ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000683 от 29.09.2023

Space

Дата первичного размещения: 03.06.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **115114**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **г Москва**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Вн.Тер.Г.Муниципальный Округ Даниловский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Москва**

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **проезд**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **2-й Павелецкий**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **5;** Строение: **1**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **16**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7(342)207-02-17**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **STROI-NR@YANDEX.RU**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **наш.дом.рф**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Ахметова**
	1.5.2	Имя: **Мария**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Владимировна**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **"НОВА"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **5032327382**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **9725040631**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1207700462694**
	2.1.3	Дата регистрации: **03.12.2020**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Рахметов**
	3.3.2	Имя: **Роберт**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Фалиясович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-506-068 29**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590405319903**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Рахметов**
	3.4.2	Имя: **Роберт**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Фалиясович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **070-506-068 29**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **590405319903**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Участник ООО"Специализированный застройщик"Стройнедвижимость-Р"**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX

	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **НОВА**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **5032327382**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1215000034908**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2023**

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-165,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **94 376,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 290 548,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по бульвару Гагарина, 67 в г. Перми**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Пермский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Пермь**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: **б-р**
	9.2.10	Наименование улицы: **Гагарина**
	9.2.11	Дом: **67**

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **23**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **19 068,73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А+**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **10 579,00 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **2 998,59 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 577,59 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **4**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Краевая геология"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **5908048493**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Ландшафт.Архитектура.Дизайн"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **5904083602**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **25.12.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-3-067739-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сегмент Эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **30.07.2021**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-042007-2021**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сегмент Эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02.06.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-035231-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Сегмент Эксперт"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **07.10.2022**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-071441-2022**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **11.07.2023**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **59-2-1-2-039825-2023**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **7743273219**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Space; Space бульвар Гагарина**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Вектор-Строй"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **5904996610**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-188-2020/1**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **21.04.2021**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-188-2020/2**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **27.08.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-188-2022/3**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **07.06.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-188-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **13.10.2022**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-188-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **59-RU90303000-188-2020**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2020**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.12.2024**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **26.02.2021**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **15.03.2021**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **59:01:4319064:114**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **4 198,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **18**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **10**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **2**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **Игровое оборудование детских площадок располагается в дворовой части здания**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **Спортивное оборудование спортивных площадок располагается в дворовой части здания**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **На территории земельного участка расположено 4 контейнера по 1,1 куб.м**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Нормативная площадь озеленения составляет 750 м2, по проекту 250,90 м2.Недостаток площади озеленения составляет – 499,10 м2.Расчет баланса обеспеченности СТН объектами озелененных территорий ведется в соответствии с показателями табл.10 местных нормативов.Для СТН-В составляет 3 кв.м.на человека.В баланс обеспеченности СТН объектами озелененных территорий включаются объекты озелененных территорий, расположенные в СТН, а также в пределах ТСП, территориальная доступность которых не превышает 400 м.от границ кварталов жилой застройки.В радиусе 320 м.от участка для проектирования расположена аллея с парком по улице Крупской, в радиусе 500 м.расположен сад Соловьева, в радиусе 350 м.находится озелененная территория р.Егошихи**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Отсутствует**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **1.Продольный уклон на тротуарах не превышает 5%, поперечный уклон в пределах 1-2%.Покрытие на тротуарах – твердое.2.Ширина тротуаров на проектируемом участке не менее 2м.3.Входы в здание организованы с отметки тротуара, за счет вертикальной организации рельефа, без использования ступеней и пандусов.4.На втором этаже доступность всех категорий МГН осуществляется за счёт лифта с кабиной 1100х2100 мм (Г х Ш) с проёмом дверей 1200 мм**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектная документация разработана на основании технических условий на проектирование наружного освещения № 6361 от 06.10.2020, выданные МУП «Горсвет»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **0 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **Не установлено градостроительным регламентом**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6671163413**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **84-ТУ-02450**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.01.2023**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2 294 516,36 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2021/07-006**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 602 704,34 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Новая городская инфраструктура Прикамья"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5902817382**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.07.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **110-2021/07-007**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **02.01.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 930 019,24 руб.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Пермская сетевая компания"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5904176536**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.01.2021**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3500-FA 057/01-013/001-2021**

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **4 963 068,00 руб.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводная телефонная связь**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"КОНЕ Лифтс"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7704186604**
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное телевизионное вещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Проводное радиовещание**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Домофонизация**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Акционерное общество**

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"ЭР-Телеком Холдинг"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5902202276**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **147**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **200**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **49**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **151**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	3	1	84.74	3	51.73	3.01
2	квартира	3	1	42.47	2	28.93	3.01
3	квартира	3	1	77.11	3	51.80	3.01
4	квартира	3	1	49.39	2	28.49	3.01
5	квартира	3	1	83.67	4	53.51	3.01
6	квартира	3	1	55.61	2	28.35	3.01
7	квартира	3	1	86.09	4	55.42	3.01

8	квартира	3	1	70.66	3	44.90	3.01
9	квартира	4	1	84.74	3	51.73	3.01
10	квартира	4	1	42.47	2	28.93	3.01
11	квартира	4	1	77.11	3	51.80	3.01
12	квартира	4	1	49.39	2	28.49	3.01
13	квартира	4	1	84.04	4	53.51	3.01
14	квартира	4	1	56.03	2	28.35	3.01
15	квартира	4	1	86.09	4	55.42	3.01
16	квартира	4	1	70.66	3	44.90	3.01
17	квартира	5	1	84.74	3	51.73	3.01
18	квартира	5	1	42.47	2	28.93	3.01
19	квартира	5	1	77.11	3	51.80	3.01
20	квартира	5	1	49.39	2	28.49	3.01
21	квартира	5	1	84.04	4	53.51	3.01
22	квартира	5	1	56.03	2	28.35	3.01
23	квартира	5	1	86.09	4	55.42	3.01
24	квартира	5	1	70.66	3	44.90	3.01
25	квартира	6	1	84.74	3	51.73	3.01
26	квартира	6	1	42.47	2	28.93	3.01
27	квартира	6	1	77.11	3	51.80	3.01
28	квартира	6	1	49.39	2	28.49	3.01
29	квартира	6	1	84.04	4	53.51	3.01
30	квартира	6	1	56.03	2	28.35	3.01
31	квартира	6	1	86.09	4	55.42	3.01
32	квартира	6	1	70.66	3	44.90	3.01
33	квартира	7	1	84.74	3	51.73	3.01
34	квартира	7	1	42.47	2	28.93	3.01
35	квартира	7	1	77.11	3	51.80	3.01
36	квартира	7	1	49.39	2	28.49	3.01
37	квартира	7	1	84.04	4	53.51	3.01

