ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 35-000069 от 29.09.2023

Жилой дом № 1 по генплану по ул. Медуницинская в г. Вологда, расположенный по адресу: Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», г. Вологда, улица Медуницинская, дом № 7

Дата первичного размещения: 23.05.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Акционерное общество**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Акционерная агростроительная компания"Вологдаагрострой"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ААК Вологдаагрострой**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **160000**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Вологодская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**

	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Галкинская**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **24**
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:00 по 17:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(817)274-79-00**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **vologdaagrostroy@yandex.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://vologdaagrostroy.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Корытин**
	1.5.2	Имя: **Владимир**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Николаевич**

	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Акционерное общество**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Акционерная агростроительная компания"Вологдаагрострой"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **3525000888**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Вологдаагрострой**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **3525000888**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1023500886386**
	2.1.3	Дата регистрации: **01.11.2002**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Карелина**
	3.3.2	Имя: **Юлия**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайловна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **18,54778 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **128-973-410 95**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352526999702**
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Кичигина**

	3.3.2	Имя: **Анна**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **19,9862 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **161-737-235 65**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352533856705**
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Корытина**
	3.3.2	Имя: **Александра**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **19,79907 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **126-829-691 97**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352528190755**

3.3 (4) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Смирнов**
	3.3.2	Имя: **Андрей**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Михайлович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **19,8327 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **128-971-364 98**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **352526994101**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Региональное отраслевое объединение работодателей "Саморегулируемая организация "Строительный комплекс Вологодчины"**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **3528148674**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **68 694,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **38 736,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **64 869,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): **Соответствует**

	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствуют**

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствуют**
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом № 1 по генплану по ул. Медуницинская в г. Вологде**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Вологодская обл**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Вологда**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **ул**
	9.2.10	Наименование улицы: **Медуницинская**
	9.2.11	Дом: **11**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **17**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 121,81 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **D**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **12 847,23 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **506,25 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 353,48 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **3**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Акционерное общество**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **ВологдаТИСИЗ**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **3525012315**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **АСБ «Эксперт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **3525366956**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.11.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0007-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Центр строительной негосударственной экспертизы**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7839502420**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **20.12.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-2-0049-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Стройконтроль**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3525381087**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **26.10.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **35-2-1-1-0038-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **Экспертный центр "Индекс"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7701106600**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Жилой комплекс "Рафинад"**

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		**Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика**
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2019**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.09.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.08.2019**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **07.04.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства Администрации города Вологды**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация города Вологды**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-307-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.07.2022**

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **15.09.2021**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-25-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **29.03.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
11.1 (7) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-46-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **17.10.2022**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
11.1 (8) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-46-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **01.04.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **19.09.2022**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

11.1 (9) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-46-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **10.08.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **30.03.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
11.1 (10) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-46-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.09.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **20.07.2023**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**
11.1 (11) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **35-35327000-46-2022**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **15.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.11.2023**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ВОЛОГДЫ**

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **бн**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **12.12.2016**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **35:24:0402009:1268**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 442,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **0**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Площадка для игр детей и занятий физкультурой площадью 300 кв.м. располагается в северо-западной части двора, и является смежной с площадкой для спорта и отдыха жилого дома № 2 ЖК "Рафинад". Покрытие выполнено на основе полиуретана. Площадка оборудована качелями, игровой установкой с баскетбольным щитом, домиком, качалкой на пружине, горкой "Рыбка", скамейками "Вагончик" и "Черепаха", каруселью, детским спортивным игровым комплексом. тренажерами, скамьей, урнами**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Физкультурная площадка площадью 149 кв.м. находится с торца жилого дома 1, Оборудована турником взрослым, стенкой с турником и брусьями, брусьями**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Располагаются в южной части участка, рядом с парковой для машин. Площадка ТБО включает 2 мусорных контейнера закрытого типа, над площадкой для них выполнен навес-ограждение**

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение территории выполняется путем устройства газонных поверхностей, одерновки откосов, а так же планируется посадка новых экземпляров деревьев, декоративных кустарников**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Для въезда инвалидных колясок в местах примыкания тротуара к проездам выполнены уклоны, бордюрный камень в этих местах устанавливается с понижением. На первом этаже предусмотрен вход, приспособленный для доступа МГН в здание: вход запроектирован в одном уровне с прилегающими тротуарами с отсутствием ступеней и порогов**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусматривается освещение пешеходных тротуаров, проездов, автостоянки светодиодными уличными светильниками "Триумф" мощностью 90Вт, монтируемых на фасаде здания. Подключение освещения предусматривается от ВРУ жилого дома. Управление освещением осуществляется с помощью фотодатчика, установленного на втором этаже с внутренней стороны наружной рамы , исключив возможность попадания солнечных лучей и засвечивания посторонними источниками света. Технические условия выданы Акционерным обществом "Вологодская Областная Энергетическая Компания" 17.11.2017г, срок действия - до 22.10.2021г**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Иные элементы благоустройства: устройство проездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием и установкой бортовых камней; устройство необходимых площадок помимо вышеуказанных площадок оборудуются площадка для отдыха взрослого населения площадью 43 кв.м. и две площадки для сушки белья/хозплощадки/ площадью 86,4 кв.м. и 42 кв.м. На площадке для отдыха взрослого населения запроектирована установка диванов металлических, урн, стола со скамьями. На площадках для сушки белья устанавливаются стойки для сушки белья и стойки для чистки вещей. Запроектировано 3 велопарковки (1/5+2/3). Запроектирована стоянка автотранспорта на 65 м/мест, в том числе 7 м/м для инвалидов (в том числе 3 м/м для инвалидов, пользующихся креслами-колясками). У каждой входной группы в жилой дом устанавливаются по урне и скамье**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **50 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **30 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ «Вологдагорводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-К**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 163 393,16 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ «Вологдагорводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-В**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 766 583,72 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Вологодская областная Энергетическая Компания**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525372678**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **17.11.2017**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Приложение 1 к договору ТП-17/1213**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.03.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 900 171,68 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Газпром газораспределение Вологда**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525025360**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **30.08.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4/00521-3**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.08.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **747 012,90 руб.**

