

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 64-000261 от 11.01.2022

**1-я жилая группа в микрорайоне, расположенном по ул. Пензенской в пределах территории завода САЗ  
жилой дом №5 по ГП в Заводском районе г. Саратова**

**Дата первичного размещения: 06.05.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Переселение-Инвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Переселение-Инвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>410012</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Саратовская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>тупик</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>10-й им. Пугачева Е.И.</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>8</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>2</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(845)224-30-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@pereseleniesar.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>pereseleniesar.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Шакин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Переселение-Инвест</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6452105183</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6452105183</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1136450011081</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>09.07.2013</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шакин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Шакина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимировна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>50 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>Объединение строителей Саратовской области</b>
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6450097530</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2021</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>75 036,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>54 262,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>110 271,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Саратовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Саратов</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Заводской</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: <b>5</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>28764,83 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (силикатный полнотелый кирпич с наружным утеплением плитами из пенополистерола (толщиной 100 мм))</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>иной вид материалов перекрытий (панели с круглыми пустотами, армированные стержни из стали)</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>17 605,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>17 605,00 м2</b>

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 7

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>Институт Саратовгражданпроект</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6450028286</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовгражданпроект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6450028286</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.12.2017</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>№64-2-1-3-0060-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭкспертПрофи</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6453118234</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>МКР САЗ 3 (7 очередь)</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Акционерное общество</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Саратовоблжилстрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6455010109</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-304000-23-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.02.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Комитет по управлению имуществом города Саратова</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>64-RU 64304000-23-2018</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>06.03.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>30.09.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД САРАТОВ</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>15.04.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>16.05.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>64:48:20314:3946</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>10 579,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>54</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена между ж/д 4 и ж/д 5. Игровое оборудование представлено: песочным двориком, спиралью горизонтальной, лианой средней, качелями на металлических стойках, домик-беседка и др</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена рядом с площадкой для игр детей и площадкой для отдыха взрослых</b>
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>17</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>Диван на чугунных ножках, урны (кол-во 3 шт.) и др</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>5</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Проектом предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутридворовых пространствах</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Отсутствуют</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>При проектировании используются малые архитектурные формы из каталога компании "КСИЛ"</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Т-Плюс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7700-FA063/01-013/0012-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.10.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 831 833,8 руб.</b>

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Концессии водоснабжения - Саратов</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450090478</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06/8949</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.06.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28 704 895 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Волги</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6450925977</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1691-00-1677</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 950 887 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>



	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>318</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	А	65.54	2	58.86	2.68
2	Квартира	1	А	40.50	1	37.51	2.68
3	Квартира	1	А	44.15	1	38.04	2.68
4	Квартира	1	А	40.38	1	37.39	2.68
5	Квартира	1	А	65.54	2	58.86	2.68
6	Квартира	2	А	65.54	2	58.86	2.58
7	Квартира	2	А	40.50	1	37.51	2.58
8	Квартира	2	А	44.15	1	38.04	2.58
9	Квартира	2	А	40.38	1	37.39	2.58
10	Квартира	2	А	65.54	2	58.86	2.58
11	Квартира	3	А	65.54	2	58.86	2.58
12	Квартира	3	А	40.50	1	37.51	2.58
13	Квартира	3	А	44.15	1	38.04	2.58
14	Квартира	3	А	40.38	1	37.39	2.58
15	Квартира	3	А	65.54	2	58.86	2.58
16	Квартира	4	А	65.54	2	58.86	2.58
17	Квартира	4	А	40.50	1	37.51	2.58
18	Квартира	4	А	44.15	1	38.04	2.58
19	Квартира	4	А	40.38	1	37.39	2.58
20	Квартира	4	А	65.54	2	58.86	2.58
21	Квартира	5	А	65.54	2	58.86	2.58
22	Квартира	5	А	40.50	1	37.51	2.58
23	Квартира	5	А	44.15	1	38.04	2.58
24	Квартира	5	А	40.38	1	37.39	2.58

25	Квартира	5	А	65.54	2	58.86	2.58
26	Квартира	6	А	65.54	2	58.86	2.58
27	Квартира	6	А	40.50	1	37.51	2.58
28	Квартира	6	А	44.15	1	38.04	2.58
29	Квартира	6	А	40.38	1	37.39	2.58
30	Квартира	6	А	65.54	2	58.86	2.58
31	Квартира	7	А	65.54	2	58.86	2.58
32	Квартира	7	А	40.50	1	37.51	2.58
33	Квартира	7	А	44.15	1	38.04	2.58
34	Квартира	7	А	40.38	1	37.39	2.58
35	Квартира	7	А	65.54	2	58.86	2.58
36	Квартира	8	А	65.54	2	58.86	2.58
37	Квартира	8	А	40.50	1	37.51	2.58
38	Квартира	8	А	44.15	1	38.04	2.58
39	Квартира	8	А	40.38	1	37.39	2.58
40	Квартира	8	А	65.54	2	58.86	2.58
41	Квартира	9	А	65.54	2	58.86	2.58
42	Квартира	9	А	40.50	1	37.51	2.58
43	Квартира	9	А	44.15	1	38.04	2.58
44	Квартира	9	А	40.38	1	37.39	2.58
45	Квартира	9	А	65.54	2	58.86	2.58
46	Квартира	10	А	65.54	2	58.86	2.58
47	Квартира	10	А	40.50	1	37.51	2.58
48	Квартира	10	А	44.15	1	38.04	2.58
49	Квартира	10	А	40.38	1	37.39	2.58
50	Квартира	10	А	65.54	2	58.86	2.58
51	Квартира	1	Б	60.74	2	57.24	2.68
52	Квартира	1	Б	61.96	2	58.29	2.68
53	Квартира	1	Б	67.07	2	63.40	2.68
54	Квартира	1	Б	40.38	1	37.63	2.68
55	Квартира	1	Б	44.19	1	40.58	2.68
56	Квартира	2	Б	76.94	3	73.44	2.58
57	Квартира	2	Б	61.96	2	58.29	2.58
58	Квартира	2	Б	67.07	2	63.40	2.58
59	Квартира	2	Б	40.38	1	37.63	2.58
60	Квартира	2	Б	44.19	1	40.58	2.58
61	Квартира	3	Б	76.94	3	73.44	2.58
62	Квартира	3	Б	61.96	2	58.29	2.58
63	Квартира	3	Б	67.07	2	63.40	2.58
64	Квартира	3	Б	40.38	1	37.63	2.58
65	Квартира	3	Б	44.19	1	40.58	2.58
66	Квартира	4	Б	76.94	3	73.44	2.58
67	Квартира	4	Б	61.96	2	58.29	2.58

