

Кому Акционерному обществу «Курское областное
(наименование застройщика)

ипотечное агентство»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

305000, РФ, Курская область,

полное наименование организации – для

город Курск, ул. Горького, 50

юридических лиц), его почтовый индекс

ipoteka@kursknet.ru

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.12.2021

№ 46-301000-12- 2021

I. Администрация города Железногорска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию *построенного, реконструированного объекта капитального строительства*; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Жилой дом № 25А (II этап строительства жилого дома № 25) в микрорайоне 14 г. Железногорска Курской области

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 46:30:000012:6207

строительный адрес: Курская область, г. Железногорск, микрорайон № 14, жилой дом 25А (строительный)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

46-301000-39-2015

27.10.2015

46-301000-39И -2020

30.12.2020

46-301000-39/2И -2021

02.12.2021

№ 46-301000-39/3И-2021

дата выдачи

14.12.2021

, орган, выдавший разрешение

на строительство Администрация города Железногорска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	9807,78	9807,78
в том числе надземной части	куб. м	685,44	685,44
Общая площадь	кв. м	2885,4	2925,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1930,2	1985,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	30/1930,2	30/1985,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	20/1235,25	20/1262,8
3-комнатные	шт./кв. м	10/694,95	10/722,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1987,2	2042,24
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение	газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Сваи с монолитным ростверком	Сваи с монолитным ростверком
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		техноэласт	техноэласт
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		«С» (повышенный)	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	$\text{кВт}\cdot\text{ч}/\text{м}^2$ $\text{Вт}/(\text{м}^3\text{ }^\circ\text{C})$	0,211	0,205
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 15.12.2021, кадастровый инженер – Рудяева Елена Ивановна № квалификационного аттестата 46-12-114, выдан Комитетом по управлению имуществом Курской области 23.08.2012, сведения о кадастровом инженере внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 07.09.2012.

**Исполняющий обязанности первого
заместителя Главы Администрации
города Железногорска**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

И.М. Ефремов
(расшифровка подписи)

“ 22 ” декабря 20 21 г.

М.П.