

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 34-000138 от 29.09.2023

Жилая застройка по ул. Ангарской в Дзержинском районе г. Волгограда. (II очередь). Жилой дом №5.

Дата первичного размещения: 09.08.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Селигер
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 400094
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Волгоградская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Шекснинская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 87
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(844)253-58-58
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@bs34.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: 34avenue.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бакурский
	1.5.2	Имя: Евгений
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Селигер
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3445127208
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Селигер
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445127208
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1123460005316
	2.1.3	Дата регистрации: 17.09.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бакурский
	3.3.2	Имя: Евгений
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Бакурский</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Евгений</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Антольевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 022-834-854 46</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 344596340798</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 100% в уставном капитале</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101878
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005930

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стилтэк
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3442120772
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123459002920
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелион
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138194
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029385
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛКИД
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426010589
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1043400904370
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ ПОЛИМЕРНЫЕ МАТЕРИАЛЫ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3426009777
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023405974635
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общественная организация
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ВОЛГОГРАДСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ФЕДЕРАЦИЯ СПОРТИВНОГО ТУРИЗМА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3445033285
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023400014791
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443101892
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1103443005940
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Континенталь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443024415
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1023402987816
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сармат
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443138204
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173443029418
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Инвестиционно-строительная компания «Волгострой»
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3443126640
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153443030212
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная компания Волгострой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3446047805
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1123460006174
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦентрСтрой
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3444206305
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1133443016002
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 9

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
---	-------	---

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Волгоградская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Волгоград
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ангарская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 7; Литера: А
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой Квартал"Grand Avenue"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилая застройка по ул.Ангарской Дзержинском районе г.Волгограда.(II очередь).Жилой дом №4
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.09.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 34-Ru 34301000-31239-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация Волгограда

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 069,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 601 436,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 369,69 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Волгоградская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Волгоградская область
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Волгоград
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: Волгоград
	9.2.9	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.10	Наименование улицы: Ангарская
	9.2.11	Дом: 9

	9.2.12	Литера: А
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 21
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 21
	9.2.21	Общая площадь объекта: 23 408,5 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 574,70 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 091,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 666,20 м2

9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проектстройизыскания
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3444195050
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: М-квадрат
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443088507
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Волгопроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3443101878

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Доравтосервис
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3445082388
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.01.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-3-0383-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.09.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-045845-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.12.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06-2020-1
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.01.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 34-2-1-2-003331-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сталт-эксперт

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0002-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СТАЛТ-ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3460007917
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:

	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): жилой квартал GRAND AVENUE
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СТРОЙ-ДЕЛО
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3435139797
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-Ru 34301000-3123-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3123-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация Волгограда
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3123-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3123-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 34-RU34301000-3123-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.03.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 25.08.2023
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ И АРХИТЕКТУРЕ АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛГОГРАДА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.11.2013
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2013
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 16.12.2013,01.04.2014,02.09.2014,03.06.2019,09.08.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 34:34:030134:2080
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 744,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 98
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: У северо-восточной границы земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: У северо-восточной границы земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: У юго-западной границы земельного участка
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: – устройство цветников и партерных газонов, – посадка декоративных пород лиственных деревьев, – посадка кустарников.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект предусматривает безбарьерную среды для маломобильных групп, в границах земельного участка предусмотрено размещение 9 машиномест для МНГ
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на наружное освещение №3, выданные 08.02.2023г.срок действия до 08.02.2025г.ООО «Светосервис-Волгоград»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Площадка для отдыха взрослого населения
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 75 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 50 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии Водоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3460019060

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.06.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 91Д
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет дорожного хозяйства, благоустройства и охраны окружающей среды администрации Волгограда
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444080557
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4009

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 141д-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Концессии теплоснабжения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3444259579
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 04.10.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 61-5-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 987 420,00 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Волгоградские межрайонные электрические сети
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3441010181
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 193д-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 371 481,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СвязьИнформ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3442056982
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Специализированное предприятие "Лифтсервис"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3443006286
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 213
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 78
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 17
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 61
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	А	66.90	1	13.60	2.74
2	Квартира	3	А	78.00	2	26.30	2.74
3	Квартира	3	А	46.80	1	13.70	2.74
4	Квартира	3	А	88.70	2	28.20	2.74
5	Квартира	3	А	45.40	1	16.50	2.74
6	Квартира	3	А	64.00	1	14.10	2.74
7	Квартира	4	А	70.40	1	13.60	2.74
8	Квартира	4	А	87.80	2	26.30	2.74
9	Квартира	4	А	46.80	1	13.70	2.74
10	Квартира	4	А	88.70	2	28.20	2.74
11	Квартира	4	А	45.40	1	16.50	2.74
12	Квартира	4	А	64.00	1	14.10	2.74
13	Квартира	5	А	70.40	1	13.60	2.74
14	Квартира	5	А	87.80	2	26.30	2.74
15	Квартира	5	А	46.80	1	13.70	2.74

16	Квартира	5	A	88.70	2	28.20	2.74
17	Квартира	5	A	45.40	1	16.50	2.74
18	Квартира	5	A	64.00	1	14.10	2.74
19	Квартира	6	A	70.40	1	13.60	2.74
20	Квартира	6	A	87.80	2	26.30	2.74
21	Квартира	6	A	46.80	1	13.70	2.74
22	Квартира	6	A	88.70	2	28.20	2.74
23	Квартира	6	A	45.40	1	16.50	2.74
24	Квартира	6	A	64.00	1	14.10	2.74
25	Квартира	7	A	70.40	1	13.60	2.74
26	Квартира	7	A	87.80	2	26.30	2.74
27	Квартира	7	A	46.80	1	13.70	2.74
28	Квартира	7	A	88.70	2	28.20	2.74
29	Квартира	7	A	45.40	1	16.50	2.74
30	Квартира	7	A	64.00	1	14.10	2.74
31	Квартира	8	A	70.40	1	13.60	2.74
32	Квартира	8	A	87.80	2	26.30	2.74
33	Квартира	8	A	46.80	1	13.70	2.74
34	Квартира	8	A	88.70	2	28.20	2.74
35	Квартира	8	A	45.40	1	16.50	2.74
36	Квартира	8	A	64.00	1	14.10	2.74
37	Квартира	9	A	70.40	1	13.60	2.74
38	Квартира	9	A	87.80	2	26.30	2.74
39	Квартира	9	A	46.80	1	13.70	2.74
40	Квартира	9	A	88.70	2	28.20	2.74
41	Квартира	9	A	45.40	1	16.50	2.74
42	Квартира	9	A	64.00	1	14.10	2.74
43	Квартира	10	A	70.40	1	13.60	2.74
44	Квартира	10	A	87.80	2	26.30	2.74
45	Квартира	10	A	46.80	1	13.70	2.74

