

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«ЖК Александровский»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Санкт-Петербург, наб. Обводного канала,
д. 199-201, лит. А, часть помещения 20-И, офис 8
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2020

№10-RU10301000 – 319/3 – 2013

I. Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

(наименование объекта (этапа)

«Многоквартирный жилой дом, Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория зоны
общественно-делового и культурного центра городского значения, ограниченная улицами
Казарменской, Калинина и рекой Лососинкой» (3 этап строительства)»

капитального строительства

проектные решения – ООО «Архитектурное бюро «Студия-17», ЗАО ПИ «Карелпроект»,
ООО «Проектно-Строительная компания «Омега», ЗАО «Виско», ООО «Проектное бюро
Буданова», ООО «Хортек-Центр», ООО «Институт прикладной экологии и гигиены»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Петрозаводский
городской округ, город Петрозаводск, жилой район Зарека, Голиковка, улица Казарменская, дом №4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 18.07.2016 №2824,
Решением комитета градостроительства и землепользования Администрации Петрозаводского
городского округа от 29.04.2020 №69

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером 10:01:0010130:47

строительный адрес: Республика Карелия, г. Петрозаводск, территория ограниченная
ул. Казарменской, ул. Калинина и рекой Лососинкой

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№RU10301000-319/13, дата выдачи 16 сентября 2013, №RU10301000-319-1/13, дата выдачи
14 ноября 2013, №RU10301000-319-2/13, дата выдачи 15 мая 2014, №10-RU10301000-319-3-2015,
дата выдачи 22 июля 2015, №10-RU10301000-319-4-2013, дата выдачи 27 октября 2016,
№10-RU10301000-319-5-2013, дата выдачи 1 августа 2017, №10-RU10301000-319-6-2013, дата
выдачи 7 ноября 2019, №10-RU10301000-319-7-2013, дата выдачи 28 мая 2020 орган, выдавший
разрешение на строительство

Администрация Петрозаводского городского округа

II. Сведения об объекте капитального строительства

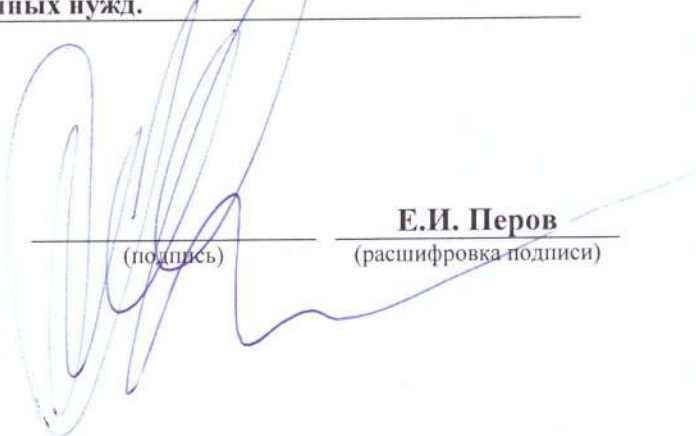
Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	47768.5	47768.5
в том числе подземной части	куб. м	11674	11674
Общая площадь	кв. м	10879.78	9866.6
Подсобные помещения	кв. м / шт.	457.97 / 57	456.0 / 57
Встроенно- пристроенные помещения	кв. м / шт.	1477.86 / 16	1480.3 / 16
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7845.86	7930.3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	нет данных	нет данных
Количество этажей	шт.	6-7	6-7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	146 / 7845.86	146 / 7930.3
1-комнатные	шт./кв. м	34 / 1175.04	34 / 1157.8
2-комнатные	шт./кв. м	46 / 2117.98	46 / 2079.1
3-комнатные	шт./кв. м	58 / 3913.19	58 / 3870.9
4-комнатные	шт./кв. м	6 / 603,62	6 / 599.0
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2 / 226,82	2 / 223.5
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	нет данных	нет данных
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, канализация, электричество, газоснабжение, ливневая канализация	Водоснабжение, канализация, электричество, газоснабжение, ливневая канализация
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	0	0
Инвалидные подъемники	шт.	0	0
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон

Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт·ч/м ²	86.18	86.18
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		стеклопакеты в ПВХ профиле Rehau	стеклопакеты в ПВХ профиле Rehau

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2020, кадастровый инженер – Елисеева Елена Алексеевна, квалификационный аттестат: №10-13-0169 от 22.11.2013, дата внесения в Реестр 30.09.2014; орган, выдавший квалификационный аттестат – Государственный комитет республики Карелия по управлению государственным имуществом и размещению заказов для государственных нужд.

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа –
председатель комитета
градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись) **Е.И. Перов**
(расшифровка подписи)



июли 20 20 г.