38	квартира	7	1	56.03	2	28.35	3.01
39	квартира	7	1	86.09	4	55.42	3.01
40	квартира	7	1	70.66	3	44.90	3.01
41	квартира	8	1	84.74	3	51.73	3.01
42	квартира	8	1	42.47	2	28.93	3.01
43	квартира	8	1	77.11	3	51.80	3.01
44	квартира	8	1	49.39	2	28.49	3.01
45	квартира	8	1	84.04	4	53.51	3.01
46	квартира	8	1	56.03	2	28.35	3.01
47	квартира	8	1	86.09	4	55.42	3.01
48	квартира	8	1	70.66	3	44.90	3.01
49	квартира	9	1	84.74	3	51.73	3.01
50	квартира	9	1	42.47	2	28.93	3.01
51	квартира	9	1	77.11	3	51.80	3.01
52	квартира	9	1	49.39	2	28.49	3.01
53	квартира	9	1	84.04	4	53.51	3.01
54	квартира	9	1	56.03	2	28.35	3.01
55	квартира	9	1	86.09	4	55.42	3.01
56	квартира	9	1	70.66	3	44.90	3.01
57	квартира	10	1	84.74	3	51.73	3.01
58	квартира	10	1	42.47	2	28.93	3.01
59	квартира	10	1	77.11	3	51.80	3.01
60	квартира	10	1	49.39	2	28.49	3.01
61	квартира	10	1	84.04	4	53.51	3.01
62	квартира	10	1	56.03	2	28.35	3.01
63	квартира	10	1	86.09	4	55.42	3.01
64	квартира	10	1	70.66	3	44.90	3.01
65	квартира	11	1	84.74	3	51.73	3.01
66	квартира	11	1	42.47	2	28.93	3.01
67	квартира	11	1	77.11	3	51.80	3.01

68	квартира	11	1	49.39	2	28.49	3.01
69	квартира	11	1	84.04	4	53.51	3.01
70	квартира	11	1	56.03	2	28.35	3.01
71	квартира	11	1	86.09	4	55.42	3.01
72	квартира	11	1	70.66	3	44.90	3.01
73	квартира	12	1	84.74	3	51.73	3.01
74	квартира	12	1	42.47	2	28.93	3.01
75	квартира	12	1	77.11	3	51.80	3.01
76	квартира	12	1	49.39	2	28.49	3.01
77	квартира	12	1	84.04	4	53.51	3.01
78	квартира	12	1	56.03	2	28.35	3.01
79	квартира	12	1	86.09	4	55.42	3.01
80	квартира	12	1	70.66	3	44.90	3.01
81	квартира	13	1	84.74	3	51.73	3.01
82	квартира	13	1	42.47	2	28.93	3.01
83	квартира	13	1	77.11	3	51.80	3.01
84	квартира	13	1	49.39	2	28.49	3.01
85	квартира	13	1	84.04	4	53.51	3.01
86	квартира	13	1	56.03	2	28.35	3.01
87	квартира	13	1	86.09	4	55.42	3.01
88	квартира	13	1	70.66	3	44.90	3.01
89	квартира	14	1	84.74	3	51.73	3.01
90	квартира	14	1	42.47	2	28.93	3.01
91	квартира	14	1	77.11	3	51.80	3.01
92	квартира	14	1	49.39	2	28.49	3.01
93	квартира	14	1	84.04	4	53.51	3.01
94	квартира	14	1	56.03	2	28.35	3.01
95	квартира	14	1	86.09	4	55.42	3.01
96	квартира	14	1	70.66	3	44.90	3.01
97	квартира	15	1	84.74	3	51.73	3.01

98	квартира	15	1	42.47	2	28.93	3.01
99	квартира	15	1	77.11	3	51.80	3.01
100	квартира	15	1	49.39	2	28.49	3.01
101	квартира	15	1	84.04	4	53.51	3.01
102	квартира	15	1	56.03	2	28.35	3.01
103	квартира	15	1	86.09	4	55.42	3.01
104	квартира	15	1	70.66	3	44.90	3.01
105	квартира	16	1	84.74	3	51.73	3.01
106	квартира	16	1	42.47	2	28.93	3.01
107	квартира	16	1	77.11	3	51.80	3.01
108	квартира	16	1	49.39	2	28.49	3.01
109	квартира	16	1	84.04	4	53.51	3.01
110	квартира	16	1	56.03	2	28.35	3.01
111	квартира	16	1	86.09	4	55.42	3.01
112	квартира	16	1	70.66	3	44.90	3.01
113	квартира	17	1	84.74	3	51.73	3.01
114	квартира	17	1	42.47	2	28.93	3.01
115	квартира	17	1	77.11	3	51.80	3.01
116	квартира	17	1	49.39	2	28.49	3.01
117	квартира	17	1	84.04	4	53.51	3.01
118	квартира	17	1	56.03	2	28.35	3.01
119	квартира	17	1	86.09	4	55.42	3.01
120	квартира	17	1	70.66	3	44.90	3.01
121	квартира	18	1	84.74	3	51.73	3.01
122	квартира	18	1	42.47	2	28.93	3.01
123	квартира	18	1	77.11	3	51.80	3.01
124	квартира	18	1	49.39	2	28.49	3.01
125	квартира	18	1	84.04	4	53.51	3.01
126	квартира	18	1	56.03	2	28.35	3.01
127	квартира	18	1	86.09	4	55.42	3.01

128	квартира	18	1	70.66	3	44.90	3.01
129	Квартира	19	1	84.74	3	51.73	3.01
130	Квартира	19	1	42.47	2	28.93	3.01
131	Квартира	19	1	77.11	3	51.80	3.01
132	Квартира	19	1	49.39	2	28.49	3.01
133	Квартира	19	1	83.51	4	52.98	3.01
134	Квартира	19	1	56.03	2	28.35	3.01
135	Квартира	19	1	86.09	4	55.42	3.01
136	Квартира	19	1	70.66	3	44.90	3.01
137	Квартира	20-21	1	170.38	5	104.40	3.01
138	Квартира	20-21	1	75.40	2	37.11	3.01
139	Квартира	20-21	1	132.55	5	89.70	3.01
140	квартира	20	1	49.39	2	28.49	3.01
141	квартира	20	1	84.04	4	53.51	3.01
142	квартира	20-21	1	105.49	4	59.23	3.01
143	квартира	20-21	1	155.64	5	86.67	3.01
144	квартира	20	1	70.84	3	44.90	3.01
145	квартира	21-22	1	98.34	3	45.19	3.01
146	квартира	21-22	1	155.81	4	91.70	3.01
147	квартира	21-22	1	123.43	4	75.83	3.01

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.45	Офис 1	-	5.10
					Офисные помещения	47.11	
					ПУИ	2.78	
					С/у	3.31	
					Тамбур	7.25	