46	Квартира	10	A	88.70	2	28.20	2.74
47	Квартира	10	A	45.40	1	16.50	2.74
48	Квартира	10	A	64.00	1	14.10	2.74
49	Квартира	11	A	70.40	1	13.60	2.74
50	Квартира	11	A	87.80	2	26.30	2.74
51	Квартира	11	A	46.80	1	13.70	2.74
52	Квартира	11	A	88.70	2	28.20	2.74
53	Квартира	11	A	45.40	1	16.50	2.74
54	Квартира	11	A	64.00	1	14.10	2.74
55	Квартира	12	A	69.50	1	13.30	2.74
56	Квартира	12	A	86.90	2	26.30	2.74
57	Квартира	12	A	46.30	1	13.70	2.74
58	Квартира	12	A	88.00	2	28.20	2.74
59	Квартира	12	A	44.90	1	16.50	2.74
60	Квартира	12	A	63.30	1	14.10	2.74
61	Квартира	13	A	69.50	1	13.30	2.74
62	Квартира	13	A	86.90	2	26.30	2.74
63	Квартира	13	A	46.30	1	13.70	2.74
64	Квартира	13	A	88.00	2	28.20	2.74
65	Квартира	13	A	44.90	1	16.50	2.74
66	Квартира	13	A	63.30	1	14.10	2.74
67	Квартира	14	A	69.50	1	13.30	2.74
68	Квартира	14	A	86.90	2	26.30	2.74
69	Квартира	14	A	46.30	1	13.70	2.74
70	Квартира	14	A	88.00	2	28.20	2.74
71	Квартира	14	A	44.90	1	16.50	2.74
72	Квартира	14	A	63.30	1	14.10	2.74
73	Квартира	15	A	69.50	1	13.30	2.74
74	Квартира	15	A	86.90	2	26.30	2.74
75	Квартира	15	A	46.30	1	13.70	2.74

76	Квартира	15	А	88.00	2	28.20	2.74
77	Квартира	15	А	44.90	1	16.50	2.74
78	Квартира	15	А	63.30	1	14.10	2.74
79	Квартира	16	А	69.50	1	13.30	2.74
80	Квартира	16	А	86.90	2	26.30	2.74
81	Квартира	16	А	46.30	1	13.70	2.74
82	Квартира	16	А	88.00	2	28.20	2.74
83	Квартира	16	А	44.90	1	16.50	2.74
84	Квартира	16	А	63.30	1	14.10	2.74
85	Квартира	17	А	69.50	1	13.30	2.74
86	Квартира	17	А	86.90	2	26.30	2.74
87	Квартира	17	А	46.30	1	13.70	2.74
88	Квартира	17	А	88.00	2	28.20	2.74
89	Квартира	17	А	44.90	1	16.50	2.74
90	Квартира	17	А	63.30	1	14.10	2.74
91	Квартира	18	А	69.50	1	13.30	2.74
92	Квартира	18	А	86.90	2	26.30	2.74
93	Квартира	18	А	46.30	1	13.70	2.74
94	Квартира	18	А	88.00	2	28.20	2.74
95	Квартира	18	А	44.90	1	16.50	2.74
96	Квартира	18	А	63.30	1	14.10	2.74
97	Квартира	19	А	69.50	1	13.30	3.34
98	Квартира	19	А	86.90	2	26.30	3.34
99	Квартира	19	А	46.30	1	13.70	3.34
100	Квартира	19	А	88.00	2	28.20	3.34
101	Квартира	19	А	44.90	1	16.50	3.34
102	Квартира	19	А	63.30	1	14.10	3.34
103	Квартира	3	Б	64.00	1	14.10	2.74
104	Квартира	3	Б	45.40	1	16.50	2.74
105	Квартира	3	Б	88.70	2	28.20	2.74

106	Квартира	3	Б	46.80	1	13.70	2.74
107	Квартира	3	Б	39.60	1	16.80	2.74
107/1	Квартира	3	Б	34.30	1	14.00	2.74
108	Квартира	3	Б	66.90	1	13.60	2.74
109	Квартира	4	Б	64.00	1	14.10	2.74
110	Квартира	4	Б	45.40	1	16.50	2.74
111	Квартира	4	Б	88.70	2	28.20	2.74
112	Квартира	4	Б	46.80	1	13.70	2.74
113	Квартира	4	Б	43.10	1	16.80	2.74
113/1	Квартира	4	Б	40.60	1	14.00	2.74
114	Квартира	4	Б	70.40	1	13.60	2.74
115	Квартира	5	Б	64.00	1	14.10	2.74
116	Квартира	5	Б	45.40	1	16.50	2.74
117	Квартира	5	Б	88.70	2	28.20	2.74
118	Квартира	5	Б	46.80	1	13.70	2.74
119	Квартира	5	Б	43.10	1	16.80	2.74
119/1	Квартира	5	Б	40.60	1	14.00	2.74
120	Квартира	5	Б	70.40	1	13.60	2.74
121	Квартира	6	Б	64.00	1	14.10	2.74
122	Квартира	6	Б	45.40	1	16.50	2.74
123	Квартира	6	Б	88.70	2	28.20	2.74
124	Квартира	6	Б	46.80	1	13.70	2.74
125	Квартира	6	Б	43.10	1	16.80	2.74
125/1	Квартира	6	Б	40.60	1	14.00	2.74
126	Квартира	6	Б	70.40	1	13.60	2.74
127	Квартира	7	Б	64.00	1	14.10	2.74
128	Квартира	7	Б	45.40	1	16.50	2.74
129	Квартира	7	Б	88.70	2	28.20	2.74
130	Квартира	7	Б	46.80	1	13.70	2.74
131	Квартира	7	Б	43.10	1	16.80	2.74

