

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Группа Компаний «Призма»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
-----  
полное наименование организации – для  
164500, Архангельская обл., г. Северодвинск,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Лесная, д. 27/19, пом. 16-4  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.11.2019

№ 29–1032901000703–479–2019

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

-----  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

-----  
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом в районе ул. Пионерской в г. Северодвинск»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 04/18), разработана обществом  
с ограниченной ответственностью «СпецСтройПроект»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Архангельская область, городской округ Северодвинск, город Северодвинск,  
улица Пионерская, дом 14Б

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение Администрации Северодвинска от 28.03.2019 № 102-рг)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:102044:121.

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе ул. Пионерская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 29-1032901000703-812-2018 , дата выдачи 27.06.2018 , орган, выдавший разрешение  
на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	4630,7	4638,0
в том числе подземной части	куб. м	121,0	188,0
Общая площадь	кв. м	1237,07	1199,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест	-----	-----	-----
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением	кв. м	1012,83	1008,7



балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	24	24
в том числе:			
квартиры-студии	шт./кв. м	6	6
1-комнатные	шт./кв. м	9	9
2-комнатные	шт./кв. м	3	3
2-комнатные («евро» планировка)	шт./кв. м	3	3
3-комнатные («евро» планировка)	шт./кв. м	3	3
4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	1034,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	кирпич	кирпич
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	металлочерепица	металлочерепица
Иные показатели	-----	площадь застройки – 493,9 кв.м	площадь застройки – 488,4 кв.м
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----



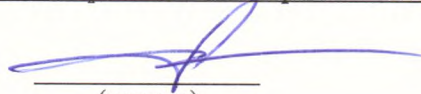
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-----	-----	В
Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/( м <sup>3</sup> год)	-----	138,52
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-----	-----	-----
Заполнение световых проемов	м <sup>2</sup> •С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 22.10.2019, подготовленного кадастровым инженером Дмитроченко Анной Николаевной (номер квалификационного аттестата: 29-12-146, дата выдачи: 24.09.2012, выдан

Ассоциацией саморегулируемой организации «Кадастровые инженеры», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.03.2017).

И.о. Главы Северодвинска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



(подпись)

О.В. Бачериков

(расшифровка подписи)



« 08 » ноября 20 19 г.

М.П.