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ЖКХ «Вологдагорводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3525023596**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.10.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **7172-Л**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **31.12.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **732 173,41 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **Ростелеком**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **225**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **24**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **24**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	2	1	73.09	3	42.68	2.70
2	Квартира	2	1	55.11	2	30.53	2.70
3	Квартира	2	1	57.12	2	25.81	2.70
4	Квартира	3	1	73.09	3	42.68	2.70
5	Квартира	3	1	55.11	2	30.53	2.70
6	Квартира	3	1	57.12	2	25.81	2.70
7	Квартира	4	1	73.09	3	42.68	2.70
8	Квартира	4	1	55.11	2	30.53	2.70
9	Квартира	4	1	57.12	2	25.81	2.70
10	Квартира	5	1	73.09	3	42.68	2.70
11	Квартира	5	1	55.11	2	30.53	2.70
12	Квартира	5	1	57.12	2	25.81	2.70
13	Квартира	6	1	73.09	3	42.68	2.70
14	Квартира	6	1	55.11	2	30.53	2.70
15	Квартира	6	1	57.12	2	25.81	2.70
16	Квартира	7	1	73.09	3	42.68	2.70
17	Квартира	7	1	55.11	2	30.53	2.70
18	Квартира	7	1	57.12	2	25.81	2.70
19	Квартира	8	1	73.09	3	42.68	2.70
20	Квартира	8	1	55.11	2	30.53	2.70
21	Квартира	8	1	57.12	2	25.81	2.70
22	Квартира	9	1	73.09	3	42.68	2.70
23	Квартира	9	1	55.11	2	30.53	2.70
24	Квартира	9	1	57.12	2	25.81	2.70
25	Квартира	10	1	73.09	3	42.68	2.70
26	Квартира	10	1	55.11	2	30.53	2.70
27	Квартира	10	1	57.12	2	25.81	2.70
28	Квартира	11	1	73.09	3	42.68	2.70
29	Квартира	11	1	55.11	2	30.53	2.70
30	Квартира	11	1	57.12	2	25.81	2.70

31	Квартира	12	1	73.09	3	42.68	2.70
32	Квартира	12	1	55.11	2	30.53	2.70
33	Квартира	12	1	57.12	2	25.81	2.70
34	Квартира	13	1	73.09	3	42.68	2.70
35	Квартира	13	1	55.11	2	30.53	2.70
36	Квартира	13	1	57.12	2	25.81	2.70
37	Квартира	14	1	73.09	3	42.68	3.00
38	Квартира	14	1	55.11	2	30.53	3.00
39	Квартира	14	1	57.12	2	25.81	3.00
40	Квартира	15	1	73.09	3	42.68	3.00
41	Квартира	15	1	55.11	2	30.53	3.00
42	Квартира	15	1	57.12	2	25.81	3.00
43	Квартира	16	1	73.09	3	42.68	3.00
44	Квартира	16	1	55.11	2	30.53	3.00
45	Квартира	16	1	57.12	2	25.81	3.00
46	Квартира	2	2	65.70	2	25.22	2.70
47	Квартира	2	2	35.31	1	13.35	2.70
48	Квартира	2	2	40.49	1	14.47	2.70
49	Квартира	2	2	41.44	1	12.09	2.70
50	Квартира	2	2	61.99	2	23.30	2.70
51	Квартира	2	2	55.11	2	28.86	2.70
52	Квартира	3	2	65.70	2	25.22	2.70
53	Квартира	3	2	35.31	1	13.35	2.70
54	Квартира	3	2	40.49	1	14.47	2.70
55	Квартира	3	2	41.44	1	12.09	2.70
56	Квартира	3	2	61.99	2	23.30	2.70
57	Квартира	3	2	55.11	2	28.86	2.70
58	Квартира	4	2	65.70	2	25.22	2.70
59	Квартира	4	2	35.31	1	13.35	2.70
60	Квартира	4	2	40.49	1	14.47	2.70

61	Квартира	4	2	41.44	1	12.09	2.70
62	Квартира	4	2	61.99	2	23.30	2.70
63	Квартира	4	2	55.11	2	28.86	2.70
64	Квартира	5	2	65.70	2	25.22	2.70
65	Квартира	5	2	35.31	1	13.35	2.70
66	Квартира	5	2	40.49	1	14.47	2.70
67	Квартира	5	2	41.44	1	12.09	2.70
68	Квартира	5	2	61.99	2	23.30	2.70
69	Квартира	5	2	55.11	2	28.86	2.70
70	Квартира	6	2	65.70	2	25.22	2.70
71	Квартира	6	2	35.31	1	13.35	2.70
72	Квартира	6	2	40.49	1	14.47	2.70
73	Квартира	6	2	41.44	1	12.09	2.70
74	Квартира	6	2	61.99	2	23.30	2.70
75	Квартира	6	2	55.11	2	28.86	2.70
76	Квартира	7	2	65.70	2	25.22	2.70
77	Квартира	7	2	35.31	1	13.35	2.70
78	Квартира	7	2	40.49	1	14.47	2.70
79	Квартира	7	2	41.44	1	12.09	2.70
80	Квартира	7	2	61.99	2	23.30	2.70
81	Квартира	7	2	55.11	2	28.86	2.70
82	Квартира	8	2	65.70	2	25.22	2.70
83	Квартира	8	2	35.31	1	13.35	2.70
84	Квартира	8	2	40.49	1	14.47	2.70
85	Квартира	8	2	41.44	1	12.09	2.70
86	Квартира	8	2	61.99	2	23.30	2.70
87	Квартира	8	2	55.11	2	28.86	2.70
88	Квартира	9	2	65.70	2	25.22	2.70
89	Квартира	9	2	35.31	1	13.35	2.70
90	Квартира	9	2	40.49	1	14.47	2.70

91	Квартира	9	2	41.44	1	12.09	2.70
92	Квартира	9	2	61.99	2	23.30	2.70
93	Квартира	9	2	55.11	2	28.86	2.70
94	Квартира	10	2	65.70	2	25.22	2.70
95	Квартира	10	2	35.31	1	13.35	2.70
96	Квартира	10	2	40.49	1	14.47	2.70
97	Квартира	10	2	41.44	1	12.09	2.70
98	Квартира	10	2	61.99	2	23.30	2.70
99	Квартира	10	2	55.11	2	28.86	2.70
100	Квартира	11	2	65.70	2	25.22	2.70
101	Квартира	11	2	35.31	1	13.35	2.70
102	Квартира	11	2	40.49	1	14.47	2.70
103	Квартира	11	2	41.44	1	12.09	2.70
104	Квартира	11	2	61.99	2	23.30	2.70
105	Квартира	11	2	55.11	2	28.86	2.70
106	Квартира	12	2	65.70	2	25.22	2.70
107	Квартира	12	2	35.31	1	13.35	2.70
108	Квартира	12	2	40.49	1	14.47	2.70
109	Квартира	12	2	41.44	1	12.09	2.70
110	Квартира	12	2	61.99	2	23.30	2.70
111	Квартира	12	2	55.11	2	28.86	2.70
112	Квартира	13	2	65.70	2	25.22	2.70
113	Квартира	13	2	35.31	1	13.35	2.70
114	Квартира	13	2	40.49	1	14.47	2.70
115	Квартира	13	2	41.44	1	12.09	2.70
116	Квартира	13	2	61.99	2	23.30	2.70
117	Квартира	13	2	55.11	2	28.86	2.70
118	Квартира	14	2	65.70	2	25.22	3.00
119	Квартира	14	2	35.31	1	13.35	3.00
120	Квартира	14	2	40.49	1	14.47	3.00