131/1	Квартира	7	Б	40.60	1	14.00	2.74
132	Квартира	7	Б	70.40	1	13.60	2.74
133	Квартира	8	Б	64.00	1	14.10	2.74
134	Квартира	8	Б	45.40	1	16.50	2.74
135	Квартира	8	Б	88.70	2	28.20	2.74
136	Квартира	8	Б	46.80	1	13.70	2.74
137	Квартира	8	Б	43.10	1	16.80	2.74
137/1	Квартира	8	Б	40.60	1	14.00	2.74
138	Квартира	8	Б	70.40	1	13.60	2.74
139	Квартира	9	Б	64.00	1	14.10	2.74
140	Квартира	9	Б	45.40	1	16.50	2.74
141	Квартира	9	Б	88.70	2	28.20	2.74
142	Квартира	9	Б	46.80	1	13.70	2.74
143	Квартира	9	Б	43.10	1	16.80	2.74
143/1	Квартира	9	Б	40.60	1	14.00	2.74
144	Квартира	9	Б	70.40	1	13.60	2.74
145	Квартира	10	Б	64.00	1	14.10	2.74
146	Квартира	10	Б	45.40	1	16.50	2.74
147	Квартира	10	Б	88.70	2	28.20	2.74
148	Квартира	10	Б	46.80	1	13.70	2.74
149	Квартира	10	Б	43.10	1	16.80	2.74
149/1	Квартира	10	Б	40.60	1	14.00	2.74
150	Квартира	10	Б	70.40	1	13.60	2.74
151	Квартира	11	Б	64.00	1	14.10	2.74
152	Квартира	11	Б	45.40	1	16.50	2.74
153	Квартира	11	Б	88.70	2	28.20	2.74
154	Квартира	11	Б	46.80	1	13.70	2.74
155	Квартира	11	Б	43.10	1	16.80	2.74
155/1	Квартира	11	Б	40.60	1	14.00	2.74
156	Квартира	11	Б	70.40	1	13.60	2.74

157	Квартира	12	Б	63.30	1	14.10	2.74
158	Квартира	12	Б	44.90	1	16.50	2.74
159	Квартира	12	Б	88.00	2	28.20	2.74
160	Квартира	12	Б	46.30	1	13.70	2.74
161	Квартира	12	Б	86.90	2	26.30	2.74
162	Квартира	12	Б	69.50	1	13.30	2.74
163	Квартира	13	Б	63.30	1	14.10	2.74
164	Квартира	13	Б	44.90	1	16.50	2.74
165	Квартира	13	Б	88.00	2	28.20	2.74
166	Квартира	13	Б	46.30	1	13.70	2.74
167	Квартира	13	Б	86.90	2	26.30	2.74
168	Квартира	13	Б	69.50	1	13.30	2.74
169	Квартира	14	Б	63.30	1	14.10	2.74
170	Квартира	14	Б	44.90	1	16.50	2.74
171	Квартира	14	Б	88.00	2	28.20	2.74
172	Квартира	14	Б	46.30	1	13.70	2.74
173	Квартира	14	Б	86.90	2	26.30	2.74
174	Квартира	14	Б	69.50	1	13.30	2.74
175	Квартира	15	Б	63.30	1	14.10	2.74
176	Квартира	15	Б	44.90	1	16.50	2.74
177	Квартира	15	Б	88.00	2	28.20	2.74
178	Квартира	15	Б	46.30	1	13.70	2.74
179	Квартира	15	Б	86.90	2	26.30	2.74
180	Квартира	15	Б	69.50	1	13.30	2.74
181	Квартира	16	Б	63.30	1	14.10	2.74
182	Квартира	16	Б	44.90	1	16.50	2.74
183	Квартира	16	Б	88.00	2	28.20	2.74
184	Квартира	16	Б	46.30	1	13.70	2.74
185	Квартира	16	Б	86.90	2	26.30	2.74
186	Квартира	16	Б	69.50	1	13.30	2.74

187	Квартира	17	Б	63.30	1	14.10	2.74
188	Квартира	17	Б	44.90	1	16.50	2.74
189	Квартира	17	Б	88.00	2	28.20	2.74
190	Квартира	17	Б	46.30	1	13.70	2.74
191	Квартира	17	Б	86.90	2	26.30	2.74
192	Квартира	17	Б	69.50	1	13.30	2.74
193	Квартира	18	Б	63.30	1	14.10	2.74
194	Квартира	18	Б	44.90	1	16.50	2.74
195	Квартира	18	Б	88.00	2	28.20	2.74
196	Квартира	18	Б	46.30	1	13.70	2.74
197	Квартира	18	Б	86.90	2	26.30	2.74
198	Квартира	18	Б	69.50	1	13.30	2.74
199	Квартира	19	Б	63.30	1	14.10	2.74
200	Квартира	19	Б	44.90	1	16.50	2.74
201	Квартира	19	Б	88.00	2	28.20	2.74
202	Квартира	19	Б	46.30	1	13.70	2.74
203	Квартира	19	Б	86.90	2	26.30	2.74
204	Квартира	19	Б	69.50	1	13.30	2.74

15.3	О характеристиках нежилых помещений	15.3.1					
------	-------------------------------------	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
4	Нежилое помещение	-1	1	4.00	Внекартирная кладовая	4.00	3.10
5	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Внекартирная кладовая	4.90	3.10
7	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Внекартирная кладовая	4.90	3.10
8	Нежилое помещение	-1	1	3.40	Внекартирная кладовая	3.40	3.10
9	Нежилое помещение	-1	1	3.10	Внекартирная кладовая	3.10	3.10
10	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Внекартирная кладовая	4.30	3.10
11	Нежилое помещение	-1	1	3.90	Внекартирная кладовая	3.90	3.10

13	Нежилое помещение	-1	1	5.20	Внекартирная кладовая	5.20	3.10
14	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Внекартирная кладовая	4.30	3.10
15	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Внекартирная кладовая	4.30	3.10
16	Нежилое помещение	-1	1	5.30	Внекартирная кладовая	5.30	3.10
17	Нежилое помещение	-1	1	6.40	Внекартирная кладовая	6.40	3.10
18	Нежилое помещение	-1	1	3.30	Внекартирная кладовая	3.30	3.10
20	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
21	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
22	Нежилое помещение	-1	1	4.60	Внекартирная кладовая	4.60	3.10
25	Нежилое помещение	-1	1	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
27	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Внекартирная кладовая	6.10	3.10
28	Нежилое помещение	-1	1	6.10	Внекартирная кладовая	6.10	3.10
33	Нежилое помещение	-1	1	4.30	Внекартирная кладовая	4.30	3.10
34	Нежилое помещение	-1	1	5.80	Внекартирная кладовая	5.80	3.10
35	Нежилое помещение	-1	1	4.80	Внекартирная кладовая	4.80	3.10
48	Нежилое помещение	-1	2	5.40	Внекартирная кладовая	5.40	3.10
50	Нежилое помещение	-1	2	4.80	Внекартирная кладовая	4.80	3.10
52	Нежилое помещение	-1	2	5.80	Внекартирная кладовая	5.80	3.10
57	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
59	Нежилое помещение	-1	2	4.70	Внекартирная кладовая	4.70	3.10
60	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Внекартирная кладовая	4.30	3.10
61	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
62	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Внекартирная кладовая	3.10	3.10
64	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Внекартирная кладовая	4.00	3.10
65	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Внекартирная кладовая	4.90	3.10
67	Нежилое помещение	-1	2	4.90	Внекартирная кладовая	4.90	3.10
69	Нежилое помещение	-1	2	3.10	Внекартирная кладовая	3.10	3.10
72	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
73	Нежилое помещение	-1	2	4.10	Внекартирная кладовая	4.10	3.10
75	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Внекартирная кладовая	5.20	3.10

76	Нежилое помещение	-1	2	4.30	Внекартирная кладовая	4.30	3.10
77	Нежилое помещение	-1	2	4.20	Внекартирная кладовая	4.20	3.10
78	Нежилое помещение	-1	2	5.20	Внекартирная кладовая	5.20	3.10
79	Нежилое помещение	-1	2	6.50	Внекартирная кладовая	6.50	3.10
82	Нежилое помещение	-1	2	6.30	Внекартирная кладовая	6.30	3.10
83	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Внекартирная кладовая	5.60	3.10
84	Нежилое помещение	-1	2	3.60	Внекартирная кладовая	3.60	3.10
85	Нежилое помещение	-1	2	5.60	Внекартирная кладовая	5.60	3.10
86	Нежилое помещение	-1	2	4.00	Внекартирная кладовая	4.00	3.10
87	Нежилое помещение	-1	2	3.30	Внекартирная кладовая	3.30	3.10
110	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	811.40	Нежилое помещение	605.50	3.64
					Тамбур	16.80	
					Нежилое помещение	30.60	
					Тамбур	11.00	
					Нежилое помещение	47.90	
					Санузел	25.80	
					Нежилое помещение	48.00	
					Санузел	25.80	
111	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.80	Нежилое помещение	52.80	3.64
					Универсальный санузел	5.00	
112	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	96.50	Нежилое помещение	42.00	3.64
					Нежилое помещение	48.90	
					Универсальный санузел	5.60	
113	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	57.80	Нежилое помещение	52.80	3.64
					Универсальный санузел	5.00	
114	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	96.50	Нежилое помещение	42.00	3.64

					Нежилое помещение	48.90	
					Универсальный санузел	5.60	
115	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	3	693.70	Нежилое помещение	640.60	3.64
					Помещение уборочного инвентаря	4.90	
					Санузел	21.70	
					Помещение уборочного инвентаря	4.90	
					Санузел	21.60	
116	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	39.20	Нежилое помещение	30.80	3.64
					Санузел	3.00	
					Летние помещение	5.40	
117	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.80	Нежилое помещение	54.30	3.64
					Универсальный санузел	3.50	
118	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	133.30	Нежилое помещение	120.90	3.64
					Санузел	4.60	
					Летние помещение	7.80	
119	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	85.10	Нежилое помещение	73.00	3.64
					Санузел	4.30	
					Летние помещение	7.80	
120	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	39.20	Нежилое помещение	30.80	3.64
					Санузел	3.00	
					Летние помещение	5.40	
121	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	57.80	Нежилое помещение	54.30	3.64

					Санузел	3.50	
122	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	133.40	Нежилое помещение	120.90	3.64
					Санузел	4.70	
					Летние помещение	7.80	
123	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	2	84.90	Нежилое помещение	73.00	3.64
					Санузел	4.10	
					Летние помещение	7.80	
93	Машино-место	-1	3	22.78	Машино-место	22.78	
94	Машино-место	-1	3	22.13	Машино-место	22.13	
95	Машино-место	-1	3	25.02	Машино-место	25.02	
96	Машино-место	-1	3	28.14	Машино-место	28.14	
97	Машино-место	-1	3	28.17	Машино-место	28.17	
98	Машино-место	-1	3	28.15	Машино-место	28.15	
99	Машино-место	-1	3	28.15	Машино-место	28.15	
100	Машино-место	-1	3	25.28	Машино-место	25.28	
101	Машино-место	-1	3	14.20	Машино-место	14.20	
102	Машино-место	-1	3	25.28	Машино-место	25.28	
103	Машино-место	-1	3	28.15	Машино-место	28.15	
104	Машино-место	-1	3	28.16	Машино-место	28.16	
105	Машино-место	-1	3	28.16	Машино-место	28.16	
106	Машино-место	-1	3	28.15	Машино-место	28.15	
107	Машино-место	-1	3	23.25	Машино-место	23.25	
108	Машино-место	-1	3	24.06	Машино-место	24.06	
109	Машино-место	-1	3	22.77	Машино-место	22.77	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	1(А)	МОП	4
2	Комната уборочного инвентаря	1(А)	МОП	6
3	Лестничная клетка	1(А)	МОП	15.7
4	Вестибюль	1(А)	МОП	55.2
5	Вестибюль	1(Б)	МОП	23.4
6	Лифтовой холл	1(Б)	МОП	4
7	Комната уборочного инвентаря	1(Б)	МОП	5.7
8	Лестничная клетка	1(Б)	МОП	15.7
9	Шахта лифта	1(А)	МОП	3.2
10	Шахта лифта	1(Б)	МОП	3.2
11	Тамбур	1(А)	МОП	5.2
12	Коридор	1(А)	МОП	5.6
13	Лестничная клетка	1(А)	МОП	15.7
14	Вестибюль	1(А)	МОП	14.6
15	Санузел	1(А)	МОП	3.2
16	Лифтовой холл	1(А)	МОП	8
17	Вестибюль	1(А)	МОП	35.5
18	Тамбур	1(А)	МОП	3
19	Колясочная	1(А)	МОП	13.6
20	Зона консьержки	1(А)	МОП	8.8
21	Тамбур	1(Б)	МОП	4.7
22	Коридор	1(Б)	МОП	5.5
23	Лестничная клетка	1(Б)	МОП	15.7
24	Вестибюль	1(Б)	МОП	14.6
25	Санузел	1(Б)	МОП	3.2
26	Лифтовой холл	1(Б)	МОП	8.1
27	Вестибюль	1(Б)	МОП	35.4
28	Тамбур	1(Б)	МОП	3
29	Колясочная	1(Б)	МОП	13.5

