

Кому Обществу с ограниченной ответствен-  
(наименование застройщика)  
ностью Специализированному застройщику  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
«Акация на Ватутина»  
полное наименование организации - для  
630075, г. Новосибирск, ул. Залесского, 7а,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
этаж 3, офис 39 А  
и адрес, адрес электронной почты)  
ИНН 5407972489

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

№ 54-Ru54303000 - 140-2021

Дата 08.09.2021

I. Мэрия города Новосибирска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания  
(наименование объекта (этапа)  
жилой застройки во встроенных помещениях – IV этап строительства многоквартирных  
капитального строительства  
многоэтажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных  
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
помещениях».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии  
ул. Ватутина

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:052360:17,  
площадью – 20451,0 кв. м.

Строительный адрес: - \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-5-2020 (в ред. от 26.08.2021 № 54-Ru54303000-5и2-2021), дата выдачи 16.01.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	31600,0	31600,0
в том числе надземной части	куб. м	31600,0	31600,0
Общая площадь	кв. м	8930,0	8930,0
Площадь нежилых помещений	* кв. м	1812,0	1837,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	307,2	348,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5720,0	5745,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1812,0	1837,7
		1504,8	1489,4
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	175/5720,0	175/5745,0
1-комнатные студии	шт./кв. м	80/1945,6	80/1942,8
1-комнатные	шт./кв. м	63/2208,0	63/2219,3
2-комнатные	шт./кв. м	32/1566,4	32/1582,9
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6033,65	6713,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		пустотные железобетонные плиты	пустотные железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком	плоская совмещенная с организованным внутренним водостоком
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений – 348,3 кв. м, в том числе: площадь помещений для обслуживания жилой застройки – 309,0 кв. м, количество помещений для обслуживания жилой застройки – 5, в том числе: площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 76,4 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 43,2 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 59,1 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 39,9 кв. м, площадь помещения для обслуживания жилой застройки – 90,4 кв. м, площадь мест общего пользования</p>		

	помещений для обслуживания жилой застройки – 39,3 кв. м. Высота – 53,2 м, фактическая площадь застройки объекта – 667,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 2999,32. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 02.09.2021 № 176		
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

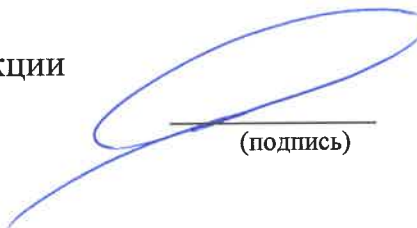
Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		<i>пластиковые окна ПВХ</i>	<i>пластиковые окна ПВХ</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 27.08.2021, подготовленного Шкуриным Константином Вячеславовичем. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-4, выдан 16.12.2010 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 31.03.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

Начальник управления  
архитектурно-строительной инспекции  
мэрии города Новосибирска



"27" сентября 2021 г.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

Е. В. Улитко  
(расшифровка подписи)

**Прошито,  
прогумеровано,  
скреплено печатью  
Удгит (06)**

