

Проектная декларация

На строительство объекта: « Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул.Фонвизина в г. Владивостоке»

Информация о застройщике		
<p>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</p>		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы «Инвестиционно- Строительная Компания СИСТЕМА»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы «ИСК СИСТЕМА»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс 690001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Владивостокский городской округ
	1.2.4	Вид населенного пункта : Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дальзаводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): дом 2
	1.2.9	Тип помещений: офис 102
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: с 9:00 до 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона: 8 (423) 2901-101
	1.4.2	Адрес электронной почты: oosksistema@gmail.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети Visotadom.ru

1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия: Аббасов
	1.5.2	Имя: Алишер
	1.5.3	Отчество (при наличии): Пулатович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ИСК Система  ИСК СИСТЕМА
	Раздел 2. О государственной регистрации застройщика	
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 2536301684
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1172536009161
	2.1.3	Год регистрации 2017 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия: Аббасов
	3.3.2	Имя: Алишер
	3.3.3	Отчество (при наличии): Пулатович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	49% голосов в органе управления
	3.4.1	Фамилия: Вахнина
	3.4.2	Имя: Нина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Страна места жительства: Россия
	3.4.6	51% голосов в органе управления
<p>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>		
<p>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9></p>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>
	4.1.5	Наименование населенного пункта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		
<p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции,</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы «Альянс строителей Приморья»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик ИНН 2537056040

капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства решение Совета №423
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 04.12.2017г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Ассоциация Саморегулируемая организация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 0
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 100 000 руб
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами

	юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений не подано
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19> не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19> не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19> не имеется
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица,

		осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19> не имеется
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21> не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов

		капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <21>
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <19>
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <22>
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	


Информация о проекте строительства <24>

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27> многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями
	9.2.2	Субъект Российской Федерации : Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Владивостокский городской округ
	9.2.4	Вид населенного пункта <1> : город
	9.2.5	Наименование населенного пункта : Владивосток
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте: Ленинский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2> улица
	9.2.9	Наименование улицы: Фонвизина
	9.2.10	Дом 4
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта <28> : жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29> 24
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 24
	9.2.20	Общая площадь объекта <30> 21686,06, в т.ч крытый паркинг 4601,28,эксплуатируемая кровля 1211,58
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31> монолитный железобетонный каркас и стены из монолитного железобетона
	9.2.22	Материал перекрытий <32> монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33> класс В (высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость <34>: 6 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «ФОРПОСТ-АВ»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2537073575
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы : ПИК «ГЕОПОИСК»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2536205540
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания : Общество с ограниченной

		ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «НПЦ «ГЕОПОЛИС»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 2540113595
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы Архитектурно-Девелоперская компания «АРЗИЗ»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 2536278403
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 35-2-1-3-0203-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		3525336084
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:</p> 
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство № RU25304000-424/2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 15.11.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство до 15.02.2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Администрация г. Владивостока
<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p>		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45> Собственность
	12.1.2	Вид договора <46> Договор купли-продажи
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок 30.10.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 02.11.2017г.

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> «Застройщик»
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 25:28:010013:1730
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 2400 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров : Проектом благоустройства предусмотрено устройство проездов, площадок автопарковок, площадка для мусоросборников, площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста , спортивная площадка, устройство тротуаров и пешеходных дорожек.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) 20 шт
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)

		Предусмотрены расстановка скамеек, урн. Детская игровая площадка на крыше стиллобата с северной стороны относительно дома, спортивная площадка на кровле жилой части
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Покрытие площадки для мусоросборных контейнеров выполнено из бетона толщиной 10 см. Площадка расположена с юго-западной стороны
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Выполнение озеленения газонными травами по растительному слою толщиной 15 см, а так же озеленение участков на эксплуатируемой кровле
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Проектом предусмотрен бесступенчатый заезд в дом с земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1,2 к договору № 15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>

подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>		Водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Краевое государственное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Приморский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2503022413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Приложение №1 к договору № 16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения. 18 месяцев
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 23.06.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети

		инженерно-технического обеспечения № 1/2-4879
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие города Владивостока
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Владивостокское предприятие электрических сетей»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2504000684
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 10.07.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 1/2-5299-ТП-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Ливневая канализация
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация города Владивостока
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация г. Владивостока Управления дорог и благоустройства

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 07.06.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 6055/20У
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Автомобильные дороги
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Администрация города Владивостока
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Администрация г. Владивостока Управления дорог и благоустройства
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 2538128932
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.06.2017 г
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения № 9597
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений : 170 квартир
	15.1.2	Количество нежилых помещений : 16 помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест: 132
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
301	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	45,86	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,83(2,91)
302	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	45,8	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,83(2,91)
303	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,67(3,34)
304	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,67(3,34)
305	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	45,8	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,83(2,91)
306	Жилое помещение с	7	1	45,9	1		37,91	Сан.узел	5,08

	зоной кухни							Лоджия	5,83(2,91)
307	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	45,9	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,83(2,91)
308	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	45,8	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,83(2,91)
309	Жилое помещения с зоной кухни	7	1	75,38	1		67,12	Сан.узел,	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
310	Жилое помещение с зоной кухни	7	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
401	Жилое помещения с зоной кухни	8	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
402	Жилое помещение с зоной кухни	8	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
403	Жилое помещения с зоной кухни	8	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
404	Жилое помещения с зоной кухни	8	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
405	Жилое помещения с зоной кухни	8	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
406	Жилое помещения с зоной кухни	8	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
407	Жилое помещения с зоной кухни	8	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
408	Жилое помещения с	8	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88

	зоной кухни							Лоджия	5,88(2,94)
409	Жилое помещение с зоной кухни	8	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
410	Жилое помещение с зоной кухни	8	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
501	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
502	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
503	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
504	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
505	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
506	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
507	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
508	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
509	Жилое помещение с зоной кухни	9	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
510	Жилое помещение с	9	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28

	зоной кухни								
								Лоджия	6,50(3,25)
601	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
602	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
603	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
604	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
605	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
606	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
607	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
608	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
609	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
610	Жилое помещение с зоной кухни	10	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
701	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
702	Жилое помещение с	11	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88

	зоной кухни							Лоджия	5,88(2,94)
703	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
704	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
705	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
706	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
707	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
708	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
709	Жилое помещение с зоной кухни	11	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
710	Жилое помещения с зоной кухни	11	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
801	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
802	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
803	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
804	Жилое помещения с	12	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09

	зоной кухни							Лоджия	6,68(3,34)
805	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
806	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
807	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
808	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
809	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
810	Жилое помещение с зоной кухни	12	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
901	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
902	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
903	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
904	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
905	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
906	Жилое помещение с	13	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08

	зонай кухни							Лоджия	5,88(2,94)
907	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
908	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
909	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
910	Жилое помещение с зоной кухни	13	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
1001	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	45,88	1		37,76	Сан.узел	5,18
								Лоджия	5,88(2,94)
1002	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
1003	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
1004	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	69,3	1		60,88	Сан.узел	5,09
								Лоджия	6,68(3,34)
1005	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88
								Лоджия	5,88(2,94)
1006	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
1007	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	45,93	1		37,91	Сан.узел	5,08
								Лоджия	5,88(2,94)
1008	Жилое помещение с	14	1	45,82	1		38,01	Сан.узел	4,88

	зоной кухни							Лоджия	5,88(2,94)
1109	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	75,38	1		67,12	Сан.узел	5,01
								Лоджия	6,50(3,25)
1110	Жилое помещение с зоной кухни	14	1	94,53	1		86,00	Сан.узел	5,28
								Лоджия	6,50(3,25)
1111	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1112	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1113	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1114	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1115	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1116	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1117	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1118	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1119	Жилое помещение с зоной кухни	15	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1110	Жилое помещение с	15	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18

	зоной кухни								
								Лоджия	6,50(3,25)
1201	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1202	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1203	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1204	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1205	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1206	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1207	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1208	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1209	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1210	Жилое помещение с зоной кухни	16	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)
1301	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1302	Жилое помещение с	17	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36

	зоной кухни							Лоджия	5,88(2,94)
1303	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1304	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1305	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	45,38	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1306	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1307	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1308	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	45,38	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1309	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1310	Жилое помещение с зоной кухни	17	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)
1401	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1402	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1403	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1404	Жилое помещение с	18	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91