30	Зона консьержки	1(Б)	МОП	8.8
31	Техническое помещение	1(А)	МОП	5.7
32	Техническое помещение	1(Б)	МОП	5.7
33	Шахта лифта	1(А)	МОП	2.6
34	Шахта лифта	1(Б)	МОП	2.6
35	Лестничная клетка	2(А)	МОП	15.6
36	Техническое помещение	2(А)	МОП	5.7
37	Лестничная клетка	2(А)	МОП	15.6
38	Техническое помещение	2(Б)	МОП	5.7
39	Лестничная клетка	3(А)	МОП	15.5
40	Переходной балкон	3(А)	МОП	6.2
41	Коридор	3(А)	МОП	5.2
42	Коридор	3(А)	МОП	5.5
43	Лифтовой холл	3(А)	МОП	6.5
44	Коридор	3(А)	МОП	30.9
45	Техническое помещение	3(А)	МОП	5.7
46	Лестничная клетка	3(Б)	МОП	15.5
47	Переходной балкон	3(Б)	МОП	6.2
48	Коридор	3(Б)	МОП	4.9
49	Коридор	3(Б)	МОП	5.5
50	Лифтовой холл	3(Б)	МОП	6.5
51	Коридор	3(Б)	МОП	33.9
52	Техническое помещение	3(Б)	МОП	5.7
53	Лестничная клетка	4(А)	МОП	15.5
54	Переходной балкон	4(А)	МОП	6.2
55	Коридор	4(А)	МОП	5.2
56	Коридор	4(А)	МОП	5.5
57	Лифтовой холл	4(А)	МОП	6.5
58	Коридор	4(А)	МОП	30.9
59	Техническое помещение	4(А)	МОП	5.7

60	Лестничная клетка	4(Б)	МОП	15.5
61	Переходной балкон	4(Б)	МОП	6.2
62	Коридор	4(Б)	МОП	4.9
63	Коридор	4(Б)	МОП	5.5
64	Лифтовой холл	4(Б)	МОП	6.5
65	Коридор	4(Б)	МОП	33.9
66	Техническое помещение	4(Б)	МОП	5.7
67	Лестничная клетка	5(А)	МОП	15.5
68	Переходной балкон	5(А)	МОП	6.2
69	Коридор	5(А)	МОП	5.2
70	Коридор	5(А)	МОП	5.5
71	Лифтовой холл	5(А)	МОП	6.5
72	Коридор	5(А)	МОП	30.9
73	Техническое помещение	5(А)	МОП	5.7
74	Лестничная клетка	5(Б)	МОП	15.5
75	Переходной балкон	5(Б)	МОП	6.2
76	Коридор	5(Б)	МОП	4.9
77	Коридор	5(Б)	МОП	5.5
78	Лифтовой холл	5(Б)	МОП	6.5
79	Коридор	5(Б)	МОП	33.9
80	Техническое помещение	5(Б)	МОП	5.7
81	Лестничная клетка	6(А)	МОП	15.5
82	Переходной балкон	6(А)	МОП	6.2
83	Коридор	6(А)	МОП	5.2
84	Коридор	6(А)	МОП	5.5
85	Лифтовой холл	6(А)	МОП	6.5
86	Коридор	6(А)	МОП	30.9
87	Техническое помещение	6(А)	МОП	5.7
88	Лестничная клетка	6(Б)	МОП	15.5
89	Переходной балкон	6(Б)	МОП	6.2

90	Коридор	6(Б)	МОП	4.9
91	Коридор	6(Б)	МОП	5.5
92	Лифтовой холл	6(Б)	МОП	6.5
93	Коридор	6(Б)	МОП	33.9
94	Техническое помещение	6(Б)	МОП	5.7
95	Лестничная клетка	7(А)	МОП	15.5
96	Переходной балкон	7(А)	МОП	6.2
97	Коридор	7(А)	МОП	5.2
98	Коридор	7(А)	МОП	5.5
99	Лифтовой холл	7(А)	МОП	6.5
100	Коридор	7(А)	МОП	30.9
101	Техническое помещение	7(А)	МОП	5.7
102	Лестничная клетка	7(Б)	МОП	15.5
103	Переходной балкон	7(Б)	МОП	6.2
104	Коридор	7(Б)	МОП	4.9
105	Коридор	7(Б)	МОП	5.5
106	Лифтовой холл	7(Б)	МОП	6.5
107	Коридор	7(Б)	МОП	33.9
108	Техническое помещение	7(Б)	МОП	5.7
109	Лестничная клетка	8(А)	МОП	15.5
110	Переходной балкон	8(А)	МОП	6.2
111	Коридор	8(А)	МОП	5.2
112	Коридор	8(А)	МОП	5.5
113	Лифтовой холл	8(А)	МОП	6.5
114	Коридор	8(А)	МОП	30.9
115	Техническое помещение	8(А)	МОП	5.7
116	Лестничная клетка	8(Б)	МОП	15.5
117	Переходной балкон	8(Б)	МОП	6.2
118	Коридор	8(Б)	МОП	4.9
119	Коридор	8(Б)	МОП	5.5

120	Лифтовой холл	8(Б)	МОП	6.5
121	Коридор	8(Б)	МОП	33.9
122	Техническое помещение	8(Б)	МОП	5.7
123	Лестничная клетка	9(А)	МОП	15.5
124	Переходной балкон	9(А)	МОП	6.2
125	Коридор	9(А)	МОП	5.2
126	Коридор	9(А)	МОП	5.5
127	Лифтовой холл	9(А)	МОП	6.5
128	Коридор	9(А)	МОП	30.9
129	Техническое помещение	9(А)	МОП	5.7
130	Лестничная клетка	9(Б)	МОП	15.5
131	Переходной балкон	9(Б)	МОП	6.2
132	Коридор	9(Б)	МОП	4.9
133	Коридор	9(Б)	МОП	5.5
134	Лифтовой холл	9(Б)	МОП	6.5
135	Коридор	9(Б)	МОП	33.9
136	Техническое помещение	9(Б)	МОП	5.7
137	Лестничная клетка	10(А)	МОП	15.5
138	Переходной балкон	10(А)	МОП	6.2
139	Коридор	10(А)	МОП	5.2
140	Коридор	10(А)	МОП	5.5
141	Лифтовой холл	10(А)	МОП	6.5
142	Коридор	10(А)	МОП	30.9
143	Техническое помещение	10(А)	МОП	5.7
144	Лестничная клетка	10(Б)	МОП	15.5
145	Переходной балкон	10(Б)	МОП	6.2
146	Коридор	10(Б)	МОП	4.9
147	Коридор	10(Б)	МОП	5.5
148	Лифтовой холл	10(Б)	МОП	6.5
149	Коридор	10(Б)	МОП	33.9