121	Квартира	14	2	41.44	1	12.09	3.00
122	Квартира	14	2	61.99	2	23.30	3.00
123	Квартира	14	2	55.11	2	28.86	3.00
124	Квартира	15	2	65.70	2	25.22	3.00
125	Квартира	15	2	35.31	1	13.35	3.00
126	Квартира	15	2	40.49	1	14.47	3.00
127	Квартира	15	2	41.44	1	12.09	3.00
128	Квартира	15	2	61.99	2	23.30	3.00
129	Квартира	15	2	55.11	2	28.86	3.00
130	Квартира	16	2	65.70	2	25.22	3.00
131	Квартира	16	2	35.31	1	13.35	3.00
132	Квартира	16	2	40.49	1	14.47	3.00
133	Квартира	16	2	41.44	1	12.09	3.00
134	Квартира	16	2	61.99	2	23.30	3.00
135	Квартира	16	2	55.11	2	28.86	3.00
136	Квартира	1	3	35.98	1	13.87	2.70
137	Квартира	1	3	80.61	3	47.66	2.70
138	Квартира	1	3	56.02	2	30.75	2.70
139	Квартира	1	3	57.17	2	31.44	2.70
140	Квартира	1	3	71.73	3	42.74	2.70
141	Квартира	1	3	34.54	1	15.45	2.70
142	Квартира	2	3	35.98	1	13.87	2.70
143	Квартира	2	3	80.61	3	47.66	2.70
144	Квартира	2	3	56.02	2	30.75	2.70
145	Квартира	2	3	57.17	2	31.44	2.70
146	Квартира	2	3	71.73	3	42.74	2.70
147	Квартира	2	3	34.54	1	15.45	2.70
148	Квартира	3	3	35.98	1	13.87	2.70
149	Квартира	3	3	80.61	3	47.66	2.70
150	Квартира	3	3	56.02	2	30.75	2.70

151	Квартира	3	3	57.17	2	31.44	2.70
152	Квартира	3	3	71.73	3	42.74	2.70
153	Квартира	3	3	34.54	1	15.45	2.70
154	Квартира	4	3	35.98	1	13.87	2.70
155	Квартира	4	3	80.61	3	47.66	2.70
156	Квартира	4	3	56.02	2	30.75	2.70
157	Квартира	4	3	57.17	2	31.44	2.70
158	Квартира	4	3	71.73	3	42.74	2.70
159	Квартира	4	3	34.54	1	15.45	2.70
160	Квартира	5	3	35.98	1	13.87	2.70
161	Квартира	5	3	80.61	3	47.66	2.70
162	Квартира	5	3	56.02	2	30.75	2.70
163	Квартира	5	3	57.17	2	31.44	2.70
164	Квартира	5	3	71.73	3	42.74	2.70
165	Квартира	5	3	34.54	1	15.45	2.70
166	Квартира	6	3	35.98	1	13.87	2.70
167	Квартира	6	3	80.61	3	47.66	2.70
168	Квартира	6	3	56.02	2	30.75	2.70
169	Квартира	6	3	57.17	2	31.44	2.70
170	Квартира	6	3	71.73	3	42.74	2.70
171	Квартира	6	3	34.54	1	15.45	2.70
172	Квартира	7	3	35.98	1	13.87	2.70
173	Квартира	7	3	80.61	3	47.66	2.70
174	Квартира	7	3	56.02	2	30.75	2.70
175	Квартира	7	3	57.17	2	31.44	2.70
176	Квартира	7	3	71.73	3	42.74	2.70
177	Квартира	7	3	34.54	1	15.45	2.70
178	Квартира	8	3	35.98	1	13.87	2.70
179	Квартира	8	3	80.61	3	47.66	2.70
180	Квартира	8	3	56.02	2	30.75	2.70

181	Квартира	8	3	57.17	2	31.44	2.70
182	Квартира	8	3	71.73	3	42.74	2.70
183	Квартира	8	3	34.54	1	15.45	2.70
184	Квартира	9	3	35.98	1	13.87	2.70
185	Квартира	9	3	80.61	3	47.66	2.70
186	Квартира	9	3	56.02	2	30.75	2.70
187	Квартира	9	3	57.17	2	31.44	2.70
188	Квартира	9	3	71.73	3	42.74	2.70
189	Квартира	9	3	34.54	1	15.45	2.70
190	Квартира	10	3	35.98	1	13.87	2.70
191	Квартира	10	3	80.61	3	47.66	2.70
192	Квартира	10	3	56.02	2	30.75	2.70
193	Квартира	10	3	57.17	2	31.44	2.70
194	Квартира	10	3	71.73	3	42.74	2.70
195	Квартира	10	3	34.54	1	15.45	2.70
196	Квартира	11	3	35.98	1	13.87	2.70
197	Квартира	11	3	80.61	3	47.66	2.70
198	Квартира	11	3	56.02	2	30.75	2.70
199	Квартира	11	3	57.17	2	31.44	2.70
200	Квартира	11	3	71.73	3	42.74	2.70
201	Квартира	11	3	34.54	1	15.45	2.70
202	Квартира	12	3	35.98	1	13.87	2.70
203	Квартира	12	3	80.61	3	47.66	2.70
204	Квартира	12	3	56.02	2	30.75	2.70
205	Квартира	12	3	57.17	2	31.44	2.70
206	Квартира	12	3	71.73	3	42.74	2.70
207	Квартира	12	3	34.54	1	15.45	2.70
208	Квартира	13	3	35.98	1	13.87	2.70
209	Квартира	13	3	80.61	3	47.66	2.70
210	Квартира	13	3	56.02	2	30.75	2.70