	зоной кухни								
								Лоджия	6,68(3,34)
1405	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1406	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1407	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1408	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1409	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1410	Жилое помещение с зоной кухни	18	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)
1501	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1502	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1503	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1504	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1505	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1506	Жилое помещение с	19	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56

	зоной кухни								
								Лоджия	5,88(2,94)
1507	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1508	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1509	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1510	Жилое помещение с зоной кухни	19	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)
1601	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1602	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1603	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1604	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1605	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1606	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1607	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1608	Жилое помещение с	20	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36

	зоной кухни								
								Лоджия	5,88(2,94)
1699	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1700	Жилое помещение с зоной кухни	20	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)
1701	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1702	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1703	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1704	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1705	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1706	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1707	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1708	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1709	Жилое помещение с зоной кухни	21	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1710	Жилое помещение с	21	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18

	зоной кухни								
								Лоджия	6,50(3,25)
1801	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	46,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1802	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1803	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1804	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1805	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1806	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1807	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1808	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1809	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1810	Жилое помещение с зоной кухни	22	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)
1901	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	45,6	1		37,82	Сан.узел	4,85
								Лоджия	5,88(2,94)
1902	Жилое	23	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36

	помещение с зоной кухни								
								Лоджия	5,88(2,94)
1903	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1904	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	68,85	1		60,60	Сан.узел	4,91
								Лоджия	6,68(3,34)
1905	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1906	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1907	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	45,51	1		38,02	Сан.узел	4,56
								Лоджия	5,88(2,94)
1908	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	45,36	1		38,07	Сан.узел	4,36
								Лоджия	5,88(2,94)
1909	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	74,87	1		66,79	Сан.узел	4,84
								Лоджия	6,50(3,25)
1910	Жилое помещение с зоной кухни	23	1	94,37	1		85,94	Сан.узел	5,18
								Лоджия	6,50(3,25)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
101	Нежилое помещение	5	1	82,49	Художественный класс	78,76

					Тамбур	2,01
					Уборная	1,72
102	Нежилое помещение	5	1	5,28	Помещение хранения ламп	5,28
103	Нежилое помещение	5	1	19,41	Комната отдыха и приема пищи	19,41
104	Нежилое помещение	5	1	8,23	Помещение уборочного инвентаря	8,23
105	Нежилое помещение	5	1	69,07	Кабинет руководителя художественной школы	57,58
					Помещение хранения ламп	5,60
					Тамбур	2,01
					Уборная	1,91
					Лоджия	3,93(1,97)
106	Нежилое помещение	5	1	5,28	Помещение хранения ламп	5,28
107	Нежилое помещение	5	1	97,26	Художественный класс	93,51
					Тамбур	2,01
					Уборная	1,74
108	Нежилое помещение	5	1	96,03	Универсальный художественный класс	92,28
					Тамбур	2,01
					Уборная	1,74
201	Нежилое помещение	6	1	96,65	Художественный класс	92,92
					Тамбур	2,01
					Уборная	1,72
202	Нежилое помещение	6	1	5,28	Помещение хранения ламп	5,28
203	Нежилое помещение	6	1	37,62	Комната отдыха и приема пищи	37,62
204	Нежилое помещение	6	1	69,27	Кабинет руководителя художественной школы	58,14
					Помещение хранения ламп	5,60
					Тамбур	1,91
					Уборная	1,72
					Лоджия	3,80(1,9)
205	Нежилое помещение	6	1	5,28	Помещение хранения ламп	5,28

206	Нежилое помещение	6	1	96,81	Художественный класс	93,01
					Тамбур	2,01
					Уборная	1,79
207	Нежилое помещение	6	1	100,54	Художественный класс	96,74
					Тамбур	2,01
					Уборная	1,79
208	Нежилое помещение	6	1	102,69	Кабинет руководителя творческой студии	90,58
					Помещение хранения ламп	4,41
					Тамбур	2,48
					Уборная	2,20
					Лоджия	6,04(3,02)

