

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	30.07.2020
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-63-2020
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	28.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный застройщик «ПЕРСПЕКТИВА»
2.2.2. ИНН:	2722102534
2.2.3. ОГРН:	1112722002843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства. Жилой дом 1.1.1 Секция 1.1.1 Жилой дом 1.1.2 Секция 1.1.2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Железнодорожный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимощука
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 3/1, дом 3/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0000000:30537
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19624 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.12.2020
4.3.1.2. Номер:	RU27301000-151220201479
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	ООО «Дальневосточная проектировочная компания»
5.2.2. ИНН:	2721203160
5.2.3. ОГРН:	1132721004976

5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	20.07.2020
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-032632-2020
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.2.1. Дата утверждения:	25.12.2020
6.1.2.2. Номер:	27-2-1-3-068370-2020
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО Бюро строительной экспертизы «Гарантия»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.04.2021
6.1.3.2. Номер:	27-2-1-3-015492-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибЭксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	02.04.2021
6.1.3.2. Номер:	27-2-1-3-015611-2021
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибЭксперт»
6.1.4.1. Дата утверждения:	02.04.2021
6.1.4.2. Номер:	27-2-1-3-016010-2021

6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибЭксперт»
6.1.5.1. Дата утверждения:	06.04.2021
6.1.5.2. Номер:	27-2-1-3-016216-2021
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СибЭксперт»
6.1.6.1. Дата утверждения:	16.03.2023
6.1.6.2. Номер:	27-2-1-2-012648-2023
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	10.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО ООО «Дальневосточная проектировочная компания» Уваров И.Н.
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального	«Комплексная застройка в границах

строительства, предусмотренного проектной документацией:	улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства. Жилой дом 1.1.1 Секция 1.1.1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	877,48
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	20625,03
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4265,66
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13536,45
7.1.8. Количество помещений (штук):	388
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	115
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	273
7.1.11. в том числе квартир (штук):	273
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	26
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	77,37
7.1.17. Другие показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	67927,09
в том числе выше отм. 0.00 (куб. м):	64859,13
Количество квартир-студий (штук):	96
Количество однокомнатных квартир (штук):	53
Количество двухкомнатных квартир (штук):	50
Количество трехкомнатных квартир (штук):	74
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	12963,25

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м):	13536,45
Жилая площадь квартир (кв. м):	7087,96
Общая площадь помещений здания (кв. м):	17802,11
Площадь нежилых помещений (кв. м):	4265,66
Площадь мест общего пользования (кв. м):	4265,66
Материал стен:	стеновые блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплексная застройка в границах улиц Шатова - Совхозная - Трехгорная в Железнодорожном районе г. Хабаровска. 1 очередь строительства. Квартальный модуль 1.1» 2 этап строительства. Жилой дом 1.1.2 Секция 1.1.2
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	885,01
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	20625,03
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	4470,09
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	13381,67
7.2.8. Количество помещений (штук):	370
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	125
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	245
7.2.11. в том числе квартир (штук):	245
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	26
7.2.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	77,37
7.2.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	67927,09
в том числе выше отм. 0.00 (куб. м):	64859,13
Количество квартир-студий (штук):	48
Количество однокомнатных квартир (штук):	75
Количество двухкомнатных квартир (штук):	50
Количество трехкомнатных квартир (штук):	48
Количество четырехкомнатных квартир (штук):	24
Общая площадь квартир (без учета лоджий) (кв. м):	12854,44
Общая площадь квартир (с учетом лоджий, коэффициента) (кв. м):	13381,67
Жилая площадь квартир (кв. м):	6957,53
Общая площадь помещений здания (кв. м):	17848,66
Площадь нежилых помещений (кв. м):	4470,09
Площадь мест общего пользования (кв. м):	4231,32
Площадь коммерческих помещений (кв. м):	238,77
Материал стен:	стенные блоки неармированные из ячеистого бетона с наружным утеплением минераловатными плитами, система навесного вентилируемого фасада

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования



О.Б. Сутурин

*должность уполномоченного лица органа  
(организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство*

*(подпись)*  
М.П.

*(расшифровка подписи)*