2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	101.41	Офис 2	-	5.10
					Офисные помещения	68.30	
					ПУИ	4.47	
					С/у	4.22	
					Тамбур	5.38	
					Антресоль	19.04	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	70.51	Офис 3	-	5.10
					Офисные помещения	56.54	
					ПУИ	3.75	
					С/у	3.20	
					Тамбур	7.02	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	118.18	Офис 4	-	5.10
					Офисные помещения	107.18	
					ПУИ	2.54	
					С/у	3.52	
					Тамбур	4.94	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	92.14	Офис 5	-	5.10
					Офисные помещения	79.56	
					ПУИ	3.13	
					С/у	2.57	
					Тамбур	6.88	
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	234.90	Офис 6	-	4.55
					Офисные помещения	161.79	
					ПУИ	3.56	
					С/у	2.34	
					Тамбур	5.67	

					Антресоль	61.54	
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	60.58	Офис 7	-	5.53
					Офисные помещения	38.47	
					ПУИ	3.20	
					С/у	1.80	
					Антресоль	17.11	
8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	61.70	Офис 8	-	5.53
					Офисные помещения	38.82	
					ПУИ	3.60	
					С/у	1.76	
					Антресоль	17.52	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.32	Офис 9	-	5.53
					Офисные помещения	36.71	
					ПУИ	3.59	
					С/у	1.76	
					Антресоль	16.26	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.83	Офис 10	-	5.08
					Офисные помещения	36.83	
					ПУИ	3.59	
					С/у	1.76	
					Антресоль	16.65	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.70	Офис 11	-	5.08
					Офисные помещения	36.83	
					ПУИ	3.60	
					С/у	1.76	
					Антресоль	16.51	

12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	58.84	Офис 12	-	5.08
					Офисные помещения	36.83	
					ПУИ	3.60	
					С/у	1.76	
					Антресоль	16.65	
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	57.78	Офис 13	-	5.08
					Офисные помещения	36.03	
					ПУИ	3.60	
					С/у	1.76	
					Антресоль	16.39	
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	116.62	Офис 14	-	4.20
					Офисные помещения	81.43	
					ПУИ	3.22	
					С/у	3.11	
					Тамбур	5.34	
					Терраса	23.52	
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	47.77	Офис 15	-	4.20
					Офисные помещения	36.18	
					ПУИ	2.65	
					С/у	3.31	
					Тамбур	5.63	
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	75.71	Офис 16	-	4.20
					Офисные помещения	61.20	
					ПУИ	4.47	
					С/у	4.25	
					Тамбур	5.79	

17	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	84.49	Офис 17	-	4.20
					Офисные помещения	69.91	
					ПУИ	3.83	
					С/у	3.79	
					Тамбур	6.96	
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	48.51	Офис 18	-	4.20
					Офисные помещения	34.74	
					ПУИ	3.89	
					С/у	3.68	
					Тамбур	6.20	
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	51.77	Офис 19	-	4.20
					Офисные помещения	38.18	
					ПУИ	3.60	
					С/у	3.42	
					Тамбур	6.57	
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	52.05	Офис 20	-	4.20
					Офисные помещения	39.35	
					ПУИ	3.13	
					С/у	2.57	
					Тамбур	7.00	
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	229.98	Офис 21	-	4.20
					Офисные помещения	60.33	
					ПУИ	2.85	
					С/у	2.84	
					ПУИ	15.78	
					Терраса	148.18	

22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	70.08	Офис 22	-	4.20
					Офисные помещения	64.57	
					ПУИ	2.66	
					С/у	2.85	
23	Кладовая	-1	1	3.36	Помещение хранения 1.1	3.36	
24	Кладовая	-1	1	2.82	Помещение хранения 1.2	2.82	
25	Кладовая	-1	1	4.18	Помещение хранения 1.3	4.18	
26	Кладовая	-1	1	9.06	Помещение хранения 1.4	9.06	
27	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение хранения 2.5	3.82	
28	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение хранения 1.5	4.70	
29	Кладовая	-1	1	3.84	Помещение хранения 2.6	3.84	
30	Кладовая	-1	1	2.23	Помещение хранения 1.6	2.23	
31	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение хранения 2.7	3.82	
32	Кладовая	-1	1	2.57	Помещение хранения 1.7	2.57	
33	Кладовая	-1	1	3.52	Помещение хранения 2.1	3.52	
34	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение хранения 2.2	3.50	
35	Кладовая	-1	1	3.05	Помещение хранения 2.3	3.05	
36	Кладовая	-1	1	4.19	Помещение хранения 2.4	4.19	
37	Кладовая	-1	1	3.27	Помещение хранения 2.11	3.27	
38	Кладовая	-1	1	3.39	Помещение хранения 2.12	3.39	
39	Кладовая	-1	1	3.52	Помещение хранения 2.13	3.52	
40	Кладовая	-1	1	3.29	Помещение хранения 2.14	3.29	
41	Кладовая	-1	1	3.27	Помещение хранения 2.15	3.27	
42	Кладовая	-1	1	2.90	Помещение хранения 2.8	2.90	
43	Кладовая	-1	1	3.57	Помещение хранения 3.2	3.57	
44	Кладовая	-1	1	3.82	Помещение хранения 3.3	3.82	
45	Кладовая	-1	1	3.46	Помещение хранения 3.5	3.46	
46	Кладовая	-1	1	3.53	Помещение хранения 3.6	3.53	
47	Кладовая	-1	1	3.33	Помещение хранения 3.8	3.33	

48	Кладовая	-1	1	5.46	Помещение хранения 3.10	5.46	
49	Кладовая	-1	1	2.60	Помещение хранения 3.11	2.60	
50	Кладовая	-1	1	4.95	Помещение хранения 3.12	4.95	
51	Кладовая	-1	1	2.92	Помещение хранения 2.9	2.92	
52	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение хранения 3.9	3.40	
53	Кладовая	-1	1	3.56	Помещение хранения 3.7	3.56	
54	Кладовая	-1	1	3.25	Помещение хранения 3.4	3.25	
55	Кладовая	-1	1	4.98	Помещение хранения 3.1	4.98	
56	Кладовая	-1	1	2.90	Помещение хранения 2.10	2.90	
57	Кладовая	-1	1	2.39	Помещение хранения 3.13	2.39	
58	Кладовая	-1	1	2.47	Помещение хранения 4.1	2.47	
59	Кладовая	-1	1	2.47	Помещение хранения 4.2	2.47	
60	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение хранения 4.3	5.50	
61	Кладовая	-1	1	5.69	Помещение хранения 4.4	5.69	
62	Кладовая	-1	1	7.06	Помещение хранения 4.5	7.06	
63	Кладовая	-1	1	4.93	Помещение хранения 4.6	4.93	
64	Кладовая	-1	1	4.22	Помещение хранения 4.7	4.22	
65	Кладовая	-1	1	4.42	Помещение хранения 4.8	4.42	
66	Кладовая	-1	1	3.43	Помещение хранения 4.9	3.43	
67	Кладовая	-1	1	3.31	Помещение хранения 4.10	3.31	
68	Кладовая	-1	1	7.20	Помещение хранения 4.11	7.20	
69	Кладовая	-1	1	4.85	Помещение хранения 4.12	4.85	
70	Кладовая	-1	1	4.34	Помещение хранения 4.13	4.34	
71	Кладовая	-1	1	6.15	Помещение хранения 4.14	6.15	
72	Кладовая	-1	1	3.89	Помещение хранения 4.15	3.89	
73	Кладовая	-1	1	3.88	Помещение хранения 4.16	3.88	
74	Кладовая	-1	1	3.92	Помещение хранения 4.17	3.92	
75	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение хранения 4.18	3.90	
76	Кладовая	-1	1	2.35	Помещение хранения 4.19	2.35	
77	Кладовая	-1	1	2.35	Помещение хранения 4.20	2.35	

