

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-000752 от 08.07.2022

Многофункциональный жилой и общественно-деловой комплекс "Золотое сечение" по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Партизана Железняка" Многоэтажный жилой дом с подземным гаражом - стоянкой и встроенными нежилыми помещениями

Дата первичного размещения: 05.02.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2010
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2010
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 660135
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Красноярский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Красноярск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Молокова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37А
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 143
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(391)219-99-89
	1.4.2	Адрес электронной почты: mentalplus@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каунов
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью

	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Уютный дом 2010
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2465176730
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465176730
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1182468004289
	2.1.3	Дата регистрации: 01.02.2018
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каунов
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 246408448457
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каунов
	3.4.2	Имя: Сергей

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель, генеральный директор
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ТоргИнвест
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465342770
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400025925
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: МЕНТАЛ-ПЛЮС
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461024536
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401953573
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДЕЛЬТА-С
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2461020965
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022401951648

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2002
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176532
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2012"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009712
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2

3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2005
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176540
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116282
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2004
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176557
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116293
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2003
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2466176518
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162468116238
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2015
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2462058231
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172468062931
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УЮТНЫЙ ДОМ 2011
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465191520
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192468002550

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДРУЖБА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465248167
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112468002360
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДРУЖБА II
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465215789
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082468054745
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Финансово-строительная компания "Инвест"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465336423
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400030260
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2009"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465331376
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202400009250
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Уютный дом 2014"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465337441
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212400002913
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УПРАВДОМ УЮТ
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2465297358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132468044048
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Индивидуальный предприниматель
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Каунов Сергей Николаевич
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 246408448457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 307246417100015

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 121 663,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 905 014,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: край Красноярский
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Красноярск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Партизана Железняк
	9.2.11	Дом: 0
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.21	Общая площадь объекта: 27 589 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: B+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 691,20 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 955,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 20 646,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: «СибГеоКом»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2464249256

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПБ Вертикаль
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2460251141
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0167-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.11.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-3-0336-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройЭксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460255202
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-008243-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.02.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-009005-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2022

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-016419-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (6) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.05.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 24-2-1-2-028499-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СИБСТРОЙЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023

10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ментал-Плюс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2461024536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-219-2018 от 29.06.2018

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.12.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-219-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Красноярск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-219-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 29.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-219-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства администрации города Красноярск

11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 24-308-219-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.09.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.09.2018

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.10.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 24:50:0400128:1062
	12.3.2	Площадь земельного участка: 13 761,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются

	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 55
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 4
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь 531,6 кв.м. расположены на территории земельного участка
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь 663,5 кв.м. расположена на территории земельного участка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Газон озеленяется посевом трав на всей территории свободной от покрытия и застройки, предусмотрены рядовые и групповые посадки кустарников и деревьев местных пород.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Электропитание и управление наружным освещением выполняется от шкафа уличного освещения. Сеть наружного освещения выполнена светодиодными консольными светильниками светодиодными консольными и садово-парковыми светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Отсутствует
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-50472в
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 217 086,40 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: КрасКом
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2466114215
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18/1-50472к

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 836 453,60 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 706 681,15 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МРСК "Сибири"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460069527
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.11.2007
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Г-С-763/20.24.1395.08
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Красноярская теплотранспортная компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2460237933

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.01.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1051
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 566 811,21 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Сиб-Техсервис-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2464208620
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 422
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 116
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 306

15.2 О характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
----------------	------------	-------------------	----------------	----------------------	-------------------	----------------------------	---------------------

1	Квартира	2	1	79.13	3	59.46	2.75
2	Квартира	2	1	55.18	2	41.97	2.75
3	Квартира	2	1	46.68	1	21.34	2.75
4	Квартира	2	1	94.49	3	62.66	2.75
5	Квартира	2	1	94.49	3	62.66	2.75
6	Квартира	2	1	46.68	1	21.34	2.75
7	Квартира	2	1	55.18	2	41.97	2.75
8	Квартира	2	1	79.42	3	59.46	2.75
9	Квартира	3	1	79.13	3	59.46	2.75
10	Квартира	3	1	55.18	2	41.97	2.75
11	Квартира	3	1	46.68	1	21.34	2.75
12	Квартира	3	1	94.49	3	62.66	2.75
13	Квартира	3	1	94.49	3	62.66	2.75
14	Квартира	3	1	46.68	1	21.34	2.75
15	Квартира	3	1	55.18	2	41.97	2.75
16	Квартира	3	1	79.42	3	59.46	2.75
17	Квартира	4	1	79.13	3	59.46	2.75
18	Квартира	4	1	55.18	2	41.97	2.75
19	Квартира	4	1	46.68	1	21.34	2.75
20	Квартира	4	1	94.49	3	62.66	2.75
21	Квартира	4	1	94.49	3	62.66	2.75
22	Квартира	4	1	46.68	1	21.34	2.75
23	Квартира	4	1	55.18	2	41.97	2.75
24	Квартира	4	1	79.42	3	59.46	2.75
25	Квартира	5	1	79.13	3	59.46	2.75
26	Квартира	5	1	55.18	2	41.97	2.75
27	Квартира	5	1	46.68	1	21.34	2.75
28	Квартира	5	1	94.49	3	62.66	2.75
29	Квартира	5	1	94.49	3	62.66	2.75
30	Квартира	5	1	46.68	1	21.34	2.75
31	Квартира	5	1	55.18	2	41.97	2.75
32	Квартира	5	1	79.42	3	59.46	2.75
33	Квартира	6	1	79.13	3	59.46	2.75

34	Квартира	6	1	55.18	2	41.97	2.75
35	Квартира	6	1	46.68	1	21.34	2.75
36	Квартира	6	1	94.49	3	62.66	2.75
37	Квартира	6	1	94.49	3	62.66	2.75
38	Квартира	6	1	46.68	1	21.34	2.75
39	Квартира	6	1	55.18	2	41.97	2.75
40	Квартира	6	1	79.42	3	59.46	2.75
41	Квартира	7	1	79.13	3	59.46	2.75
42	Квартира	7	1	55.18	2	41.97	2.75
43	Квартира	7	1	46.68	1	21.34	2.75
44	Квартира	7	1	94.49	3	62.66	2.75
45	Квартира	7	1	94.49	3	62.66	2.75
46	Квартира	7	1	46.68	1	21.34	2.75
47	Квартира	7	1	55.18	2	41.97	2.75
48	Квартира	7	1	79.42	3	59.46	2.75
49	Квартира	8	1	79.13	3	59.46	2.75
50	Квартира	8	1	55.18	2	41.97	2.75
51	Квартира	8	1	46.68	1	21.34	2.75
52	Квартира	8	1	94.49	3	62.66	2.75
53	Квартира	8	1	94.49	3	62.66	2.75
54	Квартира	8	1	46.68	1	21.34	2.75
55	Квартира	8	1	55.18	2	41.97	2.75
56	Квартира	8	1	79.42	3	59.46	2.75
57	Квартира	9	1	79.13	3	59.46	2.75
58	Квартира	9	1	55.18	2	41.97	2.75
59	Квартира	9	1	46.68	1	21.34	2.75
60	Квартира	9	1	94.49	3	62.66	2.75
61	Квартира	9	1	94.49	3	62.66	2.75
62	Квартира	9	1	46.68	1	21.34	2.75
63	Квартира	9	1	55.18	2	41.97	2.75
64	Квартира	9	1	79.42	3	59.46	2.75
65	Квартира	10	1	79.13	3	59.46	2.75
66	Квартира	10	1	55.18	2	41.97	2.75

67	Квартира	10	1	46.68	1	21.34	2.75
68	Квартира	10	1	94.49	3	62.66	2.75
69	Квартира	10	1	94.49	3	62.66	2.75
70	Квартира	10	1	46.68	1	21.34	2.75
71	Квартира	10	1	55.18	2	41.97	2.75
72	Квартира	10	1	79.42	3	59.46	2.75
73	Квартира	11	1	79.13	3	59.46	2.75
74	Квартира	11	1	55.18	2	41.97	2.75
75	Квартира	11	1	46.68	1	21.34	2.75
76	Квартира	11	1	94.24	3	62.66	2.75
77	Квартира	11	1	94.24	3	62.66	2.75
78	Квартира	11	1	46.68	1	21.34	2.75
79	Квартира	11	1	55.18	2	41.97	2.75
80	Квартира	11	1	79.42	3	59.46	2.75
81	Квартира	12	1	79.13	3	59.46	2.75
82	Квартира	12	1	55.18	2	41.97	2.75
83	Квартира	12	1	46.68	1	21.34	2.75
84	Квартира	12	1	94.24	3	62.66	2.75
85	Квартира	12	1	94.24	3	62.66	2.75
86	Квартира	12	1	46.68	1	21.34	2.75
87	Квартира	12	1	55.18	2	41.97	2.75
88	Квартира	12	1	79.42	3	59.46	2.75
89	Квартира	13	1	79.13	3	59.46	2.75
90	Квартира	13	1	55.18	2	41.97	2.75
91	Квартира	13	1	46.68	1	21.34	2.75
92	Квартира	13	1	94.24	3	62.66	2.75
93	Квартира	13	1	94.24	3	62.66	2.75
94	Квартира	13	1	46.68	1	21.34	2.75
95	Квартира	13	1	55.18	2	41.97	2.75
96	Квартира	13	1	79.42	3	59.46	2.75
97	Квартира	14	1	79.13	3	59.46	2.75
98	Квартира	14	1	55.18	2	41.97	2.75
99	Квартира	14	1	46.68	1	21.34	2.75

