



ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Акционерному обществу  
(наименование застройщика  
**«Ярославльзаказчик»**)  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**150000, Ярославская область, г. Ярославль,**  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
**ул. Максимова, дом 10**  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 20.06.2019

№ 76- 301000 - 081 - 2019

I. Департамент строительства  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
**Ярославской области**  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,  
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию **построенного** объекта капитального строительства

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями**

(наименование объекта (этапа)

**и инженерными коммуникациями**

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:

**Ярославская область, г. Ярославль, Красноперекопский район, ул. Майорова, дом 4 а**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

76:23:040909:10

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 76-301000-207-2017 дата выдачи 02.06.2017 орган, выдавший разрешение на  
строительство: Департамент архитектуры и земельных отношений

мэрии города Ярославля

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 76-301000-024-2018 дата выдачи 16.02.2018 орган, выдавший разрешение на  
строительство: Департамент строительства Ярославской области

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 76-301000-235-2018 дата выдачи 31.08.2018 орган, выдавший разрешение на  
строительство: Департамент строительства Ярославской области  
(взамен ранее выданного от 16.02.2018 № 76-301000-024-2018)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 76-301000-235-2018 дата выдачи 31.08.2018 орган, выдавший разрешение на  
строительство: Департамент строительства Ярославской области  
(в редакции от 25.12.2018)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём — всего,	куб.м	<b>30912,0</b>	<b>29525,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>28352,0</b>	<b>27022,0</b>
Общая площадь	кв.м	<b>7049,46</b>	<b>7107,7</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м	<b>1679,65</b>	<b>1723,7</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	<b>637,01</b>	<b>629,6</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей,	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
электроснабжение	кВт	-	-
теплоснабжение	Гкал/ч	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>4731,04</b>	<b>4754,4</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	<b>2072,50</b>	<b>2072,50</b>
Количество этажей,	шт.	<b>10</b>	<b>10</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>2</b>	<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	<b>96/4731,04</b>	<b>96/4754,4</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>56/2041,52</b>	<b>56/2057,8</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>24/1491,60</b>	<b>24/1499,2</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>16/1197,92</b>	<b>16/1197,4</b>
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более, чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

**Лист 2 разрешения на ввод № 76-301000-081-2019 от 20.06.2019**

Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	4837,64	5035,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
силовой электрокабель	м	140	140
освещение	м	55	55
теплоснабжение	м	10,60	9,72
водопровод	м	22,74	22,10
хозяйственно-бытовая канализация	м	9,40	9,40
газопровод	м	-	-
ливневая канализация	м	-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б плиты и блоки	ж/б плиты и блоки
Материалы стен		керамический камень, кирпич	керамический камень, кирпич
Материалы перекрытий		плиты ж/б	плиты ж/б
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели		-	..
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность	МВт	-	-
Производительность установки по производству растворимого продукта на выходе	Гкал/ч	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
электрообеспечение	м	-	-
теплоснабжение	м	-	-
водопровод	м	-	-
хозяйственно-бытовая канализация	м	-	-
газопровод	м	-	-
ливневая канализация		-	-
Лифты		-	-
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъёмники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяжённость	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<b>D</b>	<b>D</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	<b>108,4</b>	<b>108,4</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		кирпич лицевой керамический	кирпич лицевой керамический
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ профиля	оконные блоки из ПВХ профиля

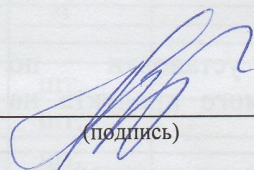
Скреплено подписью и печатью  
 Дата 20.06.2019  
 лист 2  
 Е.В. Волконская  
 Для



Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки:	<b>27.05.2019</b>		
ФИО кадастрового инженера:	<b>Фурина Ольга Ингольфовна</b>		
квалификационный аттестат	<b>76-16-475</b>	Дата	<b>09.06.2016</b>
орган, выдавший квалификационный аттестат:	<b>Департамент имущественных и земельных отношений Ярославской области</b>		
№ регистрации в гос.реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:			<b>38624</b>

**Председатель комитета  
 регулирования градостроительной  
 деятельности департамента  
 строительства Ярославской области**  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод  
 объекта в эксплуатацию)

  
 \_\_\_\_\_  
 (подпись)

**А.В. Потехин**  
 \_\_\_\_\_  
 (расшифровка подписи)



« 20 » июня 20 19 г.  
 М.П.