78	Кладовая	-1	1	3.41	Помещение хранения 4.21	3.41	
79	Кладовая	-1	1	3.48	Помещение хранения 4.22	3.48	
80	Кладовая	-1	1	2.64	Помещение хранения 4.23	2.64	
81	Кладовая	-1	1	2.64	Помещение хранения 4.24	2.64	
82	Кладовая	-1	1	3.96	Кладовая багажа клиентов 5	3.96	
83	Кладовая	-1	1	2.71	Место для хранения багажа клиентов 22.4	2.71	
84	Кладовая	-1	1	6.00	Место для хранения багажа клиентов 22.3	6.00	
85	Кладовая	-1	1	5.83	Место для хранения багажа клиентов 22.2	5.83	
86	Кладовая	-1	1	5.55	Место для хранения багажа клиентов 22.1	5.55	
87	Кладовая	-1	1	5.20	Место для хранения багажа клиентов 21.2	5.20	
88	Кладовая	-1	1	2.98	Место для хранения багажа клиентов 21.1	2.98	
89	Кладовая	-1	1	5.43	Место для хранения багажа клиентов 20.5	5.43	
90	Кладовая	-1	1	5.38	Место для хранения багажа клиентов 20.4	5.38	
91	Кладовая	-1	1	5.41	Место для хранения багажа клиентов 20.3	5.41	
92	Кладовая	-1	1	5.30	Место для хранения багажа клиентов 20.2	5.30	
93	Кладовая	-1	1	5.29	Место для хранения багажа клиентов 20.1	5.29	
94	Кладовая	-1	1	7.34	Место для хранения багажа клиентов 19.2	7.34	
95	Кладовая	-1	1	7.80	Место для хранения багажа клиентов 19.1	7.80	

96	Кладовая	-1	1	3.78	Место для хранения багажа клиентов 24.9	3.78	
97	Кладовая	-1	1	3.78	Место для хранения багажа клиентов 24.8	3.78	
98	Кладовая	-1	1	5.08	Место для хранения багажа клиентов 24.7	5.08	
99	Кладовая	-1	1	5.11	Место для хранения багажа клиентов 24.6	5.11	
100	Кладовая	-1	1	5.11	Место для хранения багажа клиентов 24.5	5.11	
101	Кладовая	-1	1	5.06	Место для хранения багажа клиентов 24.4	5.06	
102	Кладовая	-1	1	5.49	Место для хранения багажа клиентов 24.3	5.49	
103	Кладовая	-1	1	5.49	Место для хранения багажа клиентов 24.2	5.49	
104	Кладовая	-1	1	5.49	Место для хранения багажа клиентов 24.1	5.49	
105	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 1 в подземной автостоянке	13.25	
106	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 2 в подземной автостоянке	13.25	
107	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 3 в подземной автостоянке	13.25	
108	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 4 в подземной автостоянке	13.25	
109	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 5 в подземной автостоянке	13.25	
110	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 6 в подземной автостоянке	13.25	
111	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 7 в подземной автостоянке	13.25	

112	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 8 в подземной автостоянке	13.25	
113	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 9 в подземной автостоянке	13.25	
114	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 10 в подземной автостоянке	13.25	
115	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 11 в подземной автостоянке	13.25	
116	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 12 в подземной автостоянке	13.25	
117	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 13 в подземной автостоянке	13.25	
118	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 14 в подземной автостоянке	13.25	
119	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 15 в подземной автостоянке	13.25	
120	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 16 в подземной автостоянке	13.25	
121	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 17 в подземной автостоянке	13.25	
122	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 18 в подземной автостоянке	13.25	
123	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 19 в подземной автостоянке	13.25	
124	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20 в подземной автостоянке	13.25	
125	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 21 в подземной автостоянке	13.25	
126	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 22 в подземной автостоянке	13.25	
127	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 23 в подземной автостоянке	13.25	

128	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 24 в подземной автостоянке	13.25	
129	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 25 в подземной автостоянке	13.25	
130	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 26 в подземной автостоянке	13.25	
131	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 27 в подземной автостоянке	13.25	
132	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 28 в подземной автостоянке	13.25	
133	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 29 в подземной автостоянке	13.25	
134	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 30 в подземной автостоянке	13.25	
135	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 31 в подземной автостоянке	13.25	
136	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 32 в подземной автостоянке	13.25	
137	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 33 в подземной автостоянке	13.25	
138	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 34 в подземной автостоянке	13.25	
139	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 35 в подземной автостоянке	13.25	
140	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 36 в подземной автостоянке	13.25	
141	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 37 в подземной автостоянке	13.25	
142	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 38 в подземной автостоянке	13.25	
143	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 39 в подземной автостоянке	13.25	

144	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 40 в подземной автостоянке	13.25	
145	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 41 в подземной автостоянке	13.25	
146	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 42 в подземной автостоянке	13.25	
147	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 43 в подземной автостоянке	13.25	
148	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44 в подземной автостоянке	13.25	
149	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 45 в подземной автостоянке	13.25	
150	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 46 в подземной автостоянке	13.25	
151	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 47 в подземной автостоянке	13.25	
152	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 48 в подземной автостоянке	13.25	
153	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 49 в подземной автостоянке	13.25	
154	Нежилое помещение	3	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-3	2.54	3.01
155	Нежилое помещение	3	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-3	2.81	3.01
156	Нежилое помещение	4	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-4	2.54	3.01
157	Нежилое помещение	4	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-4	2.81	3.01
158	Нежилое помещение	5	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-5	2.54	3.01
159	Нежилое помещение	5	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-5	2.81	3.01