68	Квартира	4	Б	67.07	2	63.40	2.58
69	Квартира	4	Б	40.38	1	37.63	2.58
70	Квартира	4	Б	44.19	1	40.58	2.58
71	Квартира	5	Б	76.94	3	73.44	2.58
72	Квартира	5	Б	61.96	2	58.29	2.58
73	Квартира	5	Б	67.07	2	63.40	2.58
74	Квартира	5	Б	40.38	1	37.63	2.58
75	Квартира	5	Б	44.19	1	40.58	2.58
76	Квартира	6	Б	76.94	3	73.44	2.58
77	Квартира	6	Б	61.96	2	58.29	2.58
78	Квартира	6	Б	67.07	2	63.40	2.58
79	Квартира	6	Б	40.38	1	37.63	2.58
80	Квартира	6	Б	44.19	1	40.58	2.58
81	Квартира	7	Б	76.94	3	73.44	2.58
82	Квартира	7	Б	61.96	2	58.29	2.58
83	Квартира	7	Б	67.07	2	63.40	2.58
84	Квартира	7	Б	40.38	1	37.63	2.58
85	Квартира	7	Б	44.19	1	40.58	2.58
86	Квартира	8	Б	76.94	3	73.44	2.58
87	Квартира	8	Б	61.96	2	58.29	2.58
88	Квартира	8	Б	67.07	2	63.40	2.58
89	Квартира	8	Б	40.38	1	37.63	2.58
90	Квартира	8	Б	44.19	1	40.58	2.58
91	Квартира	9	Б	76.94	3	73.44	2.58
92	Квартира	9	Б	61.96	2	58.29	2.58
93	Квартира	9	Б	67.07	2	63.40	2.58
94	Квартира	9	Б	40.38	1	37.63	2.58
95	Квартира	9	Б	44.19	1	40.58	2.58
96	Квартира	10	Б	76.94	3	73.44	2.58
97	Квартира	10	Б	61.96	2	58.29	2.58
98	Квартира	10	Б	67.07	2	63.40	2.58
99	Квартира	10	Б	40.38	1	37.63	2.58
100	Квартира	10	Б	44.19	1	40.58	2.58
101	Квартира	1	В	65.54	2	58.86	2.68
102	Квартира	1	В	40.50	1	37.51	2.68
103	Квартира	1	В	44.15	1	38.04	2.68
104	Квартира	1	В	40.38	1	37.39	2.68
105	Квартира	1	В	64.87	2	58.19	2.68
106	Квартира	2	В	65.54	2	58.86	2.58
107	Квартира	2	В	40.50	1	37.51	2.58
108	Квартира	2	В	44.15	1	38.04	2.58
109	Квартира	2	В	40.38	1	37.39	2.58
110	Квартира	2	В	64.87	2	58.19	2.58

111	Квартира	3	В	65.54	2	58.86	2.58
112	Квартира	3	В	40.50	1	37.51	2.58
113	Квартира	3	В	44.15	1	38.04	2.58
114	Квартира	3	В	40.38	1	37.39	2.58
115	Квартира	3	В	64.87	2	58.19	2.58
116	Квартира	4	В	65.54	2	58.86	2.58
117	Квартира	4	В	40.50	1	37.51	2.58
118	Квартира	4	В	44.15	1	38.04	2.58
119	Квартира	4	В	40.38	1	37.39	2.58
120	Квартира	4	В	64.87	2	58.19	2.58
121	Квартира	5	В	65.54	2	58.86	2.58
122	Квартира	5	В	40.50	1	37.51	2.58
123	Квартира	5	В	44.15	1	38.04	2.58
124	Квартира	5	В	40.38	1	37.39	2.58
125	Квартира	5	В	64.87	2	58.19	2.58
126	Квартира	6	В	65.54	2	58.86	2.58
127	Квартира	6	В	40.50	1	37.51	2.58
128	Квартира	6	В	44.15	1	38.04	2.58
129	Квартира	6	В	40.38	1	37.39	2.58
130	Квартира	6	В	64.87	2	58.19	2.58
131	Квартира	7	В	65.54	2	58.86	2.58
132	Квартира	7	В	40.50	1	37.51	2.58
133	Квартира	7	В	44.15	1	38.04	2.58
134	Квартира	7	В	40.38	1	37.39	2.58
135	Квартира	7	В	64.87	2	58.19	2.58
136	Квартира	8	В	65.54	2	58.86	2.58
137	Квартира	8	В	40.50	1	37.51	2.58
138	Квартира	8	В	44.15	1	38.04	2.58
139	Квартира	8	В	40.38	1	37.39	2.58
140	Квартира	8	В	64.87	2	58.19	2.58
141	Квартира	9	В	65.54	2	58.86	2.58
142	Квартира	9	В	40.50	1	37.51	2.58
143	Квартира	9	В	44.15	1	38.04	2.58
144	Квартира	9	В	40.38	1	37.39	2.58
145	Квартира	9	В	64.87	2	58.19	2.58
146	Квартира	10	В	65.54	2	58.86	2.58
147	Квартира	10	В	40.50	1	37.51	2.58
148	Квартира	10	В	44.15	1	38.04	2.58
149	Квартира	10	В	40.38	1	37.39	2.58
150	Квартира	10	В	64.87	2	58.19	2.58
151	Квартира	1	Г	64.87	2	58.19	2.68
152	Квартира	1	Г	40.50	1	37.51	2.68
153	Квартира	1	Г	44.15	1	38.04	2.68

