

Кому: **ООО Специализированный застройщик
«Искандер-МЫ»**
153025, Ивановская область, город
Иваново, улица Тимирязева, дом 1,
строение 2, офис 226

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

03.02.2022

№ 37-RU37302000-0014-2022

Администрация города Иванова

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом (Литер Б со встроенными гаражными боксами)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-исследовательский центр «Экспертиза»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертиз	Положительное заключение негосударственной экспертизы от 30.12.2021 № 37-2-1-3-085722-2021 (проектная документация и результаты инженерных изысканий)
3.	Кадастровый номер земельного участка	

	(земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:020114:213	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	37:24:020114	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка от 15.11.2021 № РФ-37-2-02-0-00-2021-0563, выданный управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	—	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация объекта «Многоквартирный жилой дом по ул. Семенчикова в г. Иваново (Литер Б со встроенными гаражными боксами)» разработана ООО «КСК «Проект»» (заказ: 1-21/7, г. Иваново 2021 г.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	7628,63	Площадь участка (кв. м): 4295
	Объем (куб. м):	24645,93	в том числе подземной части (куб. м): 1227,19
	Количество этажей (шт.):	13 (в том числе 1 подземный)	Высота (м): 44,6
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): —
	Площадь застройки (кв. м):	595,40	
	Иные показатели:	Количество секций – 1.	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, город Иваново, улица Комсомольская, у дома 17 (со стороны улицы Семенчикова)	

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	—
	Протяженность:	—
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—
	Иные показатели:	—

Срок действия настоящего разрешения – до **26.12.2022** в соответствии с разделом 6 «Проект организации строительства» (заказ: 1-21/7, г. Иваново 2021 г.) проектной документации «Многоквартирный жилой дом по ул. Семенчикова в г. Иваново (Литер Б со встроенными гаражными боксами)».

Заместитель главы
Администрации города Иванова

03.02.2022

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

М.П.



А.В. Наумов