

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru>

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА**

677000, Дьокуускай к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:

<https://yakutskcity.ru>

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	08.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>192</i> -2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Срок действия настоящего разрешения: Многоквартирный жилой дом: Теплая автостоянка::	31.07.2026 31.12.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Эволюция»
2.2.2. ИНН:	1400019488
2.2.3. ОГРН:	1231400002437
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Автоторожная в квартале 13 г. Якутска»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или	город Якутск

внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «13»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	шоссе Покровское 5 км
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 22/8
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107056:296
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	8 778
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2023-14534-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Бимтехнет»
5.2.2. ИНН:	1400001794
5.2.3. ОГРН:	1211400012273
5.3. Дата утверждения (при наличии):	октябрь 2023
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 429/1-ПЗ, 429/1-ПЗУ, 429/1-1-АР, 429/1-2-АР, 429/1-1-КР, 429/1-2-КР, 429/1-1-ОДИ, 429/1-2-ОДИ, 429/1-ПОС; ООО «Геопрайм», ИНН: 1435357371, ОГРН: 1211400000536, шифр: 31-23-ИГДИ, 31-23-ИГИ, 31-23-ИГМИ, 31-23-ИЭИ;
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической	

экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.12.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-073991-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Стройтехнология», ИНН: 7734582690, ОГРН: 1087746465355, Москва, ул. Марксистская, д.20/стр.5, офис 208А
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с теплыми автостоянками по ул. Автоторожная в квартале 13 г. Якутска
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный жилой дом Нежилое
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м):	2 626,14
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Теплая автостоянка:	1 669,96 956,18
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом: Теплая автостоянка:	23 664,90 1 472,92
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-/-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	17 012,14 16 303,1 7 005,25
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	392
7.1.11. в том числе квартир (штук): количество однокомнатных квартир: количество двухкомнатных квартир:	330 62

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	48
7.1.13. Количество этажей: Многоквартирный жилой дом: Теплая автостоянка:	16 3
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек):	-/-
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): Многоквартирный жилой дом: Теплая автостоянка:	56,700 13,700
7.1.17. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Многоквартирный жилой дом: Теплая автостоянка: Площадь эксплуатируемой кровли теплой автостоянки (кв.м.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля:  Площадь проездов и автостоянок (кв.м.): Площадь тротуаров и площадок отдыха (кв.м.): Площадь детской площадки (кв.м.): Площадь отмостки здания (кв.м.): Площадь озеленения, всего (кв.м.): в том числе: кустарников (кв.м.): газонов (кв.м.): Процент озеленения (%): Процент застройки (%): Количество холод. автостоянок под зданием и пандусом (м/м): Количество автостоянок на открытом воздухе (м/м): Расход тепла на отопление и на вентиляцию (ж.д. Гкал/ч): Расход тепла на отопление и на вентиляцию (тепл.автост.): Расход воды на ГВС и ХВС (ж.д., м3/сут.): Расход электроэнергии (жилой дом, кВт): Расход электроэнергии (теплая автостоянка, кВт): Расход газа (жилой дом, м3/ч): Расход газа (теплая автостоянка, м3/ч):	77 872,95 5 430,72 695,36 сборные ж/б сваи 400×400мм (PM2-77); мелкие бетонные камни; монолитные ж/б плиты; плоская совмещенная, из двух слоев Техноласт ЭКП и Техноласт ЭПП; 3 544,26 549,92 442,65 114,23 1 414,23 503,0 911,23 16,11 29,91 38 71 1,2897 0,1848 141,12 426,88 105,93 234,802 10,624

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия