

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью  
«Капитал»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)

**164900 г. Новодвинск, ул. 50-летия Октября,  
д. 3, корп. 1**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата **«30» декабря 2019 года**

№ RU 29305000-246

**Администрация муниципального образования «Город Новодвинск»**  
(наименование органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

**Многоквартирный жилой дом (1 очередь)**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Архангельская область,  
город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации муниципального образования «Город Новодвинск»  
от 23.10.2019 № 850-па**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **29:26:010211:472**  
строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
**№ RU 29305000-313**, дата выдачи **«26» октября 2017 года**, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **администрация муниципального образования «Город Новодвинск»**.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	14482,5	14482,5
в том числе надземной части	куб.м		
Общая площадь	кв.м	2798,12	2770,8
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенных помещений	кв.м	-	-
Количество зданий/сооружений	шт.	1/4	1/4

## 2. Объекты непромышленного назначения

## 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

## 2.2 Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2369,8	2375,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	347,8	349,0
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт	-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	40/2369,8	40/2375,6
1-комнатные	шт./кв.м	13/617,0	13/600,4
2-комнатные	шт./кв.м	13/694,9	13/699,9
3-комнатные	шт./кв.м	13/961,0	13/978,4
4-комнатные	шт./кв.м	1/96,9	1/96,9
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2383,7	2421,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Бытовая канализация, водоснабжение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение 0,4 кВ, наружное электроосвещение	Бытовая канализация, водоснабжение, ливневая канализация, теплоснабжение, электроснабжение 0,4 кВ, наружное электроосвещение
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи	
Материалы стен		Кирпич	
Материалы перекрытий		Железобетонная плита	
Материалы кровли		Скатная, металлическая вальцовая по деревянным стропилам	
Иные показатели			

## 3. Объекты промышленного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			

Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4.1 Линейные объекты			
Категория (класс)		Бытовая канализация	
	м	85	85
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.2 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети теплоснабжения	
	м	14	14
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.3 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети холодного водоснабжения	
	м	60	60
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
4.4 Линейные объекты			
Категория (класс)		Сети электроснабжения	
	м	48	48
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			

Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			A
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания	кДж/(м <sup>3</sup> °C сут)		29
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

- дата подготовки технического плана здания (многоквартирного дома): «11» декабря 2019 года,  
 - фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего:

Чурбанов Андрей Игоревич

- номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13933, СНИЛС 123-159-035 23, член СРО КИ Ассоциация Саморегулируемая организация «Профессиональный центр кадастровых инженеров»

**Начальник отдела архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
«Город Новодвинск»**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**А.Ю. Варлыгин**

(расшифровка подписи)

