

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Строительно-монтажное управление № 19
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Северодвинска»
полное наименование организации – для
164500, Архангельская обл., г. Северодвинск,
юридических лиц), его почтовый индекс
Архангельское шоссе, д. 24
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020

№ 29–1032901000703–522–2020

I. Администрация муниципального образования «Северодвинск»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный жилой дом, Архангельская область, г. Северодвинск, квартал 205, пр. Бутомы
– ул. Октябрьская»
(наименование объекта (этапа) капитального строительства,

в соответствии с проектной документацией (шифр: 18.17, 18.17.01),
разработанной обществом с ограниченной ответственностью «КБ РЭДЛАЙН»
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:
Российская Федерация, Архангельская область, городской округ Северодвинск,
город Северодвинск, улица Октябрьская, дом 19
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным
(распоряжение Администрации Северодвинска от 31.03.2020 № 71-рг)
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 29:28:112205:55,
29:28:112205:2456

строительный адрес: Архангельская область, г. Северодвинск, в районе пр. Бутомы, д. 1А.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 29–1032901000703–813–2018 , дата выдачи 27.06.2018 , орган, выдавший разрешение

на строительство: Администрация муниципального образования «Северодвинск».

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
Многоквартирный жилой дом			
Строительный объем – всего	куб. м	39455,3	39455,3
в том числе подземной части (техподполья)	куб. м	2278,65	2278,65
Общая площадь	кв. м	11559,13	11741,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-----	-----
Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства. Парковка с проездом)			
Общая площадь	кв. м	606,3	613,8
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Многоквартирный жилой дом (2 этап строительства. Парковка с проездом)			
Количество мест	шт.	5	5
Количество помещений	-----	-----	-----
Вместимость	-----	-----	-----
Количество этажей	-----	-----	-----
в том числе подземных (цоколь)	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----

Иные показатели	-----	-----	-----
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	-----
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных (цоколь)		-----	-----
Количество секций	секций	-----	-----
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132/7149,42	132/7107,1
квартиры-студии	шт./кв. м	-----	-----
1-комнатные	шт./кв. м	59	59
2-комнатные	шт./кв. м	59	59
3-комнатные	шт./кв. м	7	7
4-комнатные	шт./кв. м	7	7
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7149,42	7107,1
Сети и системы инженерно- технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	железобетон	железобетон
Материалы стен	-----	монолитные, железобетон	монолитные, железобетон
Материалы перекрытий	-----	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-----	кровельный ковер	кровельный ковер
Иные показатели			
Количество машино-мест	шт.	17	17
Общая площадь машино-мест	кв.м	617,4	618,8

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта	-----	-----	-----
Мощность	-----	-----	-----
Производительность	-----	-----	-----
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-----	-----	-----
Лифты	шт.	-----	-----
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов	-----	-----	-----
Материалы стен	-----	-----	-----
Материалы перекрытий	-----	-----	-----
Материалы кровли	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-----	-----	-----
Протяженность	-----	-----	-----
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-----	-----	-----
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-----	-----	-----
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-----	-----	-----
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-----	-----	-----
Иные показатели	-----	-----	-----

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов


Класс энергоэффективности здания	-----	В	В
----------------------------------	-------	---	---

Удельный расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	кВт•ч/(м ³ год) кВт•ч/(м ² год)	-----	36,57 163,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	м ² •С/Вт	-----	-----
Заполнение световых проемов	м ² •С/Вт	-----	-----

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 09.10.2020, подготовленного кадастровым инженером Петровым Андреем Александровичем (номер квалификационного аттестата: 29-12-104, дата выдачи: 02.03.2012, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2015).

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана сооружения от 11.12.2020, подготовленного кадастровым инженером Петровым Андреем Александровичем (номер квалификационного аттестата: 29-12-104, дата выдачи: 02.03.2012, выдан Ассоциацией саморегулируемой организацией «Профессиональный Центр Кадастровых инженеров», дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2015).

Глава Северодвинска
(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

И.В. Скубенко
(расшифровка подписи)

« 18 » декабря 20 20 г.

М.П.