160	Нежилое помещение	6	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-6	2.54	3.01
161	Нежилое помещение	6	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-6	2.81	3.01
162	Нежилое помещение	7	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-7	2.54	3.01
163	Нежилое помещение	7	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-7	2.81	3.01
164	Нежилое помещение	8	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-8	2.54	3.01
165	Нежилое помещение	8	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-8	2.81	3.01
166	Нежилое помещение	9	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-9	2.54	3.01
167	Нежилое помещение	9	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-9	2.81	3.01
168	Нежилое помещение	10	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-10	2.54	3.01
169	Нежилое помещение	10	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-10	2.81	3.01
170	Нежилое помещение	11	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-11	2.54	3.01
171	Нежилое помещение	11	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-11	2.81	3.01
172	Нежилое помещение	12	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-12	2.54	3.01
173	Нежилое помещение	12	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-12	2.81	3.01
174	Нежилое помещение	13	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-13	2.54	3.01
175	Нежилое помещение	13	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-13	2.81	3.01

176	Нежилое помещение	14	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-14	2.54	3.01
177	Нежилое помещение	14	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-14	2.81	3.01
178	Нежилое помещение	15	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-15	2.54	3.01
179	Нежилое помещение	15	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-15	2.81	3.01
180	Нежилое помещение	16	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-16	2.54	3.01
181	Нежилое помещение	16	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-16	2.81	3.01
182	Нежилое помещение	17	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-17	2.54	3.01
183	Нежилое помещение	17	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-17	2.81	3.01
184	Нежилое помещение	18	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-18	2.54	3.01
185	Нежилое помещение	18	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-18	2.81	3.01
186	Нежилое помещение	19	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-19	2.54	3.01
187	Нежилое помещение	19	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-19	2.81	3.01
188	Нежилое помещение	21	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-21	2.54	3.01
189	Нежилое помещение	20	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-20	2.81	3.01
190	Нежилое помещение	22	1	3.11	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 3-22	3.11	3.01
191	Нежилое помещение	22	1	5.53	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-22	5.53	3.01

192	Нежилое помещение	22	1	6.88	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-22	6.88	3.01
193	Нежилое помещение	-1	1	3.46	ВРУ 26	3.46	2.80
194	Нежилое помещение	-1	1	3.52	ВРУ 27	3.52	3.60
195	Кладовая	-1	1	2.40	Помещение хранения 3.14	2.40	
196	Кладовая	-1	1	1.94	Помещение хранения 3.15	1.94	
197	Нежилое помещение	1	1	5.74	Серверная	5.74	5.10
198	Нежилое помещение	1	1	0.30	Резервная ниша	0.30	5.08
199	Нежилое помещение	21	1	2.81	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 2-21	2.81	3.01
200	Нежилое помещение	20	1	2.54	Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов 1-20	2.54	3.01

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки с пандусом	Подземная автостоянка	Общественное	1299.40
2	Лифтовая шахта	Подземная автостоянка	Техническое	4.59
3	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	17.65
4	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	19.92
5	ИТП, насосная и узел ввода	Подземная автостоянка	Техническое	65.63
6	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	8.64
7	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	17.19
8	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	14.31
9	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	5.99
10	Тамбур-шлюз	Подземная автостоянка	Общественное	11.16
11	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	62.79
12	Коридор	Подземная автостоянка	Общественное	23.36
13	Венткамера	Подземная автостоянка	Техническое	3.96

14	Инженерное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	2.85
15	Инженерное помещение	Подземная автостоянка	Техническое	2.82
16	Электрощитовая	Подземная автостоянка	Техническое	10.78
17	Лестничная клетка	Подземная автостоянка	Общественное	14.08
18	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	29.24
19	Тамбур	Первый этаж	Общественное	5.18
20	Тамбур	Первый этаж	Общественное	13.57
21	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.08
22	Тамбур	Первый этаж	Общественное	7.08
23	Тамбур	Первый этаж	Общественное	12.03
24	Лифтовая шахта	Первый этаж	Техническое	4.59
25	Лифтовая шахта	Первый этаж	Техническое	4.59
26	Лифтовая шахта	Первый этаж	Техническое	5.13
27	Вестибюль	Первый этаж	Общественное	57.30
28	Лифтовой холл	Первый этаж	Общественное	27.59
29	Колясочная	Первый этаж	Общественное	29.46
30	Пожарный пост	Первый этаж	Техническое	22.70
31	Антресоль	Первый этаж	Общественное	20.30
32	С/у	Первый этаж	Общественное	2.47
33	КУИ	Первый этаж	Общественное	2.89
34	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	14.83
35	Тамбур	Первый этаж	Общественное	6.19
36	Лестничная клетка	Первый этаж	Общественное	12.03
37	Ниша инженерных коммуникаций	Первый этаж	Техническое	7.98
38	Подсобное помещение консьержа	Первый этаж	Техническое	5.74
39	Коридор	Второй этаж	Общественное	16.24
40	Тамбур	Второй этаж	Общественное	4.92
41	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.69
42	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	15.07
43	Тамбур	Второй этаж	Общественное	6.19

44	Лестничная клетка	Второй этаж	Общественное	14.72
45	Балкон	Второй этаж	Общественное	167.96
46	Ниша инженерных коммуникаций	Второй этаж	Техническое	8.04
47	Лестничная клетка	Третий этаж	Общественное	15.33
48	Лифтовой холл	Третий этаж	Общественное	17.22
49	Тамбур	Третий этаж	Общественное	3.28
50	Переходная лоджия	Третий этаж	Общественное	6.35
51	Коридор	Третий этаж	Общественное	31.48
52	Коридор	Третий этаж	Общественное	20.39
53	Техническое помещение	Третий этаж	Техническое	1.85
54	Техническое помещение	Третий этаж	Техническое	1.10
55	Техническое помещение	Третий этаж	Техническое	2.54
56	Техническое помещение	Третий этаж	Техническое	2.81
57	Лестничная клетка	Четвертый этаж	Общественное	15.33
58	Лифтовой холл	Четвертый этаж	Общественное	17.22
59	Тамбур	Четвертый этаж	Общественное	3.28
60	Переходная лоджия	Четвертый этаж	Общественное	6.35
61	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	31.48
62	Коридор	Четвертый этаж	Общественное	20.39
63	Техническое помещение	Четвертый этаж	Техническое	1.85
64	Техническое помещение	Четвертый этаж	Техническое	1.10
65	Техническое помещение	Четвертый этаж	Техническое	2.54
66	Техническое помещение	Четвертый этаж	Техническое	2.81
67	Лестничная клетка	Пятый этаж	Общественное	15.33
68	Лифтовой холл	Пятый этаж	Общественное	17.22
69	Тамбур	Пятый этаж	Общественное	3.28
70	Переходная лоджия	Пятый этаж	Общественное	6.35
71	Коридор	Пятый этаж	Общественное	31.48
72	Коридор	Пятый этаж	Общественное	20.39
73	Техническое помещение	Пятый этаж	Техническое	1.85

74	Техническое помещение	Пятый этаж	Техническое	1.10
75	Техническое помещение	Пятый этаж	Техническое	2.54
76	Техническое помещение	Пятый этаж	Техническое	2.81
77	Лестничная клетка	Шестой этаж	Общественное	15.33
78	Лифтовой холл	Шестой этаж	Общественное	17.22
79	Тамбур	Шестой этаж	Общественное	3.28
80	Переходная лоджия	Шестой этаж	Общественное	6.35
81	Коридор	Шестой этаж	Общественное	31.48
82	Коридор	Шестой этаж	Общественное	20.39
83	Техническое помещение	Шестой этаж	Техническое	1.85
84	Техническое помещение	Шестой этаж	Техническое	1.10
85	Техническое помещение	Шестой этаж	Техническое	2.54
86	Техническое помещение	Шестой этаж	Техническое	2.81
87	Лестничная клетка	Седьмой этаж	Общественное	15.33
88	Лифтовой холл	Седьмой этаж	Общественное	17.22
89	Тамбур	Седьмой этаж	Общественное	3.28
90	Переходная лоджия	Седьмой этаж	Общественное	6.35
91	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	31.48
92	Коридор	Седьмой этаж	Общественное	20.39
93	Техническое помещение	Седьмой этаж	Техническое	1.85
94	Техническое помещение	Седьмой этаж	Техническое	1.10
95	Техническое помещение	Седьмой этаж	Техническое	2.54
96	Техническое помещение	Седьмой этаж	Техническое	2.81
97	Лестничная клетка	Восьмой этаж	Общественное	15.33
98	Лифтовой холл	Восьмой этаж	Общественное	17.22
99	Тамбур	Восьмой этаж	Общественное	3.28
100	Переходная лоджия	Восьмой этаж	Общественное	6.35
101	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	31.48
102	Коридор	Восьмой этаж	Общественное	20.39
103	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	1.85

104	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	1.10
105	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	2.54
106	Техническое помещение	Восьмой этаж	Техническое	2.81
107	Лестничная клетка	Девятый этаж	Общественное	15.33
108	Лифтовой холл	Девятый этаж	Общественное	17.22
109	Тамбур	Девятый этаж	Общественное	3.28
110	Переходная лоджия	Девятый этаж	Общественное	6.35
111	Коридор	Девятый этаж	Общественное	31.48
112	Коридор	Девятый этаж	Общественное	20.39
113	Техническое помещение	Девятый этаж	Техническое	1.85
114	Техническое помещение	Девятый этаж	Техническое	1.10
115	Техническое помещение	Девятый этаж	Техническое	2.54
116	Техническое помещение	Девятый этаж	Техническое	2.81
117	Лестничная клетка	Десятый этаж	Общественное	15.33
118	Лифтовой холл	Десятый этаж	Общественное	17.22
119	Тамбур	Десятый этаж	Общественное	3.28
120	Переходная лоджия	Десятый этаж	Общественное	6.35
121	Коридор	Десятый этаж	Общественное	31.48
122	Коридор	Десятый этаж	Общественное	20.39
123	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	1.85
124	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	1.10
125	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	2.54
126	Техническое помещение	Десятый этаж	Техническое	2.81
127	Лестничная клетка	Одинадцатый этаж	Общественное	15.33
128	Лифтовой холл	Одинадцатый этаж	Общественное	17.22
129	Тамбур	Одинадцатый этаж	Общественное	3.28
130	Переходная лоджия	Одинадцатый этаж	Общественное	6.35
131	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	31.48
132	Коридор	Одинадцатый этаж	Общественное	20.39
133	Техническое помещение	Одинадцатый этаж	Техническое	1.85

134	Техническое помещение	Одинадцатый этаж	Техническое	1.10
135	Техническое помещение	Одинадцатый этаж	Техническое	2.54
136	Техническое помещение	Одинадцатый этаж	Техническое	2.81
137	Лестничная клетка	Двенадцатый этаж	Общественное	15.33
138	Лифтовой холл	Двенадцатый этаж	Общественное	17.22
139	Тамбур	Двенадцатый этаж	Общественное	3.28
140	Переходная лоджия	Двенадцатый этаж	Общественное	6.35
141	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	31.48
142	Коридор	Двенадцатый этаж	Общественное	20.39
143	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	1.85
144	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	1.10
145	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	2.54
146	Техническое помещение	Двенадцатый этаж	Техническое	2.81
147	Лестничная клетка	Тринадцатый этаж	Общественное	15.33
148	Лифтовой холл	Тринадцатый этаж	Общественное	17.22
149	Тамбур	Тринадцатый этаж	Общественное	3.28
150	Переходная лоджия	Тринадцатый этаж	Общественное	6.35
151	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	31.48
152	Коридор	Тринадцатый этаж	Общественное	20.39
153	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Техническое	1.85
154	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Техническое	1.10
155	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Техническое	2.54
156	Техническое помещение	Тринадцатый этаж	Техническое	2.81
157	Лестничная клетка	Четырнадцатый этаж	Общественное	15.33
158	Лифтовой холл	Четырнадцатый этаж	Общественное	17.22
159	Тамбур	Четырнадцатый этаж	Общественное	3.28
160	Переходная лоджия	Четырнадцатый этаж	Общественное	6.35
161	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	31.48
162	Коридор	Четырнадцатый этаж	Общественное	20.39
163	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Техническое	1.85

164	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Техническое	1.10
165	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Техническое	2.54
166	Техническое помещение	Четырнадцатый этаж	Техническое	2.81
167	Лестничная клетка	Пятнадцатый этаж	Общественное	15.33
168	Лифтовой холл	Пятнадцатый этаж	Общественное	17.22
169	Тамбур	Пятнадцатый этаж	Общественное	3.28
170	Переходная лоджия	Пятнадцатый этаж	Общественное	6.35
171	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	31.48
172	Коридор	Пятнадцатый этаж	Общественное	20.39
173	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Техническое	1.85
174	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Техническое	1.10
175	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Техническое	2.54
176	Техническое помещение	Пятнадцатый этаж	Техническое	2.81
177	Лестничная клетка	Шестнадцатый этаж	Общественное	15.33
178	Лифтовой холл	Шестнадцатый этаж	Общественное	17.22
179	Тамбур	Шестнадцатый этаж	Общественное	3.28
180	Переходная лоджия	Шестнадцатый этаж	Общественное	6.35
181	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	31.48
182	Коридор	Шестнадцатый этаж	Общественное	20.39
183	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Техническое	1.85
184	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Техническое	1.10
185	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Техническое	2.54
186	Техническое помещение	Шестнадцатый этаж	Техническое	2.81
187	Лестничная клетка	Семнадцатый этаж	Общественное	15.33
188	Лифтовой холл	Семнадцатый этаж	Общественное	17.22
189	Тамбур	Семнадцатый этаж	Общественное	3.28
190	Переходная лоджия	Семнадцатый этаж	Общественное	6.35
191	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	31.48
192	Коридор	Семнадцатый этаж	Общественное	20.39
193	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	1.85