100	Квартира	14	1	94.24	3	62.66	2.75
101	Квартира	14	1	94.24	3	62.66	2.75
102	Квартира	14	1	46.68	1	21.34	2.75
103	Квартира	14	1	55.18	2	41.97	2.75
104	Квартира	14	1	79.42	3	59.46	2.75
105	Квартира	15	1	79.13	3	59.46	2.75
106	Квартира	15	1	55.18	2	41.97	2.75
107	Квартира	15	1	46.58	1	21.34	2.75
108	Квартира	15	1	94.24	3	62.66	2.75
109	Квартира	15	1	94.24	3	62.66	2.75
110	Квартира	15	1	46.58	1	21.34	2.75
111	Квартира	15	1	55.18	2	41.97	2.75
112	Квартира	15	1	79.42	3	59.46	2.75
113	Квартира	16	1	79.07	3	59.46	2.75
114	Квартира	16	1	55.13	2	41.97	2.75
115	Квартира	16	1	46.44	1	21.34	2.75
116	Квартира	16	1	94.10	3	62.66	2.75
117	Квартира	16	1	94.10	3	62.66	2.75
118	Квартира	16	1	46.44	1	21.34	2.75
119	Квартира	16	1	55.13	2	41.97	2.75
120	Квартира	16	1	79.36	3	59.46	2.75
121	Квартира	2	2	62.84	2	43.32	2.75
122	Квартира	2	2	55.18	2	41.97	2.75
123	Квартира	2	2	46.68	1	21.34	2.75
124	Квартира	2	2	56.22	2	43.68	2.75
125	Квартира	2	2	49.34	2	37.41	2.75
126	Квартира	2	2	49.34	2	37.41	2.75
127	Квартира	2	2	56.22	2	43.68	2.75
128	Квартира	2	2	46.68	1	21.34	2.75
129	Квартира	2	2	55.18	2	41.97	2.75
130	Квартира	2	2	63.13	2	43.32	2.75
131	Квартира	3	2	62.84	2	43.32	2.75
132	Квартира	3	2	55.18	2	41.97	2.75

133	Квартира	3	2	46.68	1	21.34	2.75
134	Квартира	3	2	56.22	2	43.68	2.75
135	Квартира	3	2	49.34	2	37.41	2.75
136	Квартира	3	2	49.34	2	37.41	2.75
137	Квартира	3	2	56.22	2	43.68	2.75
138	Квартира	3	2	46.68	1	21.34	2.75
139	Квартира	3	2	55.18	2	41.97	2.75
140	Квартира	3	2	63.13	2	43.32	2.75
141	Квартира	4	2	62.84	2	43.32	2.75
142	Квартира	4	2	55.18	2	41.97	2.75
143	Квартира	4	2	46.68	1	21.34	2.75
144	Квартира	4	2	56.22	2	43.68	2.75
145	Квартира	4	2	49.34	2	37.41	2.75
146	Квартира	4	2	49.34	2	37.41	2.75
147	Квартира	4	2	56.22	2	43.68	2.75
148	Квартира	4	2	46.68	1	21.34	2.75
149	Квартира	4	2	55.18	2	41.97	2.75
150	Квартира	4	2	63.13	2	43.32	2.75
151	Квартира	5	2	62.84	2	43.32	2.75
152	Квартира	5	2	55.18	2	41.97	2.75
153	Квартира	5	2	46.68	1	21.34	2.75
154	Квартира	5	2	56.22	2	43.68	2.75
155	Квартира	5	2	49.34	2	37.41	2.75
156	Квартира	5	2	49.34	2	37.41	2.75
157	Квартира	5	2	56.22	2	43.68	2.75
158	Квартира	5	2	46.68	1	21.34	2.75
159	Квартира	5	2	55.18	2	41.97	2.75
160	Квартира	5	2	63.13	2	43.32	2.75
161	Квартира	6	2	62.84	2	43.32	2.75
162	Квартира	6	2	55.18	2	41.97	2.75
163	Квартира	6	2	46.68	1	21.34	2.75
164	Квартира	6	2	56.22	2	43.68	2.75
165	Квартира	6	2	49.34	2	37.41	2.75

