

Кому обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «Специализированный
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщик «УссуриЭкономСтрой»
полное наименование организации – для
Приморский край, г. Уссурийск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Володарского, д.52, офис 3,
e-mail:ues323488@mail.ru
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 27 » апрель 2022 г.

№ 25-311000 - 07 - 2022

Управление градостроительства администрации

I.

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Уссурийского городского округа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершеного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, жилой дом №1 со встроенно-пристроенными общественными помещениями
(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией,
по ул. Чичерина в г. Уссурийске. Этап 1. Этап 2
кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии
улица Чичерина, дом № 69

Приказ управления градостроительства администрации Уссурийского городского округа
с государственным адресным реестром с указанием

Приморского края от 18.10.2021 г. № 16-01/14/1205 «Об аннулировании адреса объектам
реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

адресации с одновременным присвоением нового адреса в городе Уссурийске по улице Чичерина
присвоении объектам адресации

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:34:016902:13749

строительный адрес: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Чичерина, д.55

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 25-311000-21-2020 дата выдачи 28.04.2020 г. орган, выдавший

№ 25-311000- 07 -2022

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	34523,36	34523,3
в том числе надземной части	куб. м	30382,76	30382,7
Общая площадь	кв. м	10114,1	10114,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	1594,04	1605,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4739,63	4795
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв. м	3968,67	3168,3

площадь общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	3-8	3-8
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103	103/4795
1-комнатные	шт./кв. м	56	56/2253,4
2-комнатные	шт./кв. м	47	47/2541,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	4881,81	4937,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение	Теплоснабжение, электроснабжение, водоснабжение и водоотведение
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная ж/б ростверки, опирающие на забивные сваи- стойки	Монолитная ж/б ростверки, опирающие на забивные сваи- стойки
Материалы стен		Монолитные	Монолитные
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная
Иные показатели: <i>парковочные места</i>	шт./кв. м	18/320,53	18/310.3
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность установленная тепловая мощность	МВт		
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность:	м		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			
Иные показатели <12>			
Категория (класс)			
Протяженность:			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	км/час		
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:			

Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания^ <i>жилой дом</i> <i>встроенно-присоединенные общественные здания</i>		<i>B+</i> <i>C</i>	<i>B+</i> <i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без *технического плана здания от 28.12.2021 г. подготовленного кадастровым инженером Черновым Е.Н. квалификационный аттестат № 25-12-49.*

*Начальник управления
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

(подпись)

М.А. Стефаненко

(расшифровка подписи)

« 24 » апреля 2022 г.
М.П.