211	Квартира	13	3	57.17	2	31.44	2.70
212	Квартира	13	3	71.73	3	42.74	2.70
213	Квартира	13	3	34.54	1	15.45	2.70
214	Квартира-студия	14	3	133.13	1	95.00	3.00
215	Квартира	14	3	118.01	4	64.64	3.00
216	Квартира-студия	14	3	120.90	1	73.86	3.00
217	Квартира-студия	15	3	133.13	1	95.00	3.00
218	Квартира-студия	15	3	118.01	1	80.14	3.00
219	Квартира-студия	15	3	120.90	1	73.86	3.00
220	Квартира-студия	16	3	133.13	1	95.00	3.00
221	Квартира-студия	16	3	58.20	1	36.65	3.00
221а	Квартира-студия	16	3	59.39	1	37.71	3.00
222	Квартира-студия	16	3	79.04	1	43.33	3.00
222а	Квартира-студия	16	3	35.74	1	17.64	3.00
223	Квартира-студия	1	3	88.60	1	49.66	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	

1п	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	2.30
2п	Нежилое помещение	-1	3	4.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.00	2.30
3п	Нежилое помещение	-1	3	4.09	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.09	2.30
4п	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.30
5п	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.30
6п	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.30
7п	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.30
8п	Нежилое помещение	-1	3	6.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	6.00	2.30
9п	Нежилое помещение	-1	3	8.73	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.73	2.30
10п	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	2.30
11п	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	2.30
12п	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	2.30
13п	Нежилое помещение	-1	3	12.65	Внеквартирная хозяйственная кладовая	12.65	2.30
14п	Нежилое помещение	-1	3	12.40	Внеквартирная хозяйственная кладовая	12.40	2.30
15п	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.04	2.30
16п	Нежилое помещение	-1	3	5.28	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.28	2.30

17п	Нежилое помещение	-1	3	8.92	Внеквартирная хозяйственная кладовая	8.92	2.30
18п	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	2.30
19п	Нежилое помещение	-1	3	4.80	Внеквартирная хозяйственная кладовая	4.80	2.30
20п	Нежилое помещение	-1	3	5.04	Внеквартирная хозяйственная кладовая	5.04	2.30
21п	Нежилое помещение	-1	3	9.00	Внеквартирная хозяйственная кладовая	9.00	2.30
1	Нежилое помещение	1	1	87.20	1.1.тамбур входа	6.23	3.30
					1.2. помещение физкультурного комплекса	62.02	
					1.3. раздевалка	6.62	
					1.4. санузел универсальный	4.77	
					1.5. помещение персонала	4.54	
					1.6. комната уборочного инвентаря	3.02	
2	Нежилое помещение	1	2	141.51	1.7. тамбур входа	4.76	3.30
					1.7.1. тамбур входа	4.76	
					1.8. помещение персонала	7.14	
					1.9. комната уборочного инвентаря	2.00	
					1.10. санузел	1.98	
					1.11.санузел	2.83	
					1.12. раздевалка	7.82	
					1.13. помещение физкультурного комплекса	110.22	
3	Нежилое помещение	1	3	144.39	1.14. санузел	3.09	3.30
					1.15. санузел	2.18	

					1.16. комната уборочного инвентаря	2.68	
					1.17. помещение физкультурного комплекса	114.95	
					1.18. помещение персонала	5.61	
					1.19. раздевалка	7.61	
					1.20. тамбур входа	8.27	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тепловой пункт	Секция "А" Техническое подполье	техническое	41.11
2	Техническое подполье	Секция "А" Техническое подполье	техническое	197.29
3	Водомерный узел, насосная	Секция "Б" Техническое подполье	техническое	29.39
4	Техническое подполье	Секция "Б" Техническое подполье	техническое	352.13
5	Техническое подполье	Секция "В" Техническое подполье	техническое	292.09
6	Коммутационная	Секция "А" 1 этаж	техническое	3.3
7	Колясочная	Секция "А" 1 этаж	место общего пользования	8.41
8	Лестничная клетка	Секция "А" 1 этаж	место общего пользования	15.41
9	Тамбур	Секция "А" 1 этаж	место общего пользования	13.02
10	Коридор	Секция "А" 1 этаж	место общего пользования	23.02
11	Лестничная клетка	Секция "А" 2 этаж	место общего пользования	15.41
12	Тамбур	Секция "А" 2 этаж	место общего пользования	7.69
13	Коридор	Секция "А" 2 этаж	место общего пользования	19.91
14	Лестничная клетка	Секция "А" 3 этаж	место общего пользования	15.41
15	Тамбур	Секция "А" 3 этаж	место общего пользования	7.69
16	Коридор	Секция "А" 3 этаж	место общего пользования	19.91
17	Лестничная клетка	Секция "А" 4 этаж	место общего пользования	15.41
18	Тамбур	Секция "А" 4 этаж	место общего пользования	7.69

19	Коридор	Секция "А" 4 этаж	место общего пользования	19.91
20	Лестничная клетка	Секция "А" 5 этаж	место общего пользования	15.41
21	Тамбур	Секция "А" 5 этаж	место общего пользования	7.69
22	Коридор	Секция "А" 5 этаж	место общего пользования	19.91
23	Лестничная клетка	Секция "А" 6 этаж	место общего пользования	15.41
24	Тамбур	Секция "А" 6 этаж	место общего пользования	7.69
25	Коридор	Секция "А" 6 этаж	место общего пользования	19.91
26	Лестничная клетка	Секция "А" 7 этаж	место общего пользования	15.41
27	Тамбур	Секция "А" 7 этаж	место общего пользования	7.69
28	Коридор	Секция "А" 7 этаж	место общего пользования	19.91
29	Лестничная клетка	Секция "А" 8 этаж	место общего пользования	15.41
30	Тамбур	Секция "А" 8 этаж	место общего пользования	7.69
31	Коридор	Секция "А" 8 этаж	место общего пользования	19.91
32	Лестничная клетка	Секция "А" 9 этаж	место общего пользования	15.41
33	Тамбур	Секция "А" 9 этаж	место общего пользования	7.69
34	Коридор	Секция "А" 9 этаж	место общего пользования	19.91
35	Лестничная клетка	Секция "А" 10 этаж	место общего пользования	15.41
36	Тамбур	Секция "А" 10 этаж	место общего пользования	7.69
37	Коридор	Секция "А" 10 этаж	место общего пользования	19.91
38	Лестничная клетка	Секция "А" 11 этаж	место общего пользования	15.41
39	Тамбур	Секция "А" 11 этаж	место общего пользования	7.69
40	Коридор	Секция "А" 11 этаж	место общего пользования	19.91
41	Лестничная клетка	Секция "А" 12 этаж	место общего пользования	15.41
42	Тамбур	Секция "А" 12 этаж	место общего пользования	7.69
43	Коридор	Секция "А" 12 этаж	место общего пользования	19.91
44	Лестничная клетка	Секция "А" 13 этаж	место общего пользования	15.41
45	Тамбур	Секция "А" 13 этаж	место общего пользования	7.69
46	Коридор	Секция "А" 13 этаж	место общего пользования	19.91
47	Лестничная клетка	Секция "А" 14 этаж	место общего пользования	15.41
48	Тамбур	Секция "А" 14 этаж	место общего пользования	7.69