150	Техническое помещение	10(Б)	МОП	5.7
151	Лестничная клетка	11(А)	МОП	15.5
152	Переходной балкон	11(А)	МОП	6.2
153	Коридор	11(А)	МОП	5.2
154	Коридор	11(А)	МОП	5.5
155	Лифтовой холл	11(А)	МОП	6.5
156	Коридор	11(А)	МОП	30.9
157	Техническое помещение	11(А)	МОП	5.7
158	Лестничная клетка	11(Б)	МОП	15.5
159	Переходной балкон	11(Б)	МОП	6.2
160	Коридор	11(Б)	МОП	4.9
161	Коридор	11(Б)	МОП	5.5
162	Лифтовой холл	11(Б)	МОП	6.5
163	Коридор	11(Б)	МОП	33.9
164	Техническое помещение	11(Б)	МОП	5.7
165	Лестничная клетка	12(А)	МОП	3.9
166	Лестничная клетка	12(А)	МОП	7.7
167	Лестничная клетка	12(А)	МОП	3.9
168	Переходной балкон	12(А)	МОП	6.2
169	Коридор	12(А)	МОП	5.2
170	Коридор	12(А)	МОП	5.5
171	Лифтовой холл	12(А)	МОП	6.5
172	Коридор	12(А)	МОП	30.9
173	Техническое помещение	12(А)	МОП	5.7
174	Лестничная клетка	12(Б)	МОП	3.9
175	Лестничная клетка	12(Б)	МОП	3.9
176	Лестничная клетка	12(Б)	МОП	7.7
177	Переходной балкон	12(Б)	МОП	6.2
178	Коридор	12(Б)	МОП	4.9
179	Коридор	12(Б)	МОП	5.5

180	Лифтовой холл	12(Б)	МОП	6.5
181	Коридор	12(Б)	МОП	30.8
182	Техническое помещение	12(Б)	МОП	5.7
183	Лестничная клетка	13(А)	МОП	3.9
184	Лестничная клетка	12(А)	МОП	7.7
185	Лестничная клетка	12(А)	МОП	3.9
186	Переходной балкон	13(А)	МОП	6.2
187	Коридор	13(А)	МОП	5.2
188	Коридор	13(А)	МОП	5.5
189	Лифтовой холл	13(А)	МОП	6.5
190	Коридор	13(А)	МОП	30.9
191	Техническое помещение	13(А)	МОП	5.7
192	Лестничная клетка	13(Б)	МОП	3.9
193	Лестничная клетка	13(Б)	МОП	3.9
194	Лестничная клетка	13(Б)	МОП	7.7
195	Переходной балкон	13(Б)	МОП	6.2
196	Коридор	13(Б)	МОП	4.9
197	Коридор	13(Б)	МОП	5.5
198	Лифтовой холл	13(Б)	МОП	6.5
199	Коридор	13(Б)	МОП	30.8
200	Техническое помещение	13(Б)	МОП	5.7
201	Лестничная клетка	14(А)	МОП	3.9
202	Лестничная клетка	12(А)	МОП	7.7
203	Лестничная клетка	12(А)	МОП	3.9
204	Переходной балкон	14(А)	МОП	6.2
205	Коридор	14(А)	МОП	5.2
206	Коридор	14(А)	МОП	5.5
207	Лифтовой холл	14(А)	МОП	6.5
208	Коридор	14(А)	МОП	30.9
209	Техническое помещение	14(А)	МОП	5.7

210	Лестничная клетка	14(Б)	МОП	3.9
211	Лестничная клетка	14(Б)	МОП	3.9
212	Лестничная клетка	12(Б)	МОП	7.7
213	Переходной балкон	14(Б)	МОП	6.2
214	Коридор	14(Б)	МОП	4.9
215	Коридор	14(Б)	МОП	5.5
216	Лифтовой холл	14(Б)	МОП	6.5
217	Коридор	14(Б)	МОП	30.8
218	Техническое помещение	14(Б)	МОП	5.7
219	Лестничная клетка	15(А)	МОП	3.9
220	Лестничная клетка	15(А)	МОП	7.7
221	Лестничная клетка	15(А)	МОП	3.9
222	Переходной балкон	15(А)	МОП	6.2
223	Коридор	15(А)	МОП	5.2
224	Коридор	15(А)	МОП	5.5
225	Лифтовой холл	15(А)	МОП	6.5
226	Коридор	15(А)	МОП	30.9
227	Техническое помещение	15(А)	МОП	5.7
228	Лестничная клетка	15(Б)	МОП	3.9
229	Лестничная клетка	15(Б)	МОП	3.9
230	Лестничная клетка	15(Б)	МОП	7.7
231	Переходной балкон	15(Б)	МОП	6.2
232	Коридор	15(Б)	МОП	4.9
233	Коридор	15(Б)	МОП	5.5
234	Лифтовой холл	15(Б)	МОП	6.5
235	Коридор	15(Б)	МОП	30.8
236	Техническое помещение	15(Б)	МОП	5.7
237	Лестничная клетка	16(А)	МОП	3.9
238	Лестничная клетка	16(А)	МОП	7.7
239	Лестничная клетка	16(А)	МОП	3.9

240	Переходной балкон	16(А)	МОП	6.2
241	Коридор	16(А)	МОП	5.2
242	Коридор	16(А)	МОП	5.5
243	Лифтовой холл	16(А)	МОП	6.5
244	Коридор	16(А)	МОП	30.9
245	Техническое помещение	16(А)	МОП	5.7
246	Лестничная клетка	16(Б)	МОП	3.9
247	Лестничная клетка	16(Б)	МОП	3.9
248	Лестничная клетка	16(Б)	МОП	7.7
249	Переходной балкон	16(Б)	МОП	6.2
250	Коридор	16(Б)	МОП	4.9
251	Коридор	16(Б)	МОП	5.5
252	Лифтовой холл	16(Б)	МОП	6.5
253	Коридор	16(Б)	МОП	30.8
254	Техническое помещение	16(Б)	МОП	5.7
255	Лестничная клетка	17(А)	МОП	3.9
256	Лестничная клетка	17(А)	МОП	7.7
257	Лестничная клетка	17(А)	МОП	3.9
258	Переходной балкон	17(А)	МОП	6.2
259	Коридор	17(А)	МОП	5.2
260	Коридор	17(А)	МОП	5.5
261	Лифтовой холл	17(А)	МОП	6.5
262	Коридор	17(А)	МОП	30.9
263	Техническое помещение	17(А)	МОП	5.7
264	Лестничная клетка	17(Б)	МОП	3.9
265	Лестничная клетка	17(Б)	МОП	3.9
266	Лестничная клетка	17(Б)	МОП	7.7
267	Переходной балкон	17(Б)	МОП	6.2
268	Коридор	17(Б)	МОП	4.9
269	Коридор	17(Б)	МОП	5.5

270	Лифтовой холл	17(Б)	МОП	6.5
271	Коридор	17(Б)	МОП	30.8
272	Техническое помещение	17(Б)	МОП	5.7
273	Лестничная клетка	18(А)	МОП	3.9
274	Лестничная клетка	18(А)	МОП	7.7
275	Лестничная клетка	18(А)	МОП	3.9
276	Переходной балкон	18(А)	МОП	6.2
277	Коридор	18(А)	МОП	5.2
278	Коридор	18(А)	МОП	5.5
279	Лифтовой холл	18(А)	МОП	6.5
280	Коридор	18(А)	МОП	30.9
281	Техническое помещение	18(А)	МОП	5.7
282	Лестничная клетка	18(Б)	МОП	3.9
283	Лестничная клетка	18(Б)	МОП	3.9
284	Лестничная клетка	18(Б)	МОП	7.7
285	Переходной балкон	18(Б)	МОП	6.2
286	Коридор	18(Б)	МОП	4.9
287	Коридор	18(Б)	МОП	5.5
288	Лифтовой холл	18(Б)	МОП	6.5
289	Коридор	18(Б)	МОП	30.8
290	Техническое помещение	18(Б)	МОП	5.7
291	Лестничная клетка	19(А)	МОП	3.9
292	Лестничная клетка	19(А)	МОП	7.7
293	Лестничная клетка	19(А)	МОП	3.9
294	Переходной балкон	19(А)	МОП	6.2
295	Коридор	19(А)	МОП	5.2
296	Коридор	19(А)	МОП	5.5
297	Лифтовой холл	19(А)	МОП	6.5
298	Коридор	19(А)	МОП	30.9
299	Техническое помещение	19(А)	МОП	5.7

300	Лестничная клетка	19(Б)	МОП	3.9
301	Лестничная клетка	19(Б)	МОП	3.9
302	Лестничная клетка	19(Б)	МОП	7.7
303	Переходной балкон	19(Б)	МОП	6.2
304	Коридор	19(Б)	МОП	4.9
305	Коридор	19(Б)	МОП	5.5
306	Лифтовой холл	19(Б)	МОП	6.5
307	Коридор	19(Б)	МОП	30.8
308	Техническое помещение	19(Б)	МОП	5.7
309	Коридор	Тех этаж (А)	МОП	11.4
310	Лестничная клетка	Тех этаж (А)	МОП	15.7
311	Переходной балкон	Тех этаж (А)	МОП	6.5
312	Коридор	Тех этаж (Б)	МОП	11
313	Лестничная клетка	Тех этаж (Б)	МОП	15.7
314	Переходной балкон	Тех этаж (Б)	МОП	6.5
315	Техническое помещение	Тех этаж (А)	МОП	58.6
316	Техническое помещение	Тех этаж (А)	МОП	107.4
317	Техническое помещение	Тех этаж (А)	МОП	213.8
318	Машинное помещение	Тех этаж (А)	МОП	21.2
319	Техническое помещение	Тех этаж (А)	МОП	27.2
320	Техническое помещение	Тех этаж (Б)	МОП	58.6
321	Техническое помещение	Тех этаж (Б)	МОП	107.4
322	Техническое помещение	Тех этаж (Б)	МОП	213.1
323	Машинное помещение	Тех этаж (Б)	МОП	21.2
324	Техническое помещение	Тех этаж (Б)	МОП	26.6
325	Площадка	Кровля	МОП	4.5
326	Техническое помещение	Кровля	МОП	11.4
327	Площадка	Кровля	МОП	4.5
328	Техническое помещение	Кровля	МОП	11
329	Шахты лифты	-1	МОП	4.50

330	Шахты лифты	-1	МОП	4.50
331	Коридор	-1	МОП	38.10
332	Электрощитовая	-1	МОП	14.90
333	Коридор	-1	МОП	11.90
334	Техническое помещение	-1	МОП	6.90
335	Коридор	-1	МОП	9.20
336	Коридор	-1	МОП	5.40
337	Техническое помещение	-1	МОП	4.70
338	Техническое помещение	-1	МОП	4.30
339	Техническое помещение	-1	МОП	6.00
340	Техническое помещение	-1	МОП	5.90
341	Коридор	-1	МОП	88.40
342	Техническое помещение	-1	МОП	6.30
343	Техническое помещение	-1	МОП	4.70
344	Путь эвакуации	-1	МОП	2.57
345	ИТП,АПТ,Насосная,узел учета	-1	МОП	72.70
346	Помещение уборочного инвентаря (секция А)	-1	МОП	4.50
347	Лифтовой холл	-1	МОП	8.40
348	Техническое помещение	-1	МОП	5.70
349	Коридор	-1	МОП	14.70
350	Проход автостоянки	-1	МОП	11.68
351	Проход автостоянки	-1	МОП	11.52
352	Помещение автостоянки (проезды)	-1	МОП	173.88
353	Коридор	-1	МОП	50.90
354	Техническое помещение	-1	МОП	20.40
355	Техническое помещение	-1	МОП	17.60
356	Техническое помещение	-1	МОП	4.70
357	Техническое помещение	-1	МОП	5.90
358	Техническое помещение	-1	МОП	6.20
359	Техническое помещение	-1	МОП	6.00

360	Техническое помещение	-1	МОП	4.20
361	Коридор	-1	МОП	5.40
362	Техническое помещение	-1	МОП	4.70
363	Коридор	-1	МОП	11.90
364	Техническое помещение	-1	МОП	6.90
365	Техническое помещение	-1	МОП	3.40
366	Коридор	-1	МОП	39.00
367	Электрощитовая	-1	МОП	14.10
368	Коридор	-1	МОП	9.20
369	Коридор	-1	МОП	50.50
370	Коридор	-1	МОП	12.20
371	Техническое помещение	-1	МОП	4.10
372	Техническое помещение	-1	МОП	4.10
373	Помещение уборочного инвентаря	-1	МОП	4.50
374	Лифтовой холл	-1	МОП	8.40
375	Техническое помещение	-1	МОП	5.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
---	--	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая (подвал) Секция А	Электрощитовое оборудование ВРУ1-11-10 УХЛ4 ВРУ1-50-01А УХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением ВРУ1-17-70 УХЛ4 ВРУ1-18-80 УХЛ4 многотарифные счетчики СЕ303	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
2	ИТП(подвал)Секция А	Теплообменники, насосы.Пластинчатый теплообменник «Ридан» общая нагрузка 1,79 Гкал/ч узел учета тепловой энергии с тепловычислителем и счетчиком расхода теплоносителя независимая схема	Распределение тепловой энергии по квартирам.

