</li> <li>- подводка силовой электрической сети, внутриквартирная разводка;</li> <li>- выполнение системы приточно-вытяжной вентиляции с естественным побуждением;</li> <li>- система дымоудаления с механическим побуждением;</li> <li>- установка дверей в санузел;</li> <li>- устройство выравнивающей стяжки под покрытие пола;</li> <li>- устройство внутренней штукатурки стен;</li> <li>- установка биметаллических радиаторов;</li> <li>- выполнение стояков и разводки систем холодного и горячего водоснабжения и канализации с установкой сантехнических приборов (ванна, раковина, мойка, унитаз, смесители);</li> <li>- установка электроплит, приборов учета холодной и горячей воды, электросчетчика;</li> <li>- устройство пожарной сигнализации;</li> <li>- устройство пожарного крана со шлангом.</li> </ul> |
| <p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией</p>                                | <p>Общая площадь здания – 9113,79 кв.м.;</p> <p>Площадь квартир – (без учета лоджий) 7208,68 кв.м.;</p> <p>Общая площадь квартир (с учетом лоджий <math>k=0,5</math>) – 7561,35 кв.м.</p> <p>Строительный объем здания – 38568 м<sup>3</sup>, в том числе: ниже отм. 0,000 – 1829,1 м<sup>3</sup></p> <p>Жилая площадь квартир – 3686,11 кв.м.</p> <p>Общее количество квартир – 153, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных – 85 шт.</li> <li>- двухкомнатных - 68</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:</p>                                                                                                                                                              | <p>Отсутствуют</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <p>Сведения о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства:</p> | <p>В состав общего имущества входят: инженерные коммуникации, лифтовые шахты с лифтами, электрощитовая, внутриплощадочные инженерные сети.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Сведения о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома, перечне органов государственной власти,</p>                                                                                                                             | <p>Срок ввода в эксплуатацию жилого дома - 2 квартал 2017 г.</p> <p>При приеме многоэтажного дома будут участвовать представители:</p> <p>Заказчик ООО «ВЕКТОР»;</p> <p>Генподрядчик ООО «СК Прогресс»</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |



|                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанного многоквартирного дома:</p>                              | <p>Проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект»;<br/>Государственная инспекция строительного надзора Ярославской области;<br/>Органы исполнительной власти;<br/>и иные государственные органы и организации, перечень которых будет определен на основании законодательства, федеральных и территориальных строительных норм и правил, которые будут действовать в момент ввода жилого дома в эксплуатацию.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p>Сведения о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:</p> | <p>В случае возникновения финансовых и прочих рисков при проведении строительных работ, связанных с обстоятельствами непреодолимой силы, в том числе: стихийные бедствия, военные действия, забастовки, эпидемии, пожар, наводнение, землетрясение, акты и решения законодательных органов власти, действие которых не было и не могло быть предусмотрено сторонами, а также другие природные явления, действия которых непосредственно повлияли на исполнение Договора и все другие события, которые уполномоченные на то государственные органы признают случаями непреодолимой силы, исполнение обязательств по договору отодвигается соразмерно времени действия этих обстоятельств.</p>                                                                                                     |
| <p>Сведения о перечне организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные работы и другие виды работ (подрядчиков)</p>                                  | <p>Проектировщик: ООО «Регион Эксперт Проект»<br/>Свидетельство № 0445.03.2011-7603048421-11-099 от 15 ноября 2012г.<br/><br/>Генеральный подрядчик ООО «СК Прогресс»<br/>Свидетельство № С-094-02122009-7604116603-237.4 от 23.05.2012 г.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору</p>                                                                          | <p>В соответствии со ст.13 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договорам с момента государственной регистрации договора у участия в долевом строительстве в Управлении Федеральной регистрационной службы по Ярославской области у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге право аренды земельного участка, предоставленного для строительства (создания) многоквартирного дома, и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства.</p> |
| <p>Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства.</p>                                                          | <p>Строительство объекта осуществляется за счет собственных средств застройщика и привлеченных средств участников долевого строительства</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Директор

м.п.

С.М.Пеконин



Прошито, пронумеровано,  
Скреплено печатью  
на 5 (пяти) листах  
/Пеконин С.М./