49	Коридор	Секция "А" 14 этаж	место общего пользования	19.91
50	Лестничная клетка	Секция "А" 15 этаж	место общего пользования	15.41
51	Тамбур	Секция "А" 15 этаж	место общего пользования	7.69
52	Коридор	Секция "А" 15 этаж	место общего пользования	19.91
53	Лестничная клетка	Секция "А" 16 этаж	место общего пользования	15.41
54	Тамбур	Секция "А" 16 этаж	место общего пользования	7.69
55	Коридор	Секция "А" 16 этаж	место общего пользования	19.91
56	Чердачное помещение	Чердачное помещение	техническое	223.28
57	Лестничная клетка	Чердачное помещение	место общего пользования	15.41
58	Тамбур	Чердачное помещение	место общего пользования	7.69
59	Коридор	Чердачное помещение	место общего пользования	9.52
60	Колясочная	Секция "Б" 1 этаж	место общего пользования	9.14
61	Электрощитовая	Секция "Б" 1 этаж	техническое	3.49
62	Электрощитовая	Секция "Б" 1 этаж	техническое	5.21
63	Лестничная клетка	Секция "Б" 1 этаж	место общего пользования	15.41
64	Тамбур	Секция "Б" 1 этаж	место общего пользования	13.02
65	Коридор	Секция "Б" 1 этаж	место общего пользования	23.3
66	Лестничная клетка	Секция "Б" 2 этаж	место общего пользования	15.41
67	Тамбур	Секция "Б" 2 этаж	место общего пользования	7.69
68	Коридор	Секция "Б" 2 этаж	место общего пользования	38.46
69	Лестничная клетка	Секция "Б" 3 этаж	место общего пользования	15.41
70	Тамбур	Секция "Б" 3 этаж	место общего пользования	7.69
71	Коридор	Секция "Б" 3 этаж	место общего пользования	38.46
72	Лестничная клетка	Секция "Б" 4 этаж	место общего пользования	15.41
73	Тамбур	Секция "Б" 4 этаж	место общего пользования	7.69
74	Коридор	Секция "Б" 4 этаж	место общего пользования	38.46
75	Лестничная клетка	Секция "Б" 5 этаж	место общего пользования	15.41
76	Тамбур	Секция "Б" 5 этаж	место общего пользования	7.69
77	Коридор	Секция "Б" 5 этаж	место общего пользования	38.46
78	Лестничная клетка	Секция "Б" 6 этаж	место общего пользования	15.41

79	Тамбур	Секция "Б" 6 этаж	место общего пользования	7.69
80	Коридор	Секция "Б" 6 этаж	место общего пользования	38.46
81	Лестничная клетка	Секция "Б" 7 этаж	место общего пользования	15.41
82	Тамбур	Секция "Б" 7 этаж	место общего пользования	7.69
83	Коридор	Секция "Б" 7 этаж	место общего пользования	38.46
84	Лестничная клетка	Секция "Б" 8 этаж	место общего пользования	15.41
85	Тамбур	Секция "Б" 8 этаж	место общего пользования	7.69
86	Коридор	Секция "Б" 8 этаж	место общего пользования	38.46
87	Лестничная клетка	Секция "Б" 9 этаж	место общего пользования	15.41
88	Тамбур	Секция "Б" 9 этаж	место общего пользования	7.69
89	Коридор	Секция "Б" 9 этаж	место общего пользования	38.46
90	Лестничная клетка	Секция "Б" 10 этаж	место общего пользования	15.41
91	Тамбур	Секция "Б" 10 этаж	место общего пользования	7.69
92	Коридор	Секция "Б" 10 этаж	место общего пользования	38.46
93	Лестничная клетка	Секция "Б" 11 этаж	место общего пользования	15.41
94	Тамбур	Секция "Б" 11 этаж	место общего пользования	7.69
95	Коридор	Секция "Б" 11 этаж	место общего пользования	38.46
96	Лестничная клетка	Секция "Б" 12 этаж	место общего пользования	15.41
97	Тамбур	Секция "Б" 12 этаж	место общего пользования	7.69
98	Коридор	Секция "Б" 12 этаж	место общего пользования	38.46
99	Лестничная клетка	Секция "Б" 13 этаж	место общего пользования	15.41
100	Тамбур	Секция "Б" 13 этаж	место общего пользования	7.69
101	Коридор	Секция "Б" 13 этаж	место общего пользования	38.46
102	Лестничная клетка	Секция "Б" 14 этаж	место общего пользования	15.41
103	Тамбур	Секция "Б" 14 этаж	место общего пользования	7.69
104	Коридор	Секция "Б" 14 этаж	место общего пользования	38.46
105	Лестничная клетка	Секция "Б" 15 этаж	место общего пользования	15.41
106	Тамбур	Секция "Б" 15 этаж	место общего пользования	7.69
107	Коридор	Секция "Б" 15 этаж	место общего пользования	38.46
108	Лестничная клетка	Секция "Б" 16 этаж	место общего пользования	15.41

109	Тамбур	Секция "Б" 16 этаж	место общего пользования	7.69
110	Коридор	Секция "Б" 16 этаж	место общего пользования	38.46
111	Чердачное помещение	Чердачное помещение	техническое	374.34
112	Лестничная клетка	Чердачное помещение	место общего пользования	15.41
113	Тамбур	Чердачное помещение	место общего пользования	7.69
114	Коридор	Чердачное помещение	место общего пользования	9.52
115	Электрощитовая	Секция "В" 1 этаж	техническое	3.71
116	Лестничная клетка	Секция "В" 1 этаж	место общего пользования	15.41
117	Тамбур	Секция "В" 1 этаж	место общего пользования	14.18
118	Коридор	Секция "В" 1 этаж	место общего пользования	39.64
119	Лестничная клетка	Секция "В" 2 этаж	место общего пользования	15.41
120	Тамбур	Секция "В" 2 этаж	место общего пользования	7.5
121	Коридор	Секция "В" 2 этаж	место общего пользования	39.64
122	Лестничная клетка	Секция "В" 3 этаж	место общего пользования	15.41
123	Тамбур	Секция "В" 3 этаж	место общего пользования	7.5
124	Коридор	Секция "В" 3 этаж	место общего пользования	39.64
125	Лестничная клетка	Секция "В" 4 этаж	место общего пользования	15.41
126	Тамбур	Секция "В" 4 этаж	место общего пользования	7.5
127	Коридор	Секция "В" 4 этаж	место общего пользования	39.64
128	Лестничная клетка	Секция "В" 5 этаж	место общего пользования	15.41
129	Тамбур	Секция "В" 5 этаж	место общего пользования	7.5
130	Коридор	Секция "В" 5 этаж	место общего пользования	39.64
131	Лестничная клетка	Секция "В" 6 этаж	место общего пользования	15.41
132	Тамбур	Секция "В" 6 этаж	место общего пользования	7.5
133	Коридор	Секция "В" 6 этаж	место общего пользования	39.64
134	Лестничная клетка	Секция "В" 7 этаж	место общего пользования	15.41
135	Тамбур	Секция "В" 7 этаж	место общего пользования	7.5
136	Коридор	Секция "В" 7 этаж	место общего пользования	39.64
137	Лестничная клетка	Секция "В" 8 этаж	место общего пользования	15.41
138	Тамбур	Секция "В" 8 этаж	место общего пользования	7.5

139	Коридор	Секция "В" 8 этаж	место общего пользования	39.64
140	Лестничная клетка	Секция "В" 9 этаж	место общего пользования	15.41
141	Тамбур	Секция "В" 9 этаж	место общего пользования	7.5
142	Коридор	Секция "В" 9 этаж	место общего пользования	39.64
143	Лестничная клетка	Секция "В" 10 этаж	место общего пользования	15.41
144	Тамбур	Секция "В" 10 этаж	место общего пользования	7.5
145	Коридор	Секция "В" 10 этаж	место общего пользования	39.64
146	Лестничная клетка	Секция "В" 11 этаж	место общего пользования	15.41
147	Тамбур	Секция "В" 11 этаж	место общего пользования	7.5
148	Коридор	Секция "В" 11 этаж	место общего пользования	39.64
149	Лестничная клетка	Секция "В" 12 этаж	место общего пользования	15.41
150	Тамбур	Секция "В" 12 этаж	место общего пользования	7.5
151	Коридор	Секция "В" 12 этаж	место общего пользования	39.64
152	Лестничная клетка	Секция "В" 13 этаж	место общего пользования	15.41
153	Тамбур	Секция "В" 13 этаж	место общего пользования	7.5
154	Коридор	Секция "В" 13 этаж	место общего пользования	19.9
155	Лестничная клетка	Секция "В" 14 этаж	место общего пользования	15.41
156	Тамбур	Секция "В" 14 этаж	место общего пользования	7.5
157	Коридор	Секция "В" 14 этаж	место общего пользования	19.9
158	Лестничная клетка	Секция "В" 15 этаж	место общего пользования	15.41
159	Тамбур	Секция "В" 15 этаж	место общего пользования	7.5
160	Коридор	Секция "В" 15 этаж	место общего пользования	19.9
161	Лестничная клетка	Секция "В" 16 этаж	место общего пользования	15.41
162	Тамбур	Секция "В" 16 этаж	место общего пользования	7.5
163	Коридор	Секция "В" 16 этаж	место общего пользования	19.9
164	Чердачное помещение	Чердачное помещение	техническое	421.29
165	Лестничная клетка	Чердачное помещение	место общего пользования	15.41
166	Тамбур	Чердачное помещение	место общего пользования	7.5
167	Коридор	Чердачное помещение	место общего пользования	9.52

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Помещение электрощитовой в Секции "Б", 1 этаж	ВРУ (Вводно-распределительное устройство) , состоящее из вводных панелей ВРУ3СМ-13-20 УХЛ4, распределительных ВРУ3СМ-48-03А УХЛ4, панелей АВР, для потребителей I категории, ЯАВР3-1002, ЯАВР3-63-2 Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения. Автоматическая установка пожарной сигнализации жилой части дома. Прибор приемно-контрольный, источники вторичного электропитания резервированные "ИВЭПР 12/5 RSR" и "ИВЭПР 24/5", бокс резервного питания "БР-12" и "БР-24", модуль сопряжения МС-04, модуль дымоудаленния "МДУ-1", базовый GSM передатчик NV2050	Предназначено для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50и 60Гц, при температуре окружающей среды от +1оС до +35оС. Для обеспечения работы системы автоматической пожарной сигнализации предназначена для сбора, обработки, передачи, регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, а так же раннего обнаружения и определения адреса очага пожара в контролируемых помещениях, выдачи сигнала по GSM каналу транслируемого в пожарную часть и управления инженерными системами здания (системой общеобменной вентиляции, дымоудадления).
2	Помещение электрощитовой в Секции "Б", 1 этаж	ВРУ (Вводно-распределительное устройство) , состоящее из вводно-распределительной панели ВРУ3СМ-26-60А УХЛ4 в электрощитовой для нежилых помещений, панелей АВР, для потребителей I категории, ЯАВР3-1002, ЯАВР3-63-2 Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	Предназначено для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50и 60Гц, при температуре окружающей среды от +1оС до +35оС

3	Помещение электрощитовой в Секции "В", 1 этаж	ВРУ (Вводно-распределительное устройство) , состоящее из вводных панелей ВРУ3СМ-13-20 УХЛ4, распределительных ВРУ3СМ-48-03А УХЛ4, панелей АВР, для потребителей I категории, ЯАВР3-1002, ЯАВР3-63-2 Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	Предназначено для приема и распределения электроэнергии, защиты оборудования от токов короткого замыкания и перегрузок в сетях переменного тока напряжением 380/220В, частотой 50и 60Гц, при температуре окружающей среды от +1оС до +35оС
4	Помещение теплового пункта. Секция "А", техническое подполье	В ИТП предусмотрена автоматизация работы оборудования и систем на базе универсального регулятора Danfoss ECL Comfort-310. Теплообменник пластинчатый (Q=441,94кВт- отопление, Q=453,10кВт-ГСВ, Q=113,28кВт-ГСВ). Насосы: G=38 м3/час, H=8.0м; G=2,7 м3/час, H=6.0м; G=3,5 м3/час, H=12.5м. Мембранный расширительный бак 425л. Узел учета теплоты ТСК-7-Э1, производящий регистрацию расхода теплоносителя: вычислитель количества теплоты с модулем RS485; комплект термометров; блок автоматической регистрационной связи БАРС-02-Р1М; Преобразователь расхода электромагнитный Ду=1010мм ПРЭМ-100-L0-R-0-0В1. Регулятор подачи теплоты: ARV 152 (отопление), ARV 153 (ГСВ) редукторный электропривод 230В . Электронный регулитор температуры ECL Comfort 310 с ключом А368. Датчики, затворы, клапаны, фильтры, счетчики, манометры, термометры, согласно спецификации. Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	ИТП предназначен для присоединения систем отопления и подготовки горячей бытовой воды здания к источнику теплоснабжения. В ИТП размещено оборудование и приборы контроля для осуществления преобразование и контроль параметров теплоносителя, регулирование расхода теплоносителя и распределение его по системам потребления теплоты. Подготовка горячей воды для хоз.-бытовых нужд, отключение систем потребления теплоты, защита систем от аварийных ситуаций, заполнение и подпитка систем теплоты, учет тепловых потоков и расходов теплоносителя.
5	Помещение водомерного узела, насосная. Секция "Б", техническое подполье	Расчетное водопотребление: для жилого дома - 107 м3/сут., нежилые помещения - 1,5 м3/сут. Предусмотрена установка водомерного узла с обводкой линией и водосчетчиком с импульсным выходом ВСХНд-40 (для жилого дома) и ВСХНд-15 (для нежилых помещений). Установка повышения давления Grundfos Hydro MPC-E 2CRE 15-4 с характеристиками H=52.0м, Q =4.5л/с. Переносные светильники РВО-35У2 напряжением 36В - для ремонтного освещения	Водомерный узл предназначен для учета водопотребления. Установка повышения давления предназначена для поддержания требуемого напора в сети водоснабжения на хозяйственно-питьевые нужды