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Автопарковка на 33 машиноместа	1 этаж	Общественное	1005,76
2	Тамбур-шлюз 1 типа	1 этаж	Общественное	3,57
3	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	20,56
4	Лифтовый холл	1 этаж	Общественное	8,61
5	Тамбур	1 этаж	Общественное	3,33
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	8,44
7	Электрощитовая	1 этаж	Общественное	13,73
8	Тепловой пункт	1 этаж	Общественное	52,90
1	Автопарковка	2 этаж	Общественное	1038,60

	на 35 машиномест			
2	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж	Общественное	3,57
3	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	20,56
4	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	8,61
5	Тамбур-шлюз 1-го типа	2 этаж	Общественное	3,11
6	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	9,98
7	Вентиляционная камера	2 этаж	Общественное	28,27
1	Автопарковка на 32 машиноместа	3 этаж	Общественное	1020,14
2	Тамбур-шлюз 1-го типа	3 этаж	Общественное	3,57
3	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	20,56
4	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	8,61
5	Тамбур-шлюз 1-го типа	3 этаж	Общественное	3,11
6	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	9,98
7	Помещение хранения ламп	3 этаж	Общественное	28,27
8	Водомерный узел	3 этаж	Общественное	17,83
1	Автопарковка на 32 машиноместа	4 этаж	Общественное	1021,61
2	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	15,68
3	Тамбур-шлюз 1-го типа	4 этаж	Общественное	3,57
4	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	8,61
5	Тамбур-шлюз 1-го типа	4 этаж	Общественное	3,11
6	Лестничная	4 этаж	Общественное	9,98

	клетка			
7	Вентиляционная камера	4 этаж	Общественное	26,77
8	Насосная станция	4 этаж	Общественное	17,83
1	Переходная лоджия	5 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16,20
3	Переход на эксплуатируемую лоджию	5 этаж	Общественное	32,94
4	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	16,20
5	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	7,24
6	Коридор	5 этаж	Общественное	87,21
7	Универсальная уборная	5 этаж	Общественное	6,44
8	Тамбур	5 этаж	Общественное	3,67
9	Вестибюль	5 этаж	Общественное	88,30
10	Тамбур	5 этаж	Общественное	15,45
11	Тамбур	5 этаж	Общественное	46,80
12	Тамбур	5 этаж	Общественное	15,45
13	Помещение консьержа с пожарным постом	5 этаж	Общественное	20,47
14	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	Общественное	3,85
15	Уборная	5 этаж	Общественное	1,50
16	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	6 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	16,20
3	Лоджия	6 этаж	Общественное	5,05
4	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	20,85
5	Лестничная	6 этаж	Общественное	14,90

	клетка			
6	Коридор	6 этаж	Общественное	74,54
7	Уборная	6 этаж	Общественное	1,79
8	Тамбур	6 этаж	Общественное	2,47
9	Лоджия	6 этаж	Общественное	6,04
10	Вестибюль	6 этаж	Общественное	72,31
11	Подсобное помещение	6 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	7 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	7 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур(лифтовый холл)	7 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	8 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	8 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур (лифтовый холл)	8 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	9 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	9 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур (лифтовый холл)	9 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	10 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16,20

3	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	10 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур (лифтовый холл)	10 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	11 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	11 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур (лифтовый холл)	11 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	12 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	12 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур (лифтовый холл)	12 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	13 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	13 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	13 этаж	Общественное	65,27
5	Тамбур (лифтовый холл)	13 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	14 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	14 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	14 этаж	Общественное	65,27

5	Тамбур (лифтовый холл)	14 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	15 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	15 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	15 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	15 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	16 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	16 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	16 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	16 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	17 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	17 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	17 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	17 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	18 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	18 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	18 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	18 этаж	Общественное	12,60

1	Переходная лоджия	19 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	19 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	19 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	19 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	20 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	20 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	20 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	20 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	21 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	21 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	21 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	21 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	22 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	22 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	22 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	22 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	23 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная	23 этаж	Общественное	16,20

