

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью
"Специализированный застройщик Донская Строительная Компания"
(ИНН 6165178607)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Нансена, 119, офис 11

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата «29» Декабря 2018 г.

№ 61-310-941601-2018

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6. 7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1 этап строительства. Корректировка
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Сталт-эксперт" ООО НТО "ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	34-2-1-3-0116-18 от 14.06.2018г; 61-2-1-3-0081-2019 от 18.12.2019г; 61-2-1-3-014884-2021 от 31.03.2021г.

	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040203:463	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040203	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0320170473800291 от 24.03.2017г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "РУСЭКСПЕРТ", 2018г.	
4	Комплекс жилой застройки по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Ахтарский, 6. 7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной. 1 этап строительства. Корректировка		
	7 ми этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и крышной котельной - 1 этап строительства		
4.1	Общая площадь (кв.м.):	9686,35	Площадь участка (кв. м): 10055,00
	Объем (куб.м.):	30987,92	в том числе подземной части (куб. м): 3562,92
	Количество этажей (шт.):	8	Высота (м): 29,00
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 287
	Площадь застройки (кв.м.):	1450,68	
	Иные показатели:	этажность - 7; количество квартир - 150; общая площадь квартир - 5964,92 кв.м; площадь хоз. кладовых - 586,22 кв.м; встроенные помещения (общая площадь - 436,76 кв.м; полезная площадь - 418,33 кв.м; расчетная площадь - 384,27 кв.м); торговая площадь магазина - 253,92 кв.м; площадь крышной котельной - 24,00 кв.м; строительный объем крышной котельной - 72,00 куб.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пер. Ахтарский, 6	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