154	Квартира	1	Г	40.38	1	37.39	2.68
155	Квартира	1	Г	65.54	2	58.86	2.68
156	Квартира	2	Г	64.87	2	58.19	2.58
157	Квартира	2	Г	40.50	1	37.51	2.58
158	Квартира	2	Г	44.15	1	38.04	2.58
159	Квартира	2	Г	40.38	1	37.39	2.58
160	Квартира	2	Г	65.54	2	58.86	2.58
161	Квартира	3	Г	64.87	2	58.19	2.58
162	Квартира	3	Г	40.50	1	37.51	2.58
163	Квартира	3	Г	44.15	1	38.04	2.58
164	Квартира	3	Г	40.38	1	37.39	2.58
165	Квартира	3	Г	65.54	2	58.86	2.58
166	Квартира	4	Г	64.87	2	58.19	2.58
167	Квартира	4	Г	40.50	1	37.51	2.58
168	Квартира	4	Г	44.15	1	38.04	2.58
169	Квартира	4	Г	40.38	1	37.39	2.58
170	Квартира	4	Г	65.54	2	58.86	2.58
171	Квартира	5	Г	64.87	2	58.19	2.58
172	Квартира	5	Г	40.50	1	37.51	2.58
173	Квартира	5	Г	44.15	1	38.04	2.58
174	Квартира	5	Г	40.38	1	37.39	2.58
175	Квартира	5	Г	65.54	2	58.86	2.58
176	Квартира	6	Г	64.87	2	58.19	2.58
177	Квартира	6	Г	40.50	1	37.51	2.58
178	Квартира	6	Г	44.15	1	38.04	2.58
179	Квартира	6	Г	40.38	1	37.39	2.58
180	Квартира	6	Г	65.54	2	58.86	2.58
181	Квартира	7	Г	64.87	2	58.19	2.58
182	Квартира	7	Г	40.50	1	37.51	2.58
183	Квартира	7	Г	44.15	1	38.04	2.58
184	Квартира	7	Г	40.38	1	37.39	2.58
185	Квартира	7	Г	65.54	2	58.86	2.58
186	Квартира	8	Г	64.87	2	58.19	2.58
187	Квартира	8	Г	40.50	1	37.51	2.58
188	Квартира	8	Г	44.15	1	38.04	2.58
189	Квартира	8	Г	40.38	1	37.39	2.58
190	Квартира	8	Г	65.54	2	58.86	2.58
191	Квартира	9	Г	64.87	2	58.19	2.58
192	Квартира	9	Г	40.50	1	37.51	2.58
193	Квартира	9	Г	44.15	1	38.04	2.58
194	Квартира	9	Г	40.38	1	37.39	2.58
195	Квартира	9	Г	65.54	2	58.86	2.58
196	Квартира	10	Г	64.87	2	58.19	2.58