		Расчетное водоотведение: для жилого дома - 107 м3/сут., нежилые помещения - 1,5 м3/сут. Стоки от сан.приборов, в подвале здания отводятся в наружную сеть отдельным выпуском, с установкой канализационного затвора	Сбор стоков, для предотвращения затопления.
6	Крыша здания Секция "А", "Б", "В"	Молниеприемная сетка из стали Д 10мм, шаг ячейки 20х20 м. Дополнительные приемники- токоотводы выполнены из стали Д10 мм, расположены по периметру здания. Заземляющее устройство молниезыщиты - угловая сталь 50х50х5 мм, длиной 2.5 м.	Предназначено для молниезащиты.
7	Лестничные клетки Секции "А","Б", "В" на стоякахсухотрубах с выведенными наружу патрубками 2 DN 80мм	Расход воды на внутреннее пожаротушение принят 2х2,5л/с. Пожарные краны, принимаемые к установке DN50, диаметр спрыска 16мм, длина рукава 20 м	Оперативные мероприятия для внутреннего пожаротушения
8	Крыша здания Секция "А", "Б", "В"	Удаление дыма осуществляется крышними вентиляторами с факельным выбросом через дымовую шахту, оборудованную поэтажными клапанами КЛАД-2-ЭЬ12 с электромагнитным приводом. Вентилятор установлен на монтажный стакан с обратным клапаном.	Дымоудаление для обеспечения эвакуации людей при возникновении пожара
9	Комутационная. Секция "А" 1 этаж	Волоконно-оптический абель ДПС-П-08 в телефонной канализации до оптического шкафа ОРШ. Установка оптического распределительного оборудования ОРШ-64. На этажах в слаботочных нишах устанавливаются оптические распределительные коробки со сплиттерами 1:8, 1:4 ОРК-8С	Предназначен для комметациооптоволоконных кабелей связи на единой сети электросвязи
10	Секция "А"	Лифт пассажирский № 1 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 450 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 100х1250х2200(h). Ширина дверного проема, мм 820 (дверь 700).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
11	Секция "А"	Лифт пассажирский № 2 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 1000 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 2100х1100х2200(h). Ширина дверного проема, мм 1350 (дверь 1200).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи

12	Секция "Б"	Лифт пассажирский № 3 в количеттве 1 лифт.Грузоподъемность лифта, Q = 450 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 100х1250х2200(h). Ширина дверного проема, мм 820 (дверь 700).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
13	Секция "Б"	Лифт пассажирский № 4 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 1000 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 2100х1100х2200(h). Ширина дверного проема, мм 1350 (дверь 1200).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
14	Секция "В"	Лифт пассажирский № 5 в количеттве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 450 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 100х1250х2200(h). Ширина дверного проема, мм 820 (дверь 700).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
15	Секция "В"	Лифт пассажирский № 6 в количестве 1 лифт. Грузоподъемность лифта, Q = 1000 кг; скорость движения,V=1,6 м/с. Количество остановок 16. Размер кабины, мм 2100х1100х2200(h). Ширина дверного проема, мм 1350 (дверь 1200).	Предназначен для вертикального перемещения людей и грузов с этажей на этажи
16	Автоманизированная крышная газовая котельная. Перекрытие чердачного (нежилого) помещения Секции "В"	Общая установленная производительность котельной составляет 1,51 МВт.Общий расход газа 181,2 м3/ч. Предусмотрена установка 2-х водогрейных котлов: N=697кВт, Tmax =100оС, Тип САВК 60, N=813кВт, Tmax =100оС, Тип САВК 70. Котлы оборудуются наддувными горелками G 43-3 S 345-1030 кВт , с комплектацией двойным газовым клапаном. Насос котлового контура G=54м3/ч, P=10м.в.ст, N=3кВт, тип TP100-110/4-A-F-A-BQBE. Насос рециркуляционный G=8,5м3/ч, P=5м.в.ст, N=0,25кВт, тип TP40-60/2-A-F-A-BQBE. Насос повысительный G=1,5м3/ч, P=50м.в.ст, N=0,75кВт, тип MNI 205/1/E-3-400-50-3. Водяной тепловентилятор 16кВт, тип КЭВ-32Ь3, 5W2. Водоподогревательная установка, тип EMS S-1044 PIDM. Бак расширительный, 200л тип N200. Для учета расхода газа на вводе установлен измерительный комплекс СГЭКВз Р-0,2-250/1,6 (1:20) Ду80 на базе счетчика RABOи корректора ЕК 270	Для теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителей здания. Работа без обслуживающего персонала. Теплоноситель - вода, с температурным графиком 95/70оС (котловой контур) для нагрева теплоносителя установлены пластинчатые ТО. Схема теплоснабжения - двухтрубная. Регулировка температуры теплоносителя осуществляется по погодозависимому графику в ТП. Для приведения качества исходной воды в соответствии с требованиями СП принята установка системы умягчения воды периодическог действия. Для компенсации тепловых расширений и поддержания давления в котловом контуре предусмотрена установка мембранного расширительного бака 200л.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2018 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.12.2019**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **595 000 000,00 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Не применяется застройщиком**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **35:24:0402009:1268**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Да**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛОГОДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8638**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810412000003116**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000644**
		БИК: **041909644**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **352502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09108495**

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Расчетный счет**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **223**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **19**

