

а  
ства

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью "КП-Инвест"  
(ИНН 6163217441)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 803.7

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «22» Апреля 2021 г.

№ 61-310-988501-2021

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-41, 2-42)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-018605-2021 от 14.04.2021г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502:8097		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0081502		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2021-0697 от 07.04.2021г.		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурно-проектная мастерская "Зодчий", 2021г.		
4	Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом в районе ул. Нансена, 109 в г. Ростове-на-Дону (поз. 2-41, 2-42)			
<b><i>Многоквартирный жилой дом с объектами обслуживания жилой застройки и гаражом (поз. 2-41, 2-42)</i></b>				
4.1	Общая площадь (кв.м.):	42648,25	Площадь участка (кв. м): 7176,00	
	Объем (куб.м.):	152176,36	в том числе подземной части (куб. м): 24909,94	
	Количество этажей (шт.):	19-26	Высота (м): 78,66 Высота в абсол. отметках (м): 122,36	
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 710	
	Площадь застройки (кв.м.): - надземной части - подземной части	1909,68 5972,48		
	Иные показатели:	Этажность - 18-25; количество квартир - 588; общая площадь квартир – 25040,00 кв.м; общая площадь жилой части – 35744,30 кв.м; общая площадь подземной части – 5752,39 кв.м; Помещения коммерческого назначения (общая площадь – 1151,56 кв.м; расчетная площадь – 1064,65 кв.м); Площадь автостоянки - 5752,39 кв.м; вместимость автостоянки – 190 м/мест		
	5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Октябрьский, ул. Нансена, 109	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			

6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «22» Апреля 2023 г. в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 10/20-2-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)

«22» Апреля 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Елена Юрьевна Игнатъева

+7 (863) 240 84 26