197	Квартира	10	Г	40.50	1	37.51	2.58
198	Квартира	10	Г	44.15	1	38.04	2.58
199	Квартира	10	Г	40.38	1	37.39	2.58
200	Квартира	10	Г	65.54	2	58.86	2.58
201	Квартира	1	Д	62.35	2	58.85	2.68
202	Квартира	1	Д	62.79	2	59.12	2.68
203	Квартира	1	Д	62.79	2	59.12	2.68
204	Квартира	1	Д	83.31	3	76.40	2.68
205	Квартира	2	Д	75.19	3	71.69	2.58
206	Квартира	2	Д	62.79	2	59.12	2.58
207	Квартира	2	Д	62.79	2	59.12	2.58
208	Квартира	2	Д	83.31	3	76.40	2.58
209	Квартира	3	Д	75.19	3	71.69	2.58
210	Квартира	3	Д	62.79	2	59.12	2.58
211	Квартира	3	Д	62.79	2	59.12	2.58
212	Квартира	3	Д	83.31	3	76.40	2.58
213	Квартира	4	Д	75.19	3	71.69	2.58
214	Квартира	4	Д	62.79	2	59.12	2.58
215	Квартира	4	Д	62.79	2	59.12	2.58
216	Квартира	4	Д	83.31	3	76.40	2.58
217	Квартира	5	Д	75.19	3	71.69	2.58
218	Квартира	5	Д	62.79	2	59.12	2.58
219	Квартира	5	Д	62.79	2	59.12	2.58
220	Квартира	5	Д	83.31	3	76.40	2.58
221	Квартира	6	Д	75.19	3	71.69	2.58
222	Квартира	6	Д	62.79	2	59.12	2.58
223	Квартира	6	Д	62.79	2	59.12	2.58
224	Квартира	6	Д	83.31	3	76.40	2.58
225	Квартира	7	Д	75.19	3	71.69	2.58
226	Квартира	7	Д	62.79	2	59.12	2.58
227	Квартира	7	Д	62.79	2	59.12	2.58
228	Квартира	7	Д	83.31	3	76.40	2.58
229	Квартира	8	Д	75.19	3	71.69	2.58
230	Квартира	8	Д	62.79	2	59.12	2.58
231	Квартира	8	Д	62.79	2	59.12	2.58
232	Квартира	8	Д	83.31	3	76.40	2.58
233	Квартира	9	Д	75.19	3	71.69	2.58
234	Квартира	9	Д	62.79	2	59.12	2.58
235	Квартира	9	Д	62.79	2	59.12	2.58
236	Квартира	9	Д	83.31	3	76.40	2.58
237	Квартира	10	Д	75.19	3	71.69	2.58
238	Квартира	10	Д	62.79	2	59.12	2.58
239	Квартира	10	Д	62.79	2	59.12	2.58

240	Квартира	10	Д	83.31	3	76.40	2.58
241	Квартира	1	Е	63.20	2	59.00	2.68
242	Квартира	1	Е	42.97	1	39.42	2.68
243	Квартира	1	Е	84.09	3	79.82	2.68
244	Квартира	2	Е	63.20	2	59.00	2.58
245	Квартира	2	Е	42.97	1	39.42	2.58
246	Квартира	2	Е	42.97	1	39.42	2.58
247	Квартира	2	Е	64.05	2	59.78	2.58
248	Квартира	3	Е	63.20	2	59.00	2.58
249	Квартира	3	Е	42.97	1	39.42	2.58
250	Квартира	3	Е	42.97	1	39.42	2.58
251	Квартира	3	Е	64.05	2	59.78	2.58
252	Квартира	4	Е	63.20	2	59.00	2.58
253	Квартира	4	Е	42.97	1	39.42	2.58
254	Квартира	4	Е	42.97	1	39.42	2.58
255	Квартира	4	Е	64.05	2	59.78	2.58
256	Квартира	5	Е	63.20	2	59.00	2.58
257	Квартира	5	Е	42.97	1	39.42	2.58
258	Квартира	5	Е	42.97	1	39.42	2.58
259	Квартира	5	Е	64.05	2	59.78	2.58
260	Квартира	6	Е	63.20	2	59.00	2.58
261	Квартира	6	Е	42.97	1	39.42	2.58
262	Квартира	6	Е	42.97	1	39.42	2.58
263	Квартира	6	Е	64.05	2	59.78	2.58
264	Квартира	7	Е	63.20	2	59.00	2.58
265	Квартира	7	Е	42.97	1	39.42	2.58
266	Квартира	7	Е	42.97	1	39.42	2.58
267	Квартира	7	Е	64.05	2	59.78	2.58
268	Квартира	8	Е	63.20	2	59.00	2.58
269	Квартира	8	Е	42.97	1	39.42	2.58
270	Квартира	8	Е	42.97	1	39.42	2.58
271	Квартира	8	Е	64.05	2	59.78	2.58
272	Квартира	9	Е	63.20	2	59.00	2.58
273	Квартира	9	Е	42.97	1	39.42	2.58
274	Квартира	9	Е	42.97	1	39.42	2.58
275	Квартира	9	Е	64.05	2	59.78	2.58
276	Квартира	10	Е	63.20	2	59.00	2.58
277	Квартира	10	Е	42.97	1	39.42	2.58
278	Квартира	10	Е	42.97	1	39.42	2.58
279	Квартира	10	Е	64.05	2	59.78	2.58
280	Квартира	1	Ж	64.05	2	59.78	2.68
281	Квартира	1	Ж	42.97	1	39.42	2.68
282	Квартира	1	Ж	83.24	3	79.04	2.68

