



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

**Обществу с ограниченной  
ответственностью «БИЛДИНГ  
ИНВЕСТ»**

ул. Краснопрудная, д. 53 – 55  
г. Калининград, 236029

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

21 марта 2018 года

№ 39-RU39301000-054-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными магазинами
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Негосударственная экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 39-2-1-3-0139-17 от 11 декабря 2017 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130506:68

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:15:130506	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15 марта 2017 года № RU39301000-126-2017/А выдан Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области	
4	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ИП Денисов А. Н., 2017 год, шифр 11/17	
5	Краткие проектные характеристики:		
	Площадь участка, кв. м	5410,0	Площадь застройки, кв. м
	Строительный объем, куб. м	42072,0	в том числе ниже отм. 0,000
	Количество этажей, шт.	10, 11	в том числе подземных этажей
	Площадь жилого здания, кв. м	11128,27	Высота, м
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий), кв. м – 6820,01;</li> <li>- общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий коэффициент = 1), кв. м – 7431,13;</li> <li>- количество/ общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий К= 0,3, К= 0,5), шт./кв. м – 139/ 7117,75, в том числе:</li> <li>- однокомнатных шт./ кв. м – 74/ 3018,15,</li> <li>- двухкомнатных шт./ кв. м – 56 / 3410,08,</li> <li>- трехкомнатных шт./ кв. м – 9/ 689,52;</li> <li>- площадь нежилых помещений, кв. м – 2092,49, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества, кв. м – 1150,35,</li> <li>- площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, кв. м – 942,14;</li> <li>- количество секций, шт. - 3;</li> <li>- количество лифтов, шт. – 6.</li> </ul>	
6	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, г. Калининград, ул. А. Невского	

Срок действия настоящего разрешения – до 21 июля 2021 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 11/17- ПОС)

**И. о. руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

21 марта 2018 года



*(Handwritten signature)*  
(подпись)

**В. Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)