



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.09.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-180-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР.Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Односекционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)
--	--



Администрация Города
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зеленый остров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0305021:367
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	09.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-281-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального	Односекционный жилой дом переменной

строительства, предусмотренного проектной документацией:	этажности со встроенными помещениями общественного назначения и крышной газовой котельной (№ 1 по ПЗУ)
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	22870,10
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14432,00
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	14085,20
6.8. Количество помещений (штук):	589
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	153
6.10. Количество жилых помещений (штук):	436
6.11. в том числе квартир (штук):	436
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	20-24-26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	A
6.18. Иные показатели:	Строительный объем (куб.м): 79120,10

	<p>в том числе подземной части (куб.м): 2582,30 Общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий с понижающим коэффициентом) (кв.м): 14215,8 Площадь помещений общего пользования (кв.м): 4857,2 Площадь встроенных нежилых помещений (кв.м): 627,3 Площадь встроенных нежилых помещений для велосипедов (кв.м): 260,9 Количество квартир (шт.): 436 в том числе - однокомнатные студии : 210 - однокомнатные: 156 - двухкомнатные: 70 Мощность котельной (МВт):1,43 Площадь газовой котельной (кв.м.): 35,0 Количество лифтов (штук) - 4 Материал наружных стен – сборный железобетон</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.09.2023
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>	 <p><i>Подпись</i></p>	<p>Р. А. Галямов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

Заместитель Главы Екатеринбурга

Р. А. Галямов

Прошито, скреплено печатью на 21.09.2023 лист(а)