

Кому ООО «РУЯ»,  
наименование застройщика  
353900, Российская Федерация,  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
Краснодарский край,  
полное наименование организации – для  
г. Новороссийск,  
юридических лиц, его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**Взамен разрешения № 23-308000-1181-2016 от 26 мая 2016 года**

Дата « 26 » Мая 2017

№ 23 - 308000 - 1 713 - 2017

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной  
власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,  
**Управление архитектуры и градостроительства**  
**муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на  
строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новороссийске</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Стройэкспертиза», 111558, г. Москва, проезд Саперный, д. 13, пом.1, ком. 1, 3</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№ 2 – 1 – 1 – 0123 – 15 от 15 сентября 2015 года</b>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309015:135</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>23:47:0309015</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№ Ру 23308000-047-0015-0002943, утвержден постановлением администрации муниципального образования г. Новороссийск от 16 июля 2014 года № 5404</b>



3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p><b>Проектная документация:</b>  - ООО «Водосервис - Юг»,  353922, Краснодарский край,  г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21 «А»,  помещение II</p> <p><b>Инженерно-геологические изыскания:</b>  - ООО «НоворостИСИЗ»,  353912, Краснодарский край,  г. Новороссийск, ул. Видова, д. 210</p>
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Пионерская, 21 в г. Новороссийске</b>	
	Общая площадь (кв.м):	7817,21
	Объем (куб. м):	33915,10
	Количество этажей (шт.):	14
	Количество подземных этажей, в т.ч. (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	1157,18
	Иные показатели:	Площадь застройки проектируемого здания - 854,47 кв.м, общая площадь квартир - 5762,02 кв.м, общая площадь первого этажа - 595,43 кв.м, общая площадь этажа на отм.+36,600 - 489,57 кв.м, общая площадь подземной части здания - 620,72 кв.м, количество квартир - 92 шт.: однокомнатных - 44 шт., двухкомнатных - 48 шт.
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Краснодарский край, г. Новороссийск, ул. Пионерская, 21
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "24" сентября 2017 г. в соответствии с Положительным заключением негосударственной экспертизы ООО «Стройэкспертиза» № 2 - 1 - 1 - 0123 - 15 от 15 сентября 2015 года

Заместитель главы муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

"26" мая 2017 г.  
М.П.



Д.К.Меланиди  
(расшифровка подписи)



ЧТОБ  
Прошито  
Пронумеровано  
3 листов





Действие настоящего разрешения  
продлено до " 19 " ноября 20 18 г.

Заместитель главы  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
" 16 " июня 20 19 г.  
М.П.



Р.К. Штанцев  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.  
М.П.

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)