

Кому: Казенное предприятие Приморского
(наименование застройщика)

края «Единая дирекция по строительству
(фамилия, имя, отчество - для граждан,

объектов на территории Приморского края»
полное наименование организации – для юридических лиц),

ИНН 2540139530

г. Владивосток, ул. Адмирала Фокина, 18
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.08.2021

№ 25-RU25304000-58-2021

Администрация города Владивостока (ИНН 2504001783)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д».
Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе
изделий КЖД 83 серии и 13-ти этажной жилой вставки со стеновой конструктивной схемой в
монолитных конструкциях (№4 по генеральному плану))

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Владивосток, ул. Адмирала Горикова, д. 71 (решение о присвоении адреса
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов
от 05.02.2020 № 1180/20у

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:28:040014:295

строительный адрес: Приморский край, г. Владивосток, в районе «Снеговая Падь»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU25304000-91/2016, дата выдачи 25.03.16, орган, выдавший разрешение на строительство:
УГ администрации города Владивостока (ИНН 2536323102)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д». Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№4 по генеральному плану))</i>			
Строительный объем всего	куб. м	69798,26	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	19974,81	19974,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район "Снеговая Падь". Комплекс "Д". Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№4 по генеральному плану))</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	13705,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-

Количество этажей	шт.	12 - 14	12 - 14
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	260/-	260/13705,1
в том числе			
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14732,2	14658,46 (с применением понижающих коэффициентов 0,3 и 0,5)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	12	12
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	бетонные
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
Этажность		11-13	-
Общая площадь помещений общественного назначения	шт.	940,15	-
Количество помещений общественного назначения	кв. м	-	5
Общая площадь офисных помещений	шт.	-	940,0
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Строительство жилых домов в г. Владивостоке. Жилой район «Снеговая Падь». Комплекс «Д». Корректировка (Жилой дом секционного типа из 5-ти 11-ти этажных блок-секций на базе изделий КПД 83 серии и 13-ти этажной жилой вставки со стеновой конструктивной схемой в монолитных конструкциях (№4 по генеральному плану))</i>			
Класс энергоэффективности здания		-	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
Технический план от 26.04.21, подготовил кадастровый инженер Кабалык Евгений Сергеевич.
Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 23955

И.о. начальника



(Handwritten signature)
(подпись)

Т.Г. Шлеина
(расшифровка подписи)