283	Квартира	2	Ж	64.05	2	59.78	2.58
284	Квартира	2	Ж	42.97	1	39.42	2.58
285	Квартира	2	Ж	42.97	1	39.42	2.58
286	Квартира	2	Ж	63.20	2	59.00	2.58
287	Квартира	3	Ж	64.05	2	59.78	2.58
288	Квартира	3	Ж	42.97	1	39.42	2.58
289	Квартира	3	Ж	42.97	1	39.42	2.58
290	Квартира	3	Ж	63.20	2	59.00	2.58
291	Квартира	4	Ж	64.05	2	59.78	2.58
292	Квартира	4	Ж	42.97	1	39.42	2.58
293	Квартира	4	Ж	42.97	1	39.42	2.58
294	Квартира	4	Ж	63.20	2	59.00	2.58
295	Квартира	5	Ж	64.05	2	59.78	2.58
296	Квартира	5	Ж	42.97	1	39.42	2.58
297	Квартира	5	Ж	42.97	1	39.42	2.58
298	Квартира	5	Ж	63.20	2	59.00	2.58
299	Квартира	6	Ж	64.05	2	59.78	2.58
300	Квартира	6	Ж	42.97	1	39.42	2.58
301	Квартира	6	Ж	42.97	1	39.42	2.58
302	Квартира	6	Ж	63.20	2	59.00	2.58
303	Квартира	7	Ж	64.05	2	59.78	2.58
304	Квартира	7	Ж	42.97	1	39.42	2.58
305	Квартира	7	Ж	42.97	1	39.42	2.58
306	Квартира	7	Ж	63.20	2	59.00	2.58
307	Квартира	8	Ж	64.05	2	59.78	2.58
308	Квартира	8	Ж	42.97	1	39.42	2.58
309	Квартира	8	Ж	42.97	1	39.42	2.58
310	Квартира	8	Ж	63.20	2	59.00	2.58
311	Квартира	9	Ж	64.05	2	59.78	2.58
312	Квартира	9	Ж	42.97	1	39.42	2.58
313	Квартира	9	Ж	42.97	1	39.42	2.58
314	Квартира	9	Ж	63.20	2	59.00	2.58
315	Квартира	10	Ж	64.05	2	59.78	2.58
316	Квартира	10	Ж	42.97	1	39.42	2.58
317	Квартира	10	Ж	42.97	1	39.42	2.58
318	Квартира	10	Ж	63.20	2	59.00	2.58

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция А	место общего пользования	23.1



