

Кому ООО "ИСК Система"

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

Приморский край, г. Владивосток,

полное наименование организации-для юридических лиц, его почтовый

ул. Дальзаводская, д. 2, оф. 102

индекс и н адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 15.11.2017

№ RU25304000-424/2017

Администрация г. Владивостока

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объект | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями в районе ул. Фонвизина в г. Владивостоке |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | ООО "Межрегиональный экспертный центр "Партнер" |
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | от 23.10.2017 №35-2-1-3-0203-17 |
| 3. | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 25:28:010013:1730 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) | 25:28:010013 |

| | | | |
|-----|---|--|---------------------------------------|
| | расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | | |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | №RU25304000-2611201500000058 Утвержден распоряжением управления градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока от 26.11.2015 №961, от 14.12.2016 №1188 | |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО АДК "АРЗИЗ" 2017 год | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: | | |
| | Общая площадь (кв. м): | 21686,06 (в т.ч. выше отм. 0,000 - 17084,78 (в т.ч. эксплуатируемая кровля - 1211,58); ниже отм. 0,000 - 4601,28) | Площадь участка (кв. м): 2400 |
| | Объем (куб. м): | 70084,04 (в т.ч. выше отм. 0,000 - 54687,71; ниже отм 0,000 - 15396,33) | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | 24 | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | | Вместимость (чел.): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 1440 | |
| | Иные показатели: | Этажность-22. Стилобатная часть (ниже отм. 0,000): этажность-2; количество этажей-4; полезная площадь-4134,83 кв.м; расчетная площадь-4086,11 кв.м; количество машиномест-132. Жилая часть (выше отм. 0,000): этажность-20; количество этажей-20; общая площадь технического этажа-818,6 кв.м; общая площадь квартир-9890,37 кв.м; площадь квартир-9367.5 кв.м; общее количество квартир-170 шт; полезная площадь общественных помещений-1254,15 кв.м; расчетная площадь общественных помещений-1064,35 кв.м; расчетное количество | |

| | | |
|----|---|---|
| | жителей-235 чел. | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта: | Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Фонвизина, д. 4 |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения - до " 15 " февраля 2021г.

в соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Начальник управления
градостроительства и
архитектуры

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

А.М. Шестерикова

(расшифровка подписи)

" 15 " ноября 2017г.

Серия АА 422

