



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06

E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru

ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**  
**"КВС.Недвижимость"**

194100, г. Санкт-Петербург, улица Грибалёвой, дом 9, корпус 1, стр. 1, пом.  
31-Н, ч.п. 1

info@kvsspb.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Дата 11 января 2022 г.

№ 78-11-02-2022

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию реконструированного объекта капитального строительства

Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

Кадастровый номер объекта: 78:14:0007621:2009,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Благодатная улица, дом 57, литера А;

на земельном участке с кадастровым номером 78:14:0007621:17;

строительный адрес: Санкт-Петербург, Благодатная улица, дои 57, литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-011-0298.2-2016, дата выдачи 18.06.2019 Службой государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

**II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
-------------------------	-------------------	------------	------------

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>Реконструкция исторического здания под многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой</b>			
<b>Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга</b>			
<b>муниципальный округ Московская застава, Благодатная улица, дом 57, литера А</b>			
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м	59510,4	62453
в том числе надземной части	куб.м	50890,2	53417
Общая площадь	кв.м	17775,9	17823,3
Площадь нежилых помещений	кв.м	2684,81	2698,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	885,09	877,0
в том числе по использованию:			
15Н Магазин непродовольственных товаров № 1	кв.м	171,41	171,6
16Н офис №2	кв.м	53,34	52,8
17Н офис №3	кв.м	96,07	95,5
18Н офис №4	кв.м	78,13	77,1
19Н офис №5	кв.м	62,86	62,3
22Н офис №6	кв.м	70,15	69,0
23Н офис №7	кв.м	96,63	96,2
24Н офис №8	кв.м	53,63	53,0
25Н офис №9	кв.м	78,88	77,7
28Н офис №10	кв.м	91,03	89,7
29Н офис №11	кв.м	32,96	32,1
Машино-места, в том числе:	кв.м	576,65	578,5
1-7, 9-25, 29-41 Машино-места с возможностью парковки двух автомобилей в 2 уровня -37шт. (74 парковочных места)	кв.м	490,25	492,1
8, 26-28 Машино-места - 4 шт.	кв.м	86,4	86,4
Вспомогательные помещения, в том числе:	кв.м	972,73	993,7
1Н Насосная АУПТ	кв.м	25,22	25,3
2Н ИТП встроенных помещений	кв.м	21,81	23,3
3Н ИТП автостоянки	кв.м	14,52	14,1
8Н Помещения для гидравлики лифтов	кв.м	8,0	7,9
9Н Приточная вентиляция	кв.м	40,31	36,4
12Н Резервуар	кв.м	27,85	27,8
1МОП автостоянки	кв.м	825,02	858,9
Количество зданий/сооружений	шт.	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	10698,3	10578,1

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м	4720,7	4737,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	2286,24	2288,5
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир	шт.	150	150
Общая площадь квартир	кв.м	10698,3	10578,1
Количество 1-комнатных квартир	шт.	46	46
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	2055,0	2029,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	64	64
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	4365,4	4315,3
Количество 3-комнатных квартир	шт.	36	36
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3759,0	3738,2
Количество 4-комнатных квартир	шт.	4	4
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	518,9	495,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	11158,82	11020,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, сети связи
Лифты	шт.	5	5
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сваи, монолитная железобетонная плита	сваи, монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетон, керамический кирпич	монолитный железобетон, керамический кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели:			
количество мест в автостоянке, в том числе:	шт.	78	78
машино-мест	шт.	41	41
в том числе машино-мест с возможностью парковки двух автомобилей в два уровня	шт.	37	37
<b>5.Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м2	53,5	54,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами, витражные конструкции - алюминиевые профили с 1-камерными стеклопакетами	металлопластиковые оконные блоки с 2-камерными стеклопакетами, витражные конструкции - алюминиевые профили с 1-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 10.12.2021 здания по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Московская застава, Благодатная улица, дом 57, литера А, кадастровый инженер Иудина Дарья Александровна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-15-0720 от 18.02.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 11.03.2015.



Начальник Службы  
(должность)

(подпись)

В. Г. Болдырев  
(расшифровка подписи)

**11 января 2022 г.**

**Примечание.**

Уведомляем о необходимости размещения настоящего разрешения и сведений о нем в Единой информационной системе жилищного строительства не позднее 7 (семи) рабочих дней со дня его получения (требование установлено Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.05.2018 № 275/пр). Ответственность за неразмещение или размещение недостоверной информации установлена статьей 13.19.3 КоАП РФ.