166	Квартира	6	2	49.34	2	37.41	2.75
167	Квартира	6	2	56.22	2	43.68	2.75
168	Квартира	6	2	46.68	1	21.34	2.75
169	Квартира	6	2	55.18	2	41.97	2.75
170	Квартира	6	2	63.13	2	43.32	2.75
171	Квартира	7	2	62.84	2	43.32	2.75
172	Квартира	7	2	55.18	2	41.97	2.75
173	Квартира	7	2	46.68	1	21.34	2.75
174	Квартира	7	2	56.22	2	43.68	2.75
175	Квартира	7	2	49.34	2	37.41	2.75
176	Квартира	7	2	49.34	2	37.41	2.75
177	Квартира	7	2	56.22	2	43.68	2.75
178	Квартира	7	2	46.68	1	21.34	2.75
179	Квартира	7	2	55.18	2	41.97	2.75
180	Квартира	7	2	63.13	2	43.32	2.75
181	Квартира	8	2	62.84	2	43.32	2.75
182	Квартира	8	2	55.18	2	41.97	2.75
183	Квартира	8	2	46.68	1	21.34	2.75
184	Квартира	8	2	56.22	2	43.68	2.75
185	Квартира	8	2	49.34	2	37.41	2.75
186	Квартира	8	2	49.34	2	37.41	2.75
187	Квартира	8	2	56.22	2	43.68	2.75
188	Квартира	8	2	46.68	1	21.34	2.75
189	Квартира	8	2	55.18	2	41.97	2.75
190	Квартира	8	2	63.13	2	43.32	2.75
191	Квартира	9	2	62.84	2	43.32	2.75
192	Квартира	9	2	55.18	2	41.97	2.75
193	Квартира	9	2	46.68	1	21.34	2.75
194	Квартира	9	2	56.22	2	43.68	2.75
195	Квартира	9	2	49.34	2	37.41	2.75
196	Квартира	9	2	49.34	2	37.41	2.75
197	Квартира	9	2	56.22	2	43.68	2.75
198	Квартира	9	2	46.68	1	21.34	2.75

199	Квартира	9	2	55.18	2	41.97	2.75
200	Квартира	9	2	63.13	2	43.32	2.75
201	Квартира	10	2	62.84	2	43.32	2.75
202	Квартира	10	2	55.18	2	41.97	2.75
203	Квартира	10	2	46.68	1	21.34	2.75
204	Квартира	10	2	56.22	2	43.68	2.75
205	Квартира	10	2	49.34	2	37.41	2.75
206	Квартира	10	2	49.34	2	37.41	2.75
207	Квартира	10	2	56.22	2	43.68	2.75
208	Квартира	10	2	46.68	1	21.34	2.75
209	Квартира	10	2	55.18	2	41.97	2.75
210	Квартира	10	2	63.13	2	43.32	2.75
211	Квартира	11	2	62.84	2	43.32	2.75
212	Квартира	11	2	55.18	2	41.97	2.75
213	Квартира	11	2	46.68	1	21.34	2.75
214	Квартира	11	2	55.92	2	43.68	2.75
215	Квартира	11	2	49.11	2	37.41	2.75
216	Квартира	11	2	49.11	2	37.41	2.75
217	Квартира	11	2	55.92	2	43.68	2.75
218	Квартира	11	2	46.68	1	21.34	2.75
219	Квартира	11	2	55.18	2	41.97	2.75
220	Квартира	11	2	63.13	2	43.32	2.75
221	Квартира	12	2	62.84	2	43.32	2.75
222	Квартира	12	2	55.18	2	41.97	2.75
223	Квартира	12	2	46.68	1	21.34	2.75
224	Квартира	12	2	55.92	2	43.68	2.75
225	Квартира	12	2	49.11	2	37.41	2.75
226	Квартира	12	2	49.11	2	37.41	2.75
227	Квартира	12	2	55.92	2	43.68	2.75
228	Квартира	12	2	46.68	1	21.34	2.75
229	Квартира	12	2	55.18	2	41.97	2.75
230	Квартира	12	2	63.13	2	43.32	2.75
231	Квартира	13	2	62.84	2	43.32	2.75

