

ООО Специализированный застройщик  
Кому: "Дикси"  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации – для юридических лиц),

690091, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Пограничная, д. 21, оф. 32

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.03.2021

№ 25-RU25304000-16-2021

*Администрация города Владивостока*

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

*Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный ключ,  
д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635*

(наименование объекта (этапа) капитального строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

*Приморский край, г.о.Владивостокский, г. Владивосток, ул. Брусничная, 5,  
утвержден от 03.08.20 № 12908/20у*

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов

присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

25:28:050063:635

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №RU25304000-36/2020, дата выдачи 11.06.20, орган, выдавший разрешение на строительство: Управление градостроительства и архитектуры администрации города Владивостока

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: <i>Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635</i>			
Строительный объем всего	куб. м	13838.36	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	4143.13	4223.8
Площадь нежилых помещений	кв. м	314.2	312.6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество посещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2715.2	2735.5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секция	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего		48/2715.2	48/2735.5
в том числе	шт./кв. м		

1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2795.2	2903.8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Монолитные</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		<i>Этажность (шт.) – 4</i> <i>Количество нежилых помещений (шт.) – 3</i>	
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта:		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
<i>Многоквартирный жилой дом, расположенный в г. Владивостоке, в районе ул. Сахарный ключ, д. 4, в границах земельного участка с кадастровым номером 25:28:050063:635</i>			
Класс энергоэффективности здания		A+(очень высокий)	A+(очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана Технический план от 20.02.21, подготовил кадастровый инженер Салатовка Виктория Николаевна Номер государственной регистрации в реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность: 38341

*И.о. начальника  
управления  
градостроительства*

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)



*М.П.*

(подпись)

*Т.Г. Шлеина*

(расшифровка подписи)

«16» марта 2021 г.

М.П.