



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «Специализированный
застройщик «Вершина»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2130229684/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

юридический адрес: 428015, город
Чебоксары, проспект Московский, д.25,
корп.1, пом.11

полное наименование организации – для

фактический адрес: 428015, город
Чебоксары, проспект Московский, д.25,
корп.1, пом.11

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 56-77-55

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 6 июня 2022

№ 21-01-50-2022

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом с пристроенными предприятиями обслуживания и пристроенной котельной поз.1
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-2-1-3-034627-2022 от 31.05.2022 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (негосударственная экспертиза);		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202:6949		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:21:076202		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№РФ-21-2-01-0-00-2022-0116 от 04.04.2022, подготовлен Управлением архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление администрации города Чебоксары от 08.06.2021 №1048		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Полиспроект», 184, 2022		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь здания (кв.м.)	15869,49	Площадь участка (кв. м):	12238,0
	Строительный объем (куб. м)	58045,67	в том числе подземной части (куб.м):	4493,19
	Количество этажей (шт.)	10	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая:	32,59 27,35
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
	Площадь застройки (кв. м):	2682,99		

Иные показатели: - этажность здания – 9 ед.; - общая площадь квартир с учетом понижающих коэф. площади балконов и лоджий – 11381,82 м ² ; - общая площадь квартир без учета понижающих коэф. площади балконов и лоджий – 12020,12 м ² ; - общая площадь встроенных помещений здания всего – 357,13 м ² , в том числе: - пристрой 1 – 132,3 м ² ; - пристрой 2 – 224,83 м ² ; - количество квартир всего – 247 ед; - количество однокомнатных квартир – 155 ед; - количество двухкомнатных квартир – 89 ед; количество трехкомнатных квартир – 3 ед; - жилая площадь квартир – 5323,12 м ² ; - площадь квартир – 10905,69 м ² ; Пристроенное здание котельной: - количество этажей котельной – 1 ед.; - этажность котельной – 1 ед; - площадь застройки котельной – 120,3 м ² ; - общая площадь котельной – 94,24 м ² ; - строительный объем котельной – 472,0 м ³ ; - высота (архитектурная) котельной – 4,9 м	
Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика - Чувашия, город Чебоксары (в микрорайоне 3 жилого района «Солнечный» Новоюжного планировочного района г. Чебоксары)
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -
Категория: (класс):	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«21» мая 2024 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“06” июня 2022 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до **«31» октября 2024 г.**

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“26” апреля 2024 г.

М.П.

Исп. Ермилов А.В.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:



И.Л. Кучерявый
(расшифровка подписи)



В.А. Доброхотов
(расшифровка подписи)