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **3**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **12 847,23 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **128,35 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **373,1 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **609 661 451 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **3 687 860 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **373 100 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **100 015 500,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.05.2017	Раздел 4. 28.02.17 КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Корректировка свайного поля на основании результатов статических испытаний грунтов натурными сваями.
2	20.12.2018	Раздел 2. 22-07-16 ПЗУ "Схема планировочной организации земельного участка"	Корректировка графическлой части, сводного плана инженерных сетей, в связи с устройством крышной газовой котельной.
3	20.12.2018	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома между осями 4-5/А-В. Высота котельной 2,7 м, площадь 41.36 м2, строительный объем 155 м3. Котельная крышная в модульном исполении. Проектом предусмотрена установка легкосбрасываемых конструкций - окон площ. 3,6 кв.м.
4	20.12.2018	Раздел 4. 22-07-16 КР "Конструктивные и объемно-планировочные решения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Наружные стены крышной котельной - сэндвич-панели по металлическому каркасу с вентилируемым фасадом из композитных панелей. Крыша - с малым уклоном, сэндвич-панели по металлическому каркасу. Помещение котельной имеет отдельный вход с улицы.

5	20.12.2018	Раздел 5. 22-07-16-ИОС "Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома
6	20.12.2018	Раздел 5.1. 22-07-16-ИОС 1 "Система электроснабжения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Электроснабжение проектируемой котельной предусмотрено по двум вводам от ВРУ-0,4 кВ дома. На вводе кабеля запроектирован ЩВР с устройством АВР. Щит оборудован трехфазным счетчиком типа Меркурий 230ART-01 CN 5(60)А. Тип системы заземления TN-C-S.
7	20.12.2018	Раздел 5.2. 22-07-16-ИОС 2 "Система водоснабжения	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Предусмотрен противопожарный водопровод, диаметром 89 мм "сухотруб", выведенный на кровлю здания с пожарными рукавными головками Ф70 мм
8	20.12.2018	Раздел 5.3. 22-07-16-ИОС 3 "Система водоотведения"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома
9	20.12.2018	Раздел 5.4. 22-07-16-ИОС 4 "Отопление, вентиляция, тепловые сети"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома . Канализация котельной выполнена чугунными трубами по ГОСТ 6942-80
10	20.12.2018	Раздел 5.6. 22-07-16-ИОС 6 "Система газоснабжения	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома . В качестве генератора тепла проектом приняты 2 водогрейных котла САВК40 465 кВт. Котлы оборудуются наддувными горелками G 43-1S. Для поагрегатного учета газа перед горелками установлены турбинные счетчики СТГ 50. Для учета расхода газа на вводе установлен измерительный комплекс СГЭКВз Р-02-160/1,6 Ду80 на базе счетчика RABO и корректора ЕК 270. Тепловая присоединенная нагрузка на котельную составляет 847,5 Квт. Общий расход газа составляет 105,8 м3/час.

11	20.12.2018	Раздел 5.7. 22-07-16-ИОС 7 "Тепломеханические решения котельной"	Запроектирована крышная газовая котельная на кровле жилого дома. Проектом предусмотрена установка двух котлов для теплоснабжения и ГВС. Общая установленная теплопроизводительность составляет 0,93 МВт. К установке приняты котлы ДеДитриш САВК 40 0,465 Мвт. Работа без обслуживающего персонала. Теплоноситель - вода. Для умягчения воды по требованиям СП проектом принята система умягчения воды периодического действия. Для компенсации тепловых расширений и поддержания давления в котловом контуре предусмотрена установка мембранного расширительного бака, объемом 100 л. Схема теплоснабжения - двухтрубная.
12	20.12.2018	Раздел 8. 22-07-16-ООС "Перечень мероприятий по охране окружающей среды"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома
13	20.12.2018	Раздел 9. 22-07-16-ПБ "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома Степень огнестойкости проектируемой крышной котельной - II. Класс конструктивной пожарной опасности крышной котельной - С0. Функциональная пожарная опасность котельной - Ф 5.1. Категория здания по взрывопожарной и пожарной безопасности помещения котельной - Г. Котельная отделена от теплого чердака противопожарным перекрытием 3-го типа. В качестве аппаратуры приема сигналов пожарных извещателей ИП212-45 принят ППКОП "С2000-4" производства НВП "Болид". Сигналы о срабатывании ОПС и неисправности РИП передаются на щит автоматики. Котельная оборудована системой автоматического оповещения обслуживающей организации об аварийных ситуациях отклонениях в работе котельной посредством SMS-сообщения. Возможна замена принятых типов извещателей и оповещателей на аналогичные, имеющие сертификат ПБ
14	20.12.2018	Раздел 10.1. 22-07-16-БЭ "Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома

15	20.12.2018	Раздел 11.1. 22-07-16-ЭЭ "Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов"	Запроектирована крышная котельная на кровле жилого дома
16	06.06.2022	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Корректировка: квартиры на 16 этаже в осях 4-7/К-А (квартира свободной планировки разъединена на две квартиры свободной планировки); квартиры на 16 этаже в осях Г-А/1-5 (квартира свободной планировки разъединена на две квартиры свободной планировки); квартиры на 14 этаже в осях К-Б/4-7 (квартира свободной планировки изменена на четырехкомнатную квартиру).
17	20.02.2023	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Запроектированы (как самостоятельные части здания) нежилые помещения с функциональным назначением для хозяйственных нужд (внеквартирные хозяйственные кладовые) в количестве 21 помещение, общей проектной площадью 133,13 кв.м., располагаются в техническом подполье секции «В» (подъезд № 3).
18	24.04.2023	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Исключены (как самостоятельные части здания) нежилые помещения с функциональным назначением для хозяйственных нужд (внеквартирные хозяйственные кладовые) в количестве 21 помещение, общей проектной площадью 133,13 кв.м., ранее запроектированные в техническом подполье секции «В» (подъезд № 3).
19	10.03.2023	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Запроектированы (как самостоятельные части здания) нежилые помещения с функциональным назначением для хозяйственных нужд (внеквартирные хозяйственные кладовые) в количестве 21 помещение, общей проектной площадью 133,15 кв.м., располагаются в подвале секция «В» (подъезд № 3).
20	21.03.2023	Раздел 3. 22-07-16 АР "Архитектурные решения"	Перепланировка студии на 14 этаже в осях К-Б/4-7 в четырехкомнатну квартиру. Изменение жилой площади на 6371,97 кв.м.
21			

22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 656772493824439127705280659480951750173

Владелец: **АО ААК "ВОЛОГДААГРОСТРОЙ", Корытин Владимир Николаевич, ВОЛОГДА ГОРОД**

Действителен: с 08.09.2022 по 08.12.2023