3	Насосная пожарная. Секция А	Оборудование для обеспечения пожаротушения. Установка повышения давления N=11 кВт Hidro MX 1/1 2CRE 32-5. Q=32 м3/ч.; H=65 м.в.ст.	Подача воды в систему пожаротушения (для всего дома)
4	Насосная(подвал) Насосная пожарная, Хоз/питьевая насосная, ИТП(подвал) Секция А	Насосное оборудование N=0.4 кВт дренажный насос	Для аварийного водоудаления
5	Хоз/питьевая насосная(подвал). Секция А.	Установка повышения давления Hidro Multi-E CRE 5-06. N=2.2 кВт Q=9.0 м3/час; H=60 м.в.ст. водомер ВМХ-50	Снабжение хоз. питьевой водой (для секции А)
6	Лифтовой холл	Лифт 1 пассажирский Секция А Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
7	Лифтовой холл	Лифт 2 грузовой Секция А Грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
8	Электрощитовая (подвал) Секция Б	ВРУ1-11-10 УХЛ4 ВРУ1-50-01А УХЛ4 со встроенным блоком автоматического управления освещением ВРУ1-17-70 УХЛ4 ВРУ1-18-80 УХЛ4 многотарифные счетчики СЕ303	Вводно-распределительное оборудование системы электроснабжения
9	ИТП(подвал) Секция Б	Пластинчатый теплообменник «Ридан» общая нагрузка 1,79 Гкал/ч узел учета тепловой энергии с тепловычислителем и счетчиком расхода теплоносителя независимая схема	Распределение тепловой энергии по квартирам.
10	Хоз/питьевая насосная(подвал) Секция Б	Установка повышения давления Hidro Multi-E CRE 5-06. N=2.2 кВт Q=9.0 м3/час; H=60 м.в.ст. водомер ВМХ-50	Снабжение хоз. питьевой водой (для секции Б)
11	Лифтовой холл Секция Б	Лифт 1 пассажирский Секция В Грузоподъемностью 400 кг	Вертикальный транспорт
12	Лифтовой холл Секция Б	Лифт грузовой Секция В Грузоподъемностью 1000 кг	Вертикальный транспорт
13	Хоз/питьевая насосная, ИТП(подвал) Секция Б	Погружные насосы в приямках. Насосное оборудование N=0.4 кВт дренажный насос	Аварийное водоудаление

14	Внутридомовая система электроснабжения	Электроснабжение дома. Кабели ВВГнг-LS, ВВГнг-FRLS	.Вертикальные участки располагаются в щитах УРМ и технологических каналах (в трубах ПВХ), горизонтальные участки прокладываются в трубах ПНД в монолите перекрытий и стен.
----	--	--	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2023</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 688 708 600 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 34:34:030134:2080
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810203100000735
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061
		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 191
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 2
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 10 387,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 86,5 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 71,8 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 850 340 050 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 3 229 000 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
--	--------	---

<p>18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.092020г.	Раздел 1. «Пояснительная записка» Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка». Раздел 3. «Архитектурные решения». Раздел 4. «Конструктивные и объемно-планировочные Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».	<ul style="list-style-type: none"> • на 1-2 этажах секций размещаются помещения общественного назначения; • раздел «Схема планировочной организации земельного участка» откорректирован с учетом нового градостроительного плана; • на 2-ом этаже исключается размещение жилых помещений; • на 3-19 этажах, где размещаются жилые помещения – квартиры, производится перепланировка с сохранением количества квартир на этаже; • принята высота этажа встроенных помещений 3,9м; • высота 19 этажа - 3,6м; • в подвальном этаже откорректировано размещение помещений ИТП и насосной станции, инженерных коммуникаций, и ранее запроектированных кладовых (внеквартирных); • в подземной автостоянке исключается размещение 18 мото-мест и дополнительно добавляется 2 машино-места, всего в подземной автостоянке к размещению предусмотрено 17 машино-мест; • откорректировано решение по материалам конструкций стен; • уточнены технико-экономические показатели. • раздел «Схема планировочной организации земельного участка» откорректирован с учетом нового градостроительного плана.
2	07.11.2022	Раздел «Архитектурные решения».	<p>Изменено: 1) наименование помещений, расположенных в подвальном этаже, в том числе нежилые помещения (кладовые), учитывая транзитное прохождение через них внутридомовых коммуникаций, переименованы в «технические помещения», 2) количество нежилых помещений (кладовых): 3) площадь нежилых помещений 2) Присвоена сквозная нумерация машино-местам в подземной автостоянке. 3) Увеличилась общая площадь машино-мест без изменения количества, за счет уменьшения площади проездов и проходов. г) Присвоена сквозная нумерация встроенных нежилых помещений общественного назначения, расположенных на 1-ом и 2-ом этаже.</p>
3	11.11.2022	Раздел «Архитектурные решения».	<p>В связи с частичной технической инвентаризацией нежилых помещений (кладовых) в подвальном этаже: 1) Внесена фактическая площадь нежилых помещений (кладовых) №5, 10, 11, 15, 17, 27, 28, 33, 52, 57, 59, 60, 62, 78, 84, 86 2) Уточнена общая площади нежилых помещений (кладовых): было 218,3 м.кв стало 217,1 м.кв.</p>

4	27.01.2023	Раздел «Архитектурные решения».	Подвальный этаж. Изменено количество помещений Изменено наименование помещений, расположенных в подвальном этаже. Увеличена площадь машино-мест без изменения количества за счет уменьшения площади МОП подземного этажа. 1-2 этажи. Секция А, Б. Присвоена сквозная нумерация встроенным нежилым помещениям общественного назначения, расположенным на 1-ом и 2-ом этаже. Секция Б. с 3 по 11 этажи. Двухкомнатная квартира, расположенная в осях В(Е) – И/18-20(21) разделяется на две однокомнатные квартиры.
	07.02.2023	ПЗ	Исправлена техническая ошибка, уточнен ТЭПы.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 585199926812288700983289244675658954434

Владелец: ООО "СЕЛИГЕР", БАКУРСКИЙ ЕВГЕНИЙ АНАТОЛЬЕВИЧ,
ВОЛГОГРАД ГОРОД

Действителен: с 30.08.2022 по 30.11.2023