194	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	1.10
195	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	2.54
196	Техническое помещение	Семнадцатый этаж	Техническое	2.81
197	Лестничная клетка	Восемнадцатый этаж	Общественное	15.33
198	Лифтовой холл	Восемнадцатый этаж	Общественное	17.22
199	Тамбур	Восемнадцатый этаж	Общественное	3.28
200	Переходная лоджия	Восемнадцатый этаж	Общественное	6.35
201	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	31.48
202	Коридор	Восемнадцатый этаж	Общественное	20.39
203	Техническое помещение	Восемнадцатый этаж	Техническое	1.85
204	Техническое помещение	Восемнадцатый этаж	Техническое	1.10
205	Техническое помещение	Восемнадцатый этаж	Техническое	2.54
206	Техническое помещение	Восемнадцатый этаж	Техническое	2.81
207	Лестничная клетка	Девятнадцатый этаж	Общественное	15.33
208	Лифтовой холл	Девятнадцатый этаж	Общественное	17.22
209	Тамбур	Девятнадцатый этаж	Общественное	3.28
210	Переходная лоджия	Девятнадцатый этаж	Общественное	6.35
211	Коридор	Девятнадцатый этаж	Общественное	31.48
212	Коридор	Девятнадцатый этаж	Общественное	20.39
213	Техническое помещение	Девятнадцатый этаж	Техническое	1.85
214	Техническое помещение	Девятнадцатый этаж	Техническое	1.10
215	Техническое помещение	Девятнадцатый этаж	Техническое	2.54
216	Техническое помещение	Девятнадцатый этаж	Техническое	2.81
217	Лестничная клетка	Двадцатый этаж	Общественное	15.33
218	Лифтовой холл	Двадцатый этаж	Общественное	17.22
219	Тамбур	Двадцатый этаж	Общественное	3.28
220	Переходная лоджия	Двадцатый этаж	Общественное	6.35
221	Коридор	Двадцатый этаж	Общественное	27.86
222	Коридор	Двадцатый этаж	Общественное	20.39
223	Техническое помещение	Двадцатый этаж	Техническое	1.85

224	Техническое помещение	Двадцатый этаж	Техническое	1.10
225	Техническое помещение	Двадцатый этаж	Техническое	2.54
226	Техническое помещение	Двадцатый этаж	Техническое	2.81
227	Лестничная клетка	Двадцать первый этаж	Общественное	15.33
228	Лифтовой холл	Двадцать первый этаж	Общественное	17.22
229	Тамбур	Двадцать первый этаж	Общественное	3.28
230	Переходная лоджия	Двадцать первый этаж	Общественное	6.35
231	Коридор	Двадцать первый этаж	Общественное	26.77
232	Коридор	Двадцать первый этаж	Общественное	16.83
233	Техническое помещение	Двадцать первый этаж	Техническое	1.85
234	Техническое помещение	Двадцать первый этаж	Техническое	1.10
235	Техническое помещение	Двадцать первый этаж	Техническое	2.54
236	Техническое помещение	Двадцать первый этаж	Техническое	2.81
237	Лестничная клетка	Двадцать второй этаж	Общественное	15.33
238	Лифтовой холл	Двадцать второй этаж	Общественное	17.22
239	Тамбур	Двадцать второй этаж	Общественное	3.28
240	Переходная лоджия	Двадцать второй этаж	Общественное	6.35
241	Коридор	Двадцать второй этаж	Общественное	24.54
242	Коридор	Двадцать второй этаж	Общественное	16.95
243	Техническое помещение	Двадцать второй этаж	Техническое	1.85
244	Техническое помещение	Двадцать второй этаж	Техническое	1.10
245	Чердак	Двадцать второй этаж	Техническое	197.03
246	Чердак	Двадцать второй этаж	Техническое	143.35
247	Техническое помещение	Двадцать второй этаж	Техническое	6.88
248	Техническое помещение	Двадцать второй этаж	Техническое	5.53
249	Техническое помещение	Двадцать второй этаж	Техническое	3.11
250	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	15.33
251	Тамбур	Кровля	Техническое	9.94
252	Переходная лоджия	Кровля	Общественное	6.35
253	Венткамера	Кровля	Техническое	34.51

254	Венткамера	Кровля	Техническое	13.31

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Лифты 4 шт.: диспетчеризация лифтов, машинное отделение и т.д.	Перевозка людей.
2	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система электроснабжения: ВРУ, приборы учета, освещения и т.д.	электроснабжение многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
3	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система ХВС, ГВС, теплоснабжения : ввод воды, теплоносителя, насосы, ИТП, водомерный узел, трубопроводы, коллектора, теплообменники и т.д.	водоснабжение холодной, горячей водой и отопление многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
4	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	система внутреннего противопожарного водопровода: насосы-повысители, система автоматики, стояки, шкафы, рукова, стволы и т.д.	тушение пожара в многоквартирном доме, автостоянки, встроенных помещений.
5	Подвальный этаж	система порошкового пожаротушения: средства автоматики, модули пожаротушения и т.д.	Пожаротушение помещения автостоянки
6	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система водоотведения: приборы учета, стояки, лежанки и т.д.	Водоотведение многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
7	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система ливневой канализации: стояки, воронки и т.д.	Отвод атмосферных осадков
8	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Общеобменная вентиляция: вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	вентиляция многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.

9	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление): вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Удаление дыма при пожаре многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
10	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система компенсации (подпора) воздуха при пожаре: вентиляторы, клапана, воздуховоды и т.д.	Компенсация (подпор) воздуха при пожаре многоквартирного дома, автостоянки, встроенных помещений.
11	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Автоматическая система пожарной сигнализации: пожарный извещатели, контрольные приборы, кабельная разводка т т.д.	Обнаружение пожара и извещение о пожаре в многоквартирном доме, автостоянке, встроенных помещениях.
12	с 1 по 22 этаж	Домофонная связь: усилители, разводка сети и т.д.	Система доступа в дом
13	с 1 по 22 этаж	Телекоммуникация (интернет, телефония, радиофикация и кабельное телевидение): усилители, разводка сети и т.д.	Интернет, телефония, радиофикация и кабельное телевидение (подключение по заявкам)
14	Подземная часть, с 1 по 22 этаж	Система оповещения и управления эвакуацией при пожаре: световые табло, разводка сети, звуковые сирены и т.д.	Оповещение людей о пожаре и управление эвакуацией в многоквартирном доме, автостоянке, встроенных помещениях.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2021 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2022 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2023 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2023 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2023**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 408 613 290,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810849770023122**
		Корреспондентский счет: **30101810900000000603**
		БИК: **042202603**
		ИНН: **7707083893**

		КПП: **526002001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09116916**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **751 256 618,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **751 256 618,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.03.2024**
19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**

	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **265 108 123,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **216 417 490,62 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **48 690 632,38 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.12.2023**
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **144**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **134**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **42**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **10 263,58 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**

	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **2 051,08 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **556,5 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 181 701 870 руб.**

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **163 975 842 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **27 300 000 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **751 256 618,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.03.2024**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **59:01:4319064:114**
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Публичное акционерное общество**

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Сбербанк России**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **7707083893**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **265 108 123,00 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **27.12.2023**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **59:01:4319064:114**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N		

1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
строительства по договору.	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Размещение парковки на 4 машино-места в радиусе 800 м от земельного участка бульвар Гагарина, 67.1.49 машино-мест во встроенно-пристроенной автостоянке представляют собою отдельные объекты долевого строительства (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию).Данные 49 машино-мест не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства (не включаются в состав общего имущества дома).2.61 помещение хранения, 22 места для хранения багажа клиентов (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), приобретение которых осуществляется возмездно на основании отдельных договоров участия в долевом строительстве лицами, которые приобретают или уже приобрели в данном многоквартирном жилом доме квартиры (по договору участия в долевом строительстве или иному основанию).Данные 61 помещение хранения, 22 места для хранения багажа клиентов, представляют собою отдельные объекты долевого строительства, не передаются в общую долевую собственность участников долевого строительства, не включаются в состав общего имущества дома.3.Застройщик проводит тендер для заключения договора генерального подряда, информация о генеральном подрядчике будет указана после заключения такого договора.4.В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства на счета эскроу требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ , в отношении ООО"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК"СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р"не применяются.5.41 Помещение для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов (раздел 15.3.настоящей проектной декларации), расположенные на 3-22 этажах жилого дома, условные номера помещений 154-192, 199, 200 переименованы в технические

		помещения и включены в состав общего имущества дома.6.Кладовая багажа клиентов 5, расположенная на-1 этаже жилого дома, условный номер 82, а также серверная, расположенная на 1 этаже жилого дома, условный номер 197 (раздел 15.3.настоящей проектной декларации) переименованы в венткамеру и подсобное помещение консьержа, включены в состав общего имущества дома.7.Сумма общей площади всех нежилых помещений (п.9.3.2.настоящей проектной декларации) составляет 2 871,72 кв.м.(за вычетом площади помещений для хранения колясок, санок и велосипедов жильцов, кладовой багажа клиентов 5, серверной)

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.07.2021	Пояснительная записка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
2	30.07.2021	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
3	30.07.2021	Архитектурные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
4	30.07.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, первого, второго и типового этажей, добавлен 21 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
5	02.06.2022	Пояснительная записка	Выполнена корректировка содержания раздела и исходных данных. Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.

6	02.06.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнены изменения исходных данных. Выполнены изменения пятна застройки. Выполнены изменения организации рельефа. Выполнены изменения благоустройства с размещением беседки во дворе. Выполнены изменения параметров, вместимости и расположения наземной парковки и контейнерной площадки. Выполнены изменения прокладки наружных инженерных сетей. Точки ввода инженерных сетей в здания выполнены в соответствии с исходными данными.
7	02.06.2022	Архитектурные решения	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания. Конструктивные элементы каркаса выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями. Выполнены изменения абсолютной отметки чистого пола первого этажа (выполнено заглубление здания с изменением отметки 0,000). Изменен внешний облик здания и фасадные решения.
8	02.06.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания. Конструктивные элементы каркаса выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями. Выполнены изменения абсолютной отметки чистого пола первого этажа (выполнено заглубление здания с изменением отметки 0,000). Выполнены изменения конструкций, изделий и материалов.
9	02.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система электроснабжения	Выполнены изменения исходных данных. Точки ввода инженерных сетей в здания выполнены в соответствии с исходными данными. Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.
10	02.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система водоснабжения	Выполнены изменения исходных данных. Точки ввода инженерных сетей в здания выполнены в соответствии с исходными данными. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями. Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.

11	02.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система водоотведения	Выполнены изменения исходных данных. Точки ввода инженерных сетей в здания выполнены в соответствии с исходными данными. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями. Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.
12	02.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями. Выполнены изменения прокладки наружных и внутренних инженерных сетей.
13	02.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части. Сети связи	Выполнены изменения исходных данных. Точки ввода инженерных сетей в здания выполнены в соответствии с исходными данными. Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.
14	02.06.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Технологические решения	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания.
15	02.06.2022	Проект организации строительства	Выполнена корректировка стройгенплана.
16	02.06.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.

17	02.06.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания.
18	02.06.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания. Выполнена корректировка благоустройства.
19	02.06.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания. Выполнены изменения конструкций, изделий и материалов. Выполнены изменения по классу энергетической эффективности здания с В+ на А+.
20	02.06.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства. Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала и подземной автостоянки, планов 1-21 этажей и параметры здания. Выполнены изменения по классу энергетической эффективности здания с В+ на А+. Выполнены изменения конструкций, изделий и материалов.
21	07.10.2022	Пояснительная записка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
22	07.10.2022	Схема планировочной организации земельного участка	Выполнены изменения благоустройства. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
23	07.10.2022	Архитектурные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
24	07.10.2022	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Конструктивные элементы каркаса выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями. Выполнены изменения конструкций, изделий

25	07.10.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система электроснабжения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.
26	07.10.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система водоснабжения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.
27	07.10.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система водоотведения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.
28	07.10.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.

29	07.10.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части. Сети связи	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.
30	07.10.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Технологические решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
31	07.10.2022	Проект организации строительства	Выполнена корректировка стройгенплана.
32	07.10.2022	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.
33	07.10.2022	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.
34	07.10.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
35	07.10.2022	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
36	07.10.2022	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства	Выполнены изменения объемно-планировочных решений первого этажа, добавлен 22 этаж. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
37	11.07.2023	Архитектурные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала, первого и вторго этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.

38	11.07.2023	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологической части Система электроснабжения	Инженерные решения здания выполнены в соответствии с объемно-планировочными решениями.
39	11.07.2023	Конструктивные и объемно-планировочные решения	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала, первого и вторго этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
40	11.07.2023	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изменение путей эвакуации МГН с учетом деления МГН на подгруппы.
41	11.07.2023	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Выполнены изменения технико-экономических показателей проектируемого объекта капитального строительства.
42	11.07.2023	Пояснительная записка	Выполнены изменения объемно-планировочных решений подвала, первого и вторго этажа. Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта. Добавлены документы о продлении технических условий на водоснабжение и водоотведение.
43	11.07.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта.
44	11.07.2023	Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Корректировка юридического лица, выдавшего технические условия на теплоснабжение.
45	21.09.2023	Пояснительная записка	Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта (техничекая ошибка)
46	21.09.2023	Архитектурные решения	Изменение технико-экономических показателей проектируемого объекта (техничекая ошибка)

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 623536581366643210918235431296456551376

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНЕДВИЖИМОСТЬ-Р", АХМЕТОВА МАРИЯ ВЛАДИМИРОВНА, Г. МОСКВА**

Действителен: с 13.07.2023 по 13.10.2024