

Кому: ООО «Специализированный застройщик
«ГлавЖилСтрой»

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан)

400010, г. Волгоград, ул. Московская, д.76, оф.1
ИНН 3443139215, ОГРН 1183443005624

полное наименование организации – для юридических лиц, его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26 мая 2023 г.

№ 34-Ru34301000-31134-2021

Администрация Волгограда в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или
органа

Российской Федерации разрешает:

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

1	Строительство объекта капитального строительства	
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем. уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г.Волгограда
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 34-2-1-3-014842-2021 от 30.03.2021 № 34-2-1-2-037722-2021 от 13.07.2021 № 34-2-1-2-041173-2021 от 27.07.2021	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030074:2868	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	34:34:030074	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ 34-3-01-0-00-2020-0527 выдан департаментом по градостроительству и архитектуре Волгограда 01.10.2020	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ПИР 01-22-04 ООО «СпецЭнергоПроект» 2021	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	-	
	Общая площадь (кв. м): Жилой дом. 1-й этап: Секции № 5, 6, 7 2-й этап: Секции № 1,2,3,4 автопарковка	Площадь участка (кв. м):	6220,0
	Объем (куб. м): 1-й этап. Секции № 5, 6, 7 2-й этап: Секции № 1,2,3,4 автопарковка	в том числе подземной части (куб. м):	-
	Количество этажей (шт.): Жилой дом автопарковка	Высота (м): Жилой дом	28,9м-32,3м

Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м) Жилой дом 1-й этап: Секции № 5, 6, 7 2-й этап: Секции № 1,2,3,4 автопарковка	1 057,80 1 586,00 1 689,00		
Иные показатели:	Площадь квартир без учета летних пом.(1-и 2 этап)-12888,67кв.м, Площадь квартир с учетом летних пом.(1-и 2 этап)-13495,31кв.м. <u>1-й этап.</u> Количество квартир-72шт. в т.ч. однокомнатных-16; двухкомнатных-29; трехкомнатных-13, четырехкомнатных-14. Площадь встроенных помещений (кладовые)- 625,51 кв.м. Блочно-модульная котельная – площадь застройки -63,00кв.м, площадь общая -63,0кв.м, строительный объем -250куб.м. Трансформаторная подстанция- площадь застройки -30,00кв.м, площадь общая -30,0кв.м, строительный объем -120куб.м. <u>2-й этап.</u> Количество квартир-108шт. в т.ч. однокомнатных-16; двухкомнатных-42; трехкомнатных-31, четырехкомнатных-19. Площадь встроенных помещений (кладовые)- 1 100,15 кв.м. Автопарковка -64 парковочных места		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Волгоградская область, Волгоград, Дзержинский район, ул.Покрышкина	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 01 ” июля 20 24 г. в соответствии с п19ст51ГрК РФ, проектом организации строительства объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями на зем уч. 34:34:030074:2868 по ул. Покрышкина в Дзержинском районе г. Волгограда. Корректировка» (ПИР 01-22-04-ПОС).

Действие настоящего разрешения продлено до “ 01 ” июля 20 24 г.

Заместитель главы
Волгограда

“ 26 ” мая 20 23 г.

М.П.



E.E. Pankin

Е.Е.Панкин

прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы
Е.Е.Ланкин

Дата 26.05.2023