2	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция А	место общего пользования	360.3
3	Технические помещения	блок секция А	место общего пользования	103.97
4	Электрощитовая	блок секция А	место общего пользования	7.05
5	Шахта лифта	блок секция А	место общего пользования	5.11
6	Техподполье	блок секция А	место общего пользования	175.21
7	Технический этаж	блок секция А	место общего пользования	303.75
8	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Б	место общего пользования	15.14
9	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Б	место общего пользования	409.6
10	Технические помещения	блок секция Б	место общего пользования	20.31
11	Шахта лифта	блок секция Б	место общего пользования	5.11
12	Техподполье	блок секция Б	место общего пользования	309.37
13	Технический этаж	блок секция Б	место общего пользования	326.08
14	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция В	место общего пользования	23.1
15	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция В	место общего пользования	368.3
16	Технические помещения	блок секция В	место общего пользования	103.97
17	Электрощитовая	блок секция В	место общего пользования	7.05
18	Шахта лифта	блок секция В	место общего пользования	5.11
19	Техподполье	блок секция В	место общего пользования	175.21
20	Технический этаж	блок секция В	место общего пользования	303.75
21	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Г	место общего пользования	23.1
22	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Г	место общего пользования	368.3
23	Технические помещения	блок секция Г	место общего пользования	103.97
24	Электрощитовая	блок секция Г	место общего пользования	7.05
25	Шахта лифта	блок секция Г	место общего пользования	5.11
26	Техподполье	блок секция Г	место общего пользования	175.21
27	Технический этаж	блок секция Г	место общего пользования	303.75
28	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Д	место общего пользования	15.72
29	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Д	место общего пользования	381.26
30	Технические помещения	блок секция Д	место общего пользования	19.5
31	Шахта лифта	блок секция Д	место общего пользования	5.11
32	Техподполье	блок секция Д	место общего пользования	318.84
33	Технический этаж	блок секция Д	место общего пользования	315.73
34	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Е	место общего пользования	13.76
35	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Е	место общего пользования	271.99
36	Технические помещения	блок секция Е	место общего пользования	17.1
37	Шахта лифта	блок секция Е	место общего пользования	5.11
38	Техподполье	блок секция Е	место общего пользования	223.55
39	Технический этаж	блок секция Е	место общего пользования	229.04
40	Пространство над лоджиями на чердаке	блок секция Ж	место общего пользования	13.76
41	Общедоступные помещения (коридоры, лест.клетки и т.д.)	блок секция Ж	место общего пользования	271.99
42	Технические помещения	блок секция Ж	место общего пользования	17.1
43	Электрощитовая	блок секция Ж	место общего пользования	11.76
44	Шахта лифта	блок секция Ж	место общего пользования	5.11

45	Техподполье	блок секция Ж	место общего пользования	223.55
46	Технический этаж	блок секция Ж	место общего пользования	229.04
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	во всех блок секциях	лифт	грузопассажирские перевозки	
2	во всех блок секциях	тепловые узлы	теплоснабжение дома	
3	во всех блок секциях	водомерные узлы	учет расхода воды	
4	блок секция А	электрощитовая	электрическое снабжение дома	
5	блок секция В	электрощитовая	электрическое снабжение дома	
6	блок секция Г	электрощитовая	электрическое снабжение дома	
7	блок секция Ж	электрощитовая	электрическое снабжение дома	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>		
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2021</b>		

	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.10.2022</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>647 508 000,00 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>64:48:20314:3946</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810856000014290</b>

		Корреспондентский счет: <b>30101810200000000607</b>
		БИК: <b>043601607</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>631602001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09151723</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>8</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 658,98 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>40 823 319 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>80 000 000 руб.</b>

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

6	29.04.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Последняя отчетная дата 31.03.2019 Размер чистой прибыли 0 Размер кредиторской задолженности 55 696 000 Размер дебиторской задолженности 12 007 000
6	29.07.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Последняя отчетная дата 30.06.2019 Размер чистой прибыли 0 Размер кредиторской задолженности 93 037 000 Размер дебиторской задолженности 11 254 000
6	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности	Последняя отчетная дата 30.09.2019 Размер чистой прибыли 0 Размер кредиторской задолженности 129 585 000 Размер дебиторской задолженности 14 069 000

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 148898685783497014245097137082874296236

Владелец: **ООО "ПЕРЕСЕЛЕНИЕ-ИНВЕСТ", Шакин Дмитрий  
Анатольевич, ГОРОД САРАТОВ**

Действителен: с 08.11.2021 по 08.02.2023