

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-92-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	27.10.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-РЕГИОН-29»
2.2.2. ИНН:	1841083046
2.2.3. ОГРН:	1181832027310
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Калинина в г. Хабаровске
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального	«Город Хабаровск»

значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Центральный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Калинина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0030320:4
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9629 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.12.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ 27-3-23-3-03-2022-1571
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	

4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Новация»
5.2.2. ИНН:	5902040466
5.2.3. ОГРН:	1165958114332
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа,	

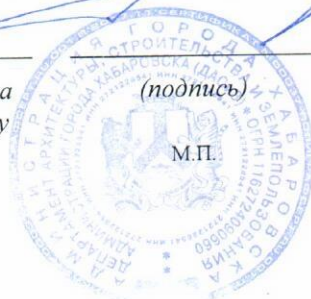
принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	18.10.2023
6.1.1.2. Номер:	27-2-1-3-062701-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ДВ Экспертиза Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения по ул. Калинина в г. Хабаровске
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого	

объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2783,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	26143,7
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	6739,4
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	12778,3
7.1.8. Количество помещений (штук):	290
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	50
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	240
7.1.11. в том числе квартир (штук):	240
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	98
7.1.13. Количество этажей:	19/25
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1/2
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	59,38 / 77,92
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем всего - 85020,6 куб.м., в том числе: жилой дом - 69849,0 куб.м., встроенные помещения коммерческого назначения - 1618,1 куб.м., встроенно-пристроенная подземная автостоянка - 13553,5 куб.м.</p> <p>Строительный объем подземной части - 16777,6 куб.м., в том числе: жилой дом - 3397,2 куб.м., встроенные помещения общественного назначения - 0 куб.м., встроенно-пристроенная подземная автостоянка - 13380,4 куб.м.</p> <p>Количество квартир - 240 шт., в том числе: 1-комнатных - 120 шт. 2-комнатных - 80 шт. 3-комнатных - 40 шт.</p> <p>Общая площадь квартир с учетом понижающего коэффициента для лоджий - 12778,3 кв.м. Общая площадь квартир без учета понижающего коэффициента лоджий - 13191,6 кв.м.</p>

	<p>Количество нежилых помещений - 50 шт., в том числе: количество кладовых - 44 шт., количество коммерческих помещений - 6 шт. Общая площадь нежилых помещений - 6739,4 кв.м., в том числе: Площадь кладовых - 157,5 кв.м. Площадь коммерческих помещений - 340,0 кв. м., в том числе: площадь магазина непродовольственных товаров №1 - 84,6 кв.м. площадь магазина непродовольственных товаров №2 - 72,4 кв.м. площадь офиса №2 - 44,1 кв.м. площадь офиса №3 - 60,0 кв.м. площадь офиса №5 - 35,9 кв.м. площадь офиса №6 - 43,0 кв.м. Площадь МОП - 6241,9 кв.м. в том числе: жилой дом - 4488,9 кв.м. встроенно-пристроенная подземная автостоянка - 1753,0 кв.м. Количество: зданий – 1, секций - 1. Материал фундамента - монолитный железобетон. Материал стен - монолитный железобетон. Материал кровли - рулонный. Класс энергетической эффективности - В+</p>
--	--

Заместитель Мэра города,
директор департамента
архитектуры, строительства
и землепользования

*должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство*



О.Б. Сутурин

(расшифровка подписи)