

Кому: ОБЩЕСТВУ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
(наименование застройщика)  
«ТВЕРСКОЙ КОММЕРЧЕСКИЙ ЗАСТРОЙЩИК»  
полное наименование организации - для  
ИНН 6952013090 , ОГРН 1076952018065  
юридических лиц), его почтовый индекс

(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Россия, 170041, Тверская область,  
и адрес, адрес электронной почты)  
город Тверь, ул. Зинаиды  
Коноплянниковой, д.89

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата: 22.03.2022

№ 69-ru69304000-41-2018

**I. Главное управление архитектуры и градостроительной**  
**деятельности Тверской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом") в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершено работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**«Многоквартирный жилой дом по адресу:**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**г. Тверь, ул.З.Коноплянниковой,89». 2-о,й этап строительства.**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта),

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Тверская область, городской город Тверь, город**  
**Тверь, улица Михаила Румянцева, дом 42.**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

присвоен Постановлением Администрации города Твери № 562 от 17.04.2020 с государственным адресным реестром с указанием реквизитов «О присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства на улице Михаила Румянцева в Заволжском районе»

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

69:40:0100247:60

строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выданы:

- разрешение на строительство № 69-ru69304000-41-2018, дата выдачи 02.03.2018, орган, выдавший разрешение на строительство: Департамент архитектуры и строительства администрации города Твери;

- решение о внесении изменений № 1 от 23.06.2020 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-41-2018 от 02.03.2018, орган, выдавший решение о внесении

изменений в разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации города Твери;  
 - приказ о внесении изменений № 300 от 03.12.2021 в разрешение на строительство № 69-ru69304000-41-2018 от 02.03.2018, орган, выдавший приказ о внесении изменений в разрешение на строительство: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	33800,0	37275,0
в том числе надземной части	куб. м	30938,0	34413,0
Общая площадь здания	кв. м	10200,0	10023,5
Площадь нежилых помещений: - нежилые помещения «Офисы» (с учетом лоджий)	кв.м	51,39	52,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5851,2	5867,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	кв. м	2127,42	1940,8
Коридоры и лестничные клетки общего пользования (МОП) (без учета лоджий)	кв. м	2076,03	1888,3
Нежилые помещения — «Офисы» (с учетом лоджий)	кв. м	51,39	52,5
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	119/5851,2	119/5867,3
1-комнатные	шт./кв. м	62/2408,16	62/2465,8
2-комнатные	шт./кв. м	57/3296,93	57/3401,5
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-



Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6408,0	6468,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	-	-
Лифты:	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		ж/бетонные	ж/бетонные
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		сборные ж/б плиты	сборные ж/б плиты
Материалы кровли		Рулонная, утепленная, техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ	Рулонная, утепленная, техноэласт ЭКП, унифлекс ВЕНТ ЭПВ
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		A	A
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м <sup>2</sup>	0,485	0,382
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата плотностью 80кг/м <sup>3</sup> , толщиной 100 мм	Минеральная вата плотностью 80кг/м <sup>3</sup> , толщиной 100 мм
Заполнение световых проемов: - окна		Оконные проемы, двери на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль	Оконные проемы, двери на лоджии - двухкамерный стеклопакет ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- технический план от 16.03.2022, кадастровый инженер: Ануфриева Надежда Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 69-16-706, дата выдачи: 05.04.2016, выдан: Министерством имущественных и земельных отношений Тверской области, дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров: 03.10.2016, реестровый номер 8291.

Начальник отдела разрешительной документации Главного управления архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области



В. В. Михеев

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

(расшифровка подписи)

" 22 " марта 2022 г.