



УТВЕРЖДАЮ  
Исполняющий обязанности  
главы города Когалыма

Р.Я.Ярема

«09» октября 2020 г.

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик «Си Групп Урал»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

628482, Россия, ХМАО-Югра,

полное наименование организации – для

г. Когалым, ул. Береговая, д. 47, офис 1

юридических лиц), его почтовый индекс

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 октября 2020 г.

№ 86-301000-447-2020

I. Отдел архитектуры и градостроительства Администрации города Когалыма

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта РФ, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает вводить в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилой дом №7, в п. Пионерный, г. Когалым,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Тюменская обл., ХМАО-Югра»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Ханты-Мансийский автономный

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

округ - Югра, город Когалым, улица Новоселов, дом 15

(постановление Администрации г. Когалыма от 10.06.2020 №1012)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:17:0010209:212

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU86301000 - 675, дата выдачи 25.09.2019 г., орган, выдавший разрешение на строительство отдел архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>15 104,7</b>	<b>15 094,6</b>
в том числе ниже 0,00	куб. м	<b>2 635,8</b>	<b>2 632,2</b>
Общая площадь жилого здания	кв. м	<b>3 405,06</b>	<b>3 386,2</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно – технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда.</b> <b>Многоквартирный жилой дом</b>			
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв. м	<b>2 740,12</b>	<b>2 740,4</b>
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий)	кв. м	<b>2 791,72</b>	<b>2 792,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>3</b>	<b>3</b>
в том числе подземных		<b>0</b>	<b>0</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь (за исключением балконов и лоджий)	шт./кв. м	<b>51</b>	<b>51</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	<b>24</b>	<b>24</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>7</b>	<b>7</b>


3-комнатные	шт./кв. м	20	20
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Жилая площадь квартир	кв.м.	1 662,42	1 649,9
Сети и системы инженерно – технического обеспечения:		Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения	Наружные сети теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, сети электроснабжения, электроосвещения, сети связи; внутренние системы отопления, водоснабжения, канализации, сети электроснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная ленточный фундамент, блоки ФБС	монолитная ленточный фундамент, блоки ФБС
Материалы стен		блок из силикатного бетона	блок из силикатного бетона
Материалы перекрытий		плиты железобетонные	плиты железобетонные
Материалы кровли		профнастил	профнастил
Иные показатели			
<b>3. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Сети водоснабжения	м	125,0	125,0
Сети канализации	м	137,0	137,0
Сети теплоснабжения	м	125,0	125,0
Сети электроснабжения	м	40,0	40,0
Сети наружного освещения	м	209,0	209,0
Опоры наружного освещения	шт.	11	11
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели <sup>12</sup>		-	-
<b>4. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности жилого дома		<b>B</b>	<b>B</b>

Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup> •го д	150,39	150,39
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель- плиты минераловатные, вентилируемый фасад	Утеплитель- плиты минераловатные, вентилируемый фасад
Заполнение световых проемов		ПВХ конструкции	ПВХ конструкции

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 14.09.2020 Подготовлен: кадастровым инженером **Никитина Нина Ивановна**, являющийся членом СРО КИ СРО "МСКИ" (дата вступления в СРО "29" июня 2016 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 1289). Сведения о СРО КИ СРО "МСКИ" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "06" сентября 2016 г. N 007).

**Начальник отдела архитектуры и градостроительства Администрации г. Когалыма**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.С.Лаишевцев**  
(расшифровка подписи)



09" октября 2020 г.