



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: aggrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик  
«КПД-МОНТАЖ»  
ИНН 3907211591  
236004, г. Калининград,  
ул. Дюнная, 18, офис 202

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

11 ноября 2019 года

№ 39-RU39301000-311-2018

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

#### «Многоквартирные жилые дома № 1,2,3 по ГП.

#### Многоквартирный жилой дом №3. III этап строительства»,

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область, город Калининград, улица Черниговская, дом 19В, присвоенному распоряжением комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 18 января 2019 года № 50-58-р (в редакции распоряжения комитета территориального развития и строительства администрации городского округа «Город Калининград» от 05 февраля 2019 года № 50-205-р), на земельном участке с кадастровым номером 39:15:140904:2729.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 20 сентября 2018 года № 39-RU39301000-311-2018.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	24749,25	24684,00
в том числе надземной части	куб. м	22704,45	22645,00
Общая площадь	кв. м	8051,72	8079,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	1520,41	1499,70
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

<b>Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5432,31	5424,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1520,41	1499,70
	кв. м	1520,41	1499,70
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	108/5535,99	108/5521,30
1-комнатные	шт./кв. м	54/2017,44	54/2006,80
2-комнатные	шт./кв. м	27/1468,35	27/1467,40
3-комнатные	шт./кв. м	27/2050,20	27/2047,10
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5776,83	5747,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	3	3
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	железобетон		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	рубероид		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		58,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата, пенополистирол		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 05 июля 2019 года, подготовленного кадастровым инженером Глезой Оксаной Леонидовной (квалификационный аттестат от 21 декабря 2010 года № 39-10-6, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 апреля 2011 года).

**Руководитель Агентства**

(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

**Н.В. Васюкова**

(расшифровка подписи)

11 ноября 2019 года



М.П.