

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел. 42-30-20

официальный интернет сайт:  
<https://yakutskcity.ru/>  
элек. почта аадырыһа:  
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1


Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.02.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-35 -2024 14-36-29-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	31.03.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	13.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Феррис»
2.2.2. ИНН:	1435329674
2.2.3. ОГРН:	1181447002065
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в г. Якутске»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «103»

3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети	ул. А.И. Софронова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-/-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	14:36:106022:408 14:36:106022:67
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	4 369 2 207
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	22.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-00-2024-00347-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Горпроект»
5.2.2. ИНН:	1435283998
5.2.3. ОГРН:	1141447009021
5.3. Дата утверждения (при наличии):	март 2024
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 1419-ПЗ, 1419-ПЗУ, 1419-АР, 1419-КР, 1419-ОДИ, 1419-ПОД, 1419-ПОС; ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357671, ОГРН: 1211400000536, шифр: 30-23-ИГИ, 30-23-ИГДИ, 30-23-ИГМИ, 30-23-ИЗИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-007107-2024 проектная документация и результатов инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Москва, ул. Марксистская, д 20/стр 5, офис 208А



6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3 8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	07.03.2024
6.3.2. Номер:	02/03-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП Сукулов Леонид Иннокентьевич
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Чехова в г. Якутске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 398,86
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.5. Площадь (кв. м):	15 850,69
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): ( хранение колясок и велосипедов):	112,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Общая площадь квартир (с коэффициентом): Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	 12 924,80 12 246,60 11 840,11 5 261,89
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): ( хранение колясок и велосипедов):	28
7.1.10. Количество жилых помещений (штук)	290
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры:	277 13
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
7.1.13. Количество этажей:	12-14-16
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	536
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): архитектурно-строительная высота: пожарно-техническая высота:	62,62 48,8
7.1.17. Иные показатели. Строительный объем (куб м.): Здание состоит из 2-х блок секций:	66 387,36

Пандус для МГН с уклоном 1:12,5 (шт.):	2
Вертикальный «ПТУ-001» (с высотой подъема 1,72м, шт.):	2
Лифты (шт.):	4
Фундаменты:	сборные ж/б сваи по РМ2-77;
Стены:	кладка из мелких бетонных камней,
Перекрытие:	монолитные ж/б безбалочные плиты В25 F100;
Кровля:	плоская Техноэласт ЭКП, Унифлекс ВЕНТ ЭПВ,
Площадь проездов и стоянок (кв. м.):	3 225,54
Площадь тротуаров и дорожек (кв.м.):	415,33
Площадь тротуаров и дорожек с возможностью проезда (кв. м.):	82,54
Площадь детской игровой площадки (кв. м.):	286,38
Площадь площадки для мусорных контейнеров (кв. м.):	16,45
Площадь озеленения, всего (кв. м.):	986,50
в том числе посадок (кв. м.):	28,25
газонов (кв. м.):	958,25
Площадь отмостки под зданием (кв. м.):	1 318,20
Площадь отмостки вокруг здания (кв. м.):	164,51
Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.):	338,0
Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.):	207,0
Количество стояночных мест (в т.ч. для МГН), шт.:	107 (12)
Процент застройки (%):	21,27
Процент озеленения (%):	15,0

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия