

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	18.05.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-32-2022
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.12.2022
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	07.12.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО " СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК БАЙКАЛ "
2.2.2. ИНН:	7708393111
2.2.3. ОГРН:	1207700497762
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка со встроенными офисными помещениями по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Улан-Удэ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского	Октябрьский район




округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	<i>Город Улан-Удэ</i>
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	<i>Улица Крылова</i>
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>03:24:031804:4722</i>
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	<i>4304</i>
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	<i>25.11.2022</i>
4.3.2.2. Номер:	<i>РФ-03-3-24-0-00-2022-0336</i>
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	<i>МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»</i>
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	<i>16.10.2015</i>
4.6.1.1.2. Номер решения:	<i>1526-р</i>
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	<i>Администрация г. Улан-Удэ</i>
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	<i>ИП Чебунин Владимир Викторович</i>
5.2.2. ИНН:	<i>032311918090</i>
5.2.3. ОГРН:	<i>304032325400332</i>
5.3. Дата утверждения (при наличии):	<i>17.11.2022</i>




5.4. Номер (при наличии):	7
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	16.06.2016
6.1.1.2. Номер:	03-1-1-3-0032-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	11.05.2022
6.1.2.2. Номер:	0048-2022
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.1.3.1. Дата утверждения:	24.11.2022
6.1.3.2. Номер:	03-1-1-3-082196-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	22.09.2022
6.4.2. Номер:	1
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	АУ РБ «ГОСЭКСПЕРТИЗА»
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирная жилая застройка со встроенными офисными помещениями по ул. Крылова Октябрьского района г. Улан-Удэ
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1073.9




7.1.5. Площадь (кв. м):	8181.67
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5966.55
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	144
7.1.11. в том числе квартир (штук):	144
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (м):	27,8
7.1.17. Иные показатели:	<b>Строительный объем: 27312,94 куб.м. в т.ч. ниже отм. 0,000: 2644,2 куб.м выше отм. 0,000: 24668,74 куб.</b>

Заместитель мэра г. Улан-Удэ – председатель Комитета по строительству		Т.Ю. Матвеева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия



