

Кому ООО «Центр недвижимости  
«МАН». Ипотечный центр»  
(наименование застройщика)  
в лице директора Н.Г. Савина  
(фамилия, имя, отчество – для граждан)  
Свердловская область  
полное наименование организации – для  
620077 г. Екатеринбург  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. А. Валека, 19  
и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29.03.2018 года

№ RU-66307000-02-2018

**I Администрация Арамильского городского округа**  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**«Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка с объектами обслуживания по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль, ул. Мира, 1Б. Жилой дом 2»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Свердловская область, Сысертский район, город Арамиль,  
улица Мира, дом 1Б, корпус 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**66:33:0101007:377**

строительный адрес: **Свердловская область, Сысертский район, поселок Арамиль,  
улица Мира, дом 1-Б, жилой дом 2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ RU 66341000-08/15** дата выдачи **27.04.2015 год**

орган, выдавший разрешение на строительство:

**Администрация Арамильского городского округа**

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб. м	27192,87	28463,0
в том числе надземной части	куб. м	23909,48	24422,0
Общая площадь	кв. м	7133,36	7287,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	1312,58	1335,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4032,25	3948,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2959,11	3338,8



Количество этажей	шт.	5-6	5-6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	98/4032,25	98/3948,4
1-комнатные	шт./кв. м	74	74/2685,0
2-комнатные	шт./кв. м	21	21/1059,2
3-комнатные	шт./кв. м	3	3/204,2
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4174,25	4090,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Буро- набивные сваи, сборные ж/б	Буро- набивные сваи, сборные ж/б
Материалы стен		Кирпи- чные с утеплител ем	Кирпи- чные с утеплителе м
Материалы перекрытий		ж/б пустотные плиты	ж/б пустотные плиты
Материалы кровли		Рулонная, утеплен- ная, плоская	Рулонная, утеплен- ная, плоская
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-

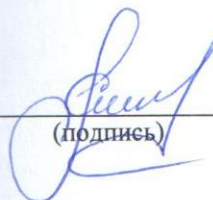
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	пог.м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	МВт.	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		-	<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	<b>67,55</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	<b>Пенополистерол с минераловатными противопожарными рассечками</b>
Заполнение световых проемов		-	<b>Окна ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: Технический план от 27 марта 2018 года. Выполненный кадастровым инженером Кадниковой Ольгой Вадимовной, работник юридического лица СОГУП «Областной Центр недвижимости» филиал «Сысертское БТИ и РН», № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-881.

\*Для целей Государственного кадастрового учета и Государственной регистрации прав на объект недвижимости, согласно Требованиям к определению площади здания в соответствии с Приказом Министерства экономического развития РФ № 90

от 01.03.2016 года, в том числе с учетом разъяснений (письмо Минэкономразвития РФ № 06-ДЗ-1002 от 01.02.2017), Общая площадь здания составляет 8117,2 кв. м.

Начальник Отдела архитектуры и градостроительства  
Администрации  
Арамильского городского округа  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на ввод  
объекта в эксплуатацию)



Слободчикова О.А.  
(расшифровка подписи)



« 29 » Марта 2018 год





Пронумеровано и скреплено печатью  
Количество \_\_\_\_\_ листов)  
Слободчикова О.А.