	клетка			
3	Лестничная клетка	23 этаж	Общественное	16,54
4	Коридор	23 этаж	Общественное	65,66
5	Тамбур (лифтовый холл)	23 этаж	Общественное	12,60
1	Переходная лоджия	24 этаж	Общественное	11,03
2	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	24 этаж	Общественное	16,54
4	Техническое помещение	24 этаж	Общественное	487,72
5	Техническое помещение	24 этаж	Общественное	58,29
6	Тамбур	24 этаж	Общественное	12,60
7	Техническое помещение	24 этаж	Общественное	156,8
1	Переходная лоджия	Кровля	Общественное	11,75
2	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	16,20
3	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15,71
4	Машинное отделение	Кровля	Общественное	22,94

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	лифтовое	3 шт, 2 лифта грузоподъемностью 1000 кг и 1 лифт 400 кг	Вертикальный транспорт
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Электроосвещение	Напряжение проектируемых низковольтных сетей принято 380/220В с глухозаземленной нейтралью трансформатора. Схема сетей 0,4 Кв принята радиальной	Для искусственного освещения помещений, паркинга

			взаимнорезервируемой для приемников 1 и 2 категории	
Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-питьевого водоснабжения	Источником водоснабжения являются существующие наружные кольцевые сети водопровода диаметром 250 мм. Водоснабжение жилого дома предусмотрено от двух вводов диаметром 200 мм. Суточный объем воды на хозяйственно-питьевое водоснабжение 75,65 м ³	Водоснабжение	
Нежилые этажи, жилые этажи	Система хозяйственно-бытовой канализации	В здании предусмотрены следующие системы канализации: хозяйственно-бытовая для отвода стоков сантехнических приборов, ливневая для отводов стоков по внутренним водостокам с кровли здания, дренажная для отвода стоков после срабатывания АУП. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод от здания осуществляется в существующую наружную сеть бытовой канализации.	Водоотведение	
Нежилые этажи, жилые этажи	Система отопления	Централизованное отопление. Источник теплоснабжения городские тепловые сети от ТЭЦ – Восточная. Тепловая сеть двухтрубная подземная в непроходных каналах. Расчетный температурный график от ГТУ-ТЭЦ-130/70 С	Теплоснабжение	
Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Вентиляция лифтовых шахт	естественная	Вентиляция	
Жилые этажи	Вентиляция жилых помещений	Предусмотрена естественная вытяжная вентиляция из помещений санузлов и кухни	Вентиляция	
Нежилые этажи	Вентиляция технологических	Механическая	Вентиляция	

		помещений, ИТП, водомерного узла, эл.Щитовой, насосной станции	вентиляция	
	Паркинг	Вентиляция в помещениях автопарковки	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. Воздухообмен определен расчетом по выделяемым вредностям от автомобилей, норме воздухообмена на авто, по кратности	Вентиляция
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Противодымная вентиляция	Согласно требованиям предусмотрены системы противодымной вентиляции: ВД1-дымоудаление из автопарковки, ВД2-дымоудаление из коридоров, ПД1, ПД7-компенсация дымоудаления из коридоров, ПД2-подпор воздуха в незадымляемую лестничную клетку типа Н2, ПД3, ПД4, ПД5-подпор воздуха в лифтовые шахты, ПД6-подпор воздуха в тамбуры перед автопарковкой. При срабатывании пожарной сигнализации все системы отключаются, кроме систем ВД1, ВД2, ПД1-ПД7, огнезадерживающие клапаны переходят в закрытое положение, клапаны дымоудаления, подпора воздуха и компенсации переходят в открытое положение на этаже пожара.	Противопожарная вентиляция
	Нежилые этажи, паркинг, жилые этажи	Слаботочные системы	Установка пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией, система контроля и управления доступом (домофон)	Сети связи
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение	Описание места расположения имущества	

		имущества	
1	2	3	4
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 20 %	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2018 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 40 %	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II квартал 2019 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 60 %	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV квартал 2019 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – 80 %	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: III квартал 2020 г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства – Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 14 февраля 2021 г.	
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 870 154 000	
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 25:28:010013:1730	
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за			

исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 42 166 863
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 25000 м ²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74> 0 м ²
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, 0 м ²

<p>недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>
---	--------	--

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или

<p>правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77></p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>	муниципальную собственность			
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте
---------------------------------	--------	---------------------------

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор
ООО «ИСК Система»

08.12.2017г.



Прочито, пронумеровано

47/2010-01 (листа) ов

Директор ООО «ИСК Система»

[Signature]
/А.П. Аббасов

