

Кому Потребительскому жилищно-строительному кооперативу «Дискус-141»
 (наименование застройщика)
 (фамилия, имя, отчество - для граждан,
630133, г. Новосибирск, ул. В. Высоцкого, 48,
 полное наименование организации - для
офис 254
 юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5405963231
 и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

№ 54-Ru54303000-203-2019 от 28.06.2019, с изменениями

№ 54-Ru54303000 – 203и-2020

Дата 07.12.2020

Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	*
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Жилой дом № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области»; Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»</i>

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 54-1-2-0602-11 от 30.09.2011; № 54-1-2-0238-14 от 10.07.2014; № 54-1-2-0650-14 от 24.02.2015; № 400/16 от 14.04.2016; № 54-1-1-2-0169-16 от 20.12.2018; № 54-2-1-2-1872-2018 от 25.12.2018; № 54-2-1-2-1952-2018 от 25.12.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072255:66
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:35:072255
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 12.02.2018 № Ру 5430300008648. Выдан мэрией города Новосибирска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Концепт-Проект», 2015 год, 2018 год, шифр: 0062-141.1-0; шифр: 0062-141.2-0; шифр: 0062-141.5-0; шифр: 0062-141.7-0; шифр: 0062-141.9-0; шифр: 0062-141.11-0; шифр: 0062-141.13-0; шифр: 0468-141; шифр: 0588-141.11; шифр: 0578-141.13
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Корпус № 1 жилого дома № 141 (по генплану) – I этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</p>			
Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1013,7		
Иные показатели	<p>Общая площадь квартир – 6312,9 кв. м, количество квартир – 139, в том числе 1-комнатные студии – 60/1949,4 кв. м, 1-комнатные – 39/1627,1 кв. м, 2-комнатные студии – 20/1215,3 кв. м, 2-комнатные – 20/1208,1 кв. м. Количество этапов строительства – 9.</p> <p>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ру54303000-40-2016 от 11.03.2016; № 54-Ру54303000-40/1и-2016 от 30.12.2016</p>		
<p>Корпус № 3 жилого дома № 141 (по генплану) – II этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</p>			
Общая площадь (кв. м):	8284,3	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	29392,9	в том числе подземной части (куб. м):	2460,3
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-

Площадь застройки (кв. м):	1013,7		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 6312,9 кв. м, количество квартир – 139, в том числе 1-комнатные студии – 60/1949,4 кв. м, 1-комнатные – 39/1627,1 кв. м, 2-комнатные студии – 20/1215,3 кв. м, 2-комнатные – 20/1208,1 кв. м. Количество этапов строительства – 9.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ру54303000-40-2016 от 11.03.2016; № 54-Ру54303000-40/1и-2016 от 30.12.2016</i></p>		
<i>Корпус № 5 жилого дома № 141 (по генплану) – III этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м. Количество этапов строительства – 9.</i></p> <p><i>Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ру54303000-40-2016 от 11.03.2016; № 54-Ру54303000-40/1и-2016 от 30.12.2016</i></p>		
<i>Корпус № 7 жилого дома № 141 (по генплану) – IV этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2

Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м. Количество этапов строительства – 9. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-40-2016 от 11.03.2016; № 54-Ru54303000-40/1u-2016 от 30.12.2016</i></p>		
<p><i>Корпус № 9 жилого дома № 141 (по генплану) – V этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	7070,1	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	24296,0	в том числе подземной части (куб. м):	2057,2
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	33,04
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	884,0		
Иные показатели	<p><i>Общая площадь квартир – 5352,0 кв. м, количество квартир – 100, в том числе 1-комнатные студии – 40/1522,2 кв. м, 1-комнатные – 20/812,4 кв. м, 3-комнатные – 40/2890,8 кв. м. Количество этапов строительства – 9. Сведения о ранее выданных разрешениях на строительство: № 54-Ru54303000-40-2016 от 11.03.2016; № 54-Ru54303000-40/1u-2016 от 30.12.2016</i></p>		
<p><i>Корпус № 11 жилого дома № 141 (по генплану) – VI этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i></p>			

Общая площадь (кв. м):	13343,28	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	39846,26	в том числе подземной части (куб. м):	1988,56
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,34
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	713,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 8468,4 кв. м, количество квартир – 197, в том числе 1-комнатные студии – 54/1459,8 кв. м, 2-комнатные студии – 71/2922,9 кв. м, 3-комнатные студии – 72/4085,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 3240,0 кв. м. Количество этапов строительства – 9</i>		
<i>Корпус № 13 жилого дома № 141 (по генплану) – VII этап строительства жилого дома № 141 (по генплану) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</i>			
Общая площадь (кв. м):	13343,28	Площадь участка (кв. м):	27872,0
Объем (куб. м):	39846,26	в том числе подземной части (куб. м):	1988,56
Количество этажей (шт.):	20	Высота (м):	57,34
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	713,4		
Иные показатели	<i>Общая площадь квартир – 8468,4 кв. м, количество квартир – 197, в том числе 1-комнатные студии – 54/1459,8 кв. м, 2-комнатные студии – 71/2922,9 кв. м, 3-комнатные студии – 72/4085,7 кв. м, площадь мест общего пользования – 3240,0 кв. м. Количество этапов строительства – 9</i>		

5.	Адрес (местоположение) объекта	<i>Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, город Новосибирск, Октябрьский район, ул. Лобова</i>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до "11" июня 2023 г.

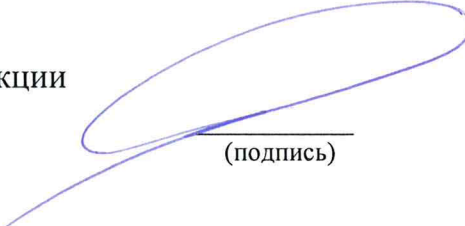
в соответствии с проектной документацией (Раздел 6 «Проект организации строительства», шифр: 0468-141-0-ПОС).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"27" декабря 2020 г.

М.П.





(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "___" _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

"___" _____ 20__ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " ____ " _____ 20__ г.

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска

(подпись)

(расшифровка подписи)

" ____ " _____ 20__ г.

М.П.