232	Квартира	13	2	55.18	2	41.97	2.75
233	Квартира	13	2	46.68	1	21.34	2.75
234	Квартира	13	2	55.92	2	43.68	2.75
235	Квартира	13	2	49.11	2	37.41	2.75
236	Квартира	13	2	49.11	2	37.41	2.75
237	Квартира	13	2	55.92	2	43.68	2.75
238	Квартира	13	2	46.68	1	21.34	2.75
239	Квартира	13	2	55.18	2	41.97	2.75
240	Квартира	13	2	63.13	2	43.32	2.75
241	Квартира	14	2	62.84	2	43.32	2.75
242	Квартира	14	2	55.18	2	41.97	2.75
243	Квартира	14	2	46.68	1	21.34	2.75
244	Квартира	14	2	55.92	2	43.68	2.75
245	Квартира	14	2	49.11	2	37.41	2.75
246	Квартира	14	2	49.11	2	37.41	2.75
247	Квартира	14	2	55.92	2	43.68	2.75
248	Квартира	14	2	46.68	1	21.34	2.75
249	Квартира	14	2	55.18	2	41.97	2.75
250	Квартира	14	2	63.13	2	43.32	2.75
251	Квартира	15	2	62.84	2	43.32	2.75
252	Квартира	15	2	55.18	2	41.97	2.75
253	Квартира	15	2	46.58	1	21.34	2.75
254	Квартира	15	2	55.92	2	43.68	2.75
255	Квартира	15	2	49.11	2	37.41	2.75
256	Квартира	15	2	49.11	2	37.41	2.75
257	Квартира	15	2	55.92	2	43.68	2.75
258	Квартира	15	2	46.58	1	21.34	2.75
259	Квартира	15	2	55.18	2	41.97	2.75
260	Квартира	15	2	63.13	2	43.32	2.75
261	Квартира	16	2	62.76	2	43.32	2.75
262	Квартира	16	2	55.13	2	41.97	2.75
263	Квартира	16	2	46.43	1	21.34	2.75
264	Квартира	16	2	55.92	2	43.68	2.75

265	Квартира	16	2	49.11	2	37.41	2.75
266	Квартира	16	2	49.11	2	37.41	2.75
267	Квартира	16	2	55.92	2	43.68	2.75
268	Квартира	16	2	46.43	1	21.34	2.75
269	Квартира	16	2	55.13	2	41.97	2.75
270	Квартира	16	2	63.05	2	43.32	2.75
271	Квартира	17	2	160.90	4	99.77	2.75
272	Квартира	17	2	160.90	4	99.77	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
--	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	135.67	Нежилое помещение	135.67	3.50
2	Нежилое помещение	1	1	154.33	Нежилое помещение	154.33	3.50
3	Нежилое помещение	1	1	154.33	Нежилое помещение	154.33	3.50
4	Нежилое помещение	1	1	130.56	Нежилое помещение	130.56	3.50
5	Нежилое помещение	1	2	80.84	Нежилое помещение	80.84	3.50
6	Нежилое помещение	1	2	161.48	Нежилое помещение	161.48	3.50
7	Нежилое помещение	1	2	162.30	Нежилое помещение	162.30	3.50
8	Нежилое помещение	1	2	128.96	Нежилое помещение	128.96	3.50
9	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место 1	15.80	
10	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 2	17.10	
11	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место 3	16.85	
12	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 4	17.00	

13	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 5	17.00	
14	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 6	17.00	
15	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 7	17.00	
16	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 8	17.00	
17	Машино-место	-1	1	18.48	Машино-место 9	18.48	
18	Машино-место	-1	1	21.60	Машино-место 10	21.60	
19	Машино-место	-1	1	18.45	Машино-место 11	18.45	
20	Машино-место	-1	1	16.70	Машино-место 12	16.70	
21	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 13	17.00	
22	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 14	17.00	
23	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 15	17.00	
24	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 16	17.00	
25	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место 17	16.85	
26	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 18	17.10	
27	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место 19	15.80	
28	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 20	13.25	
29	Машино-место	-1	1	21.35	Машино-место 21	21.35	
30	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 22	20.00	
31	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 23	17.80	
32	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 24	17.80	
33	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 25	20.00	
34	Машино-место	-1	1	19.90	Машино-место 26	19.90	
35	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место 27	18.55	
36	Машино-место	-1	1	18.55	Машино-место 28	18.55	
37	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 29	20.00	
38	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 30	20.00	
39	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 31	17.80	
40	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 32	17.80	
41	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 33	20.00	
42	Машино-место	-1	1	13.50	Машино-место 34	13.50	
43	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 35	16.00	
44	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 36	16.00	
45	Машино-место	-1	1	18.40	Машино-место 37	18.40	

46	Машино-место	-1	1	14.15	Машино-место 38	14.15	
47	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 39	20.00	
48	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 40	17.80	
49	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 41	17.80	
50	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 42	20.00	
51	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 43	20.00	
52	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 44	13.25	
53	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 45	20.00	
54	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 46	20.00	
55	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 47	20.00	
56	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 48	17.80	
57	Машино-место	-1	1	17.80	Машино-место 49	17.80	
58	Машино-место	-1	1	20.00	Машино-место 50	20.00	
59	Машино-место	-1	1	14.65	Машино-место 51	14.65	
60	Машино-место	-1	1	13.90	Машино-место 52	13.90	
61	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 53	15.50	
62	Машино-место	-1	1	17.85	Машино-место 54	17.85	
63	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место 55	14.50	
64	Машино-место	-1	1	17.85	Машино-место 56	17.85	
65	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 57	17.10	
66	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место 58	16.85	
67	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 59	17.00	
68	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 60	17.00	
69	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 61	17.00	
70	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 62	17.00	
71	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 63	17.00	
72	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место 64	18.30	
73	Машино-место	-1	1	22.15	Машино-место 65	22.15	
74	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 66	17.00	
75	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 67	17.00	
76	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 68	17.00	
77	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 69	17.00	
78	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 70	17.00	

79	Машино-место	-1	1	17.00	Машино-место 71	17.00	
80	Машино-место	-1	1	16.85	Машино-место 72	16.85	
81	Машино-место	-1	1	17.10	Машино-место 73	17.10	
82	Машино-место	-1	1	15.80	Машино-место 74	15.80	
83	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 75	13.25	
84	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 76	17.00	
85	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 77	17.00	
86	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 78	17.00	
87	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 79	17.00	
88	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 80	17.00	
89	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 81	17.00	
90	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 82	17.00	
91	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 83	17.00	
92	Машино-место	-1	2	21.60	Машино-место 84	21.60	
93	Машино-место	-1	2	18.45	Машино-место 85	18.45	
94	Машино-место	-1	2	16.70	Машино-место 86	16.70	
95	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 87	17.00	
96	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 88	17.00	
97	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 89	17.00	
98	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 90	17.00	
99	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 91	17.00	
100	Машино-место	-1	2	17.00	Машино-место 92	17.00	
101	Машино-место	-1	2	17.85	Машино-место 93	17.85	
102	Машино-место	-1	2	14.50	Машино-место 94	14.50	
103	Машино-место	-1	2	17.85	Машино-место 95	17.85	
104	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место 96	17.20	
105	Машино-место	-1	2	15.95	Машино-место 97	15.95	
106	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 98	15.80	
107	Машино-место	-1	2	15.80	Машино-место 99	15.80	
108	Машино-место	-1	2	14.25	Машино-место 100	14.25	
109	Машино-место	-1	2	14.40	Машино-место 101	14.40	
110	Машино-место	-1	2	15.65	Машино-место 102	15.65	
111	Машино-место	-1	2	19.20	Машино-место 103	19.20	

112	Машино-место	-1	2	17.20	Машино-место 104	17.20	
113	Машино-место	-1	2	15.40	Машино-место 105	15.40	
114	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 106	16.85	
115	Машино-место	-1	2	16.20	Машино-место 107	16.20	
116	Машино-место	-1	2	20.00	Машино-место 108	20.00	
117	Машино-место	-1	2	21.40	Машино-место 109	21.40	
118	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 110	16.85	
119	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 111	16.85	
120	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 112	16.85	
121	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 113	16.85	
122	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 114	16.85	
123	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 115	16.85	
124	Машино-место	-1	2	16.85	Машино-место 116	16.85	
125	Нежилое помещение	2	1	2.13	1-н	2.13	2.75
126	Нежилое помещение	2	1	2.08	2-н	2.08	2.75
127	Нежилое помещение	2	1	2.33	3-н	2.33	2.75
128	Нежилое помещение	2	1	2.40	4-н	2.40	2.75
129	Нежилое помещение	2	1	2.40	5-н	2.40	2.75
130	Нежилое помещение	2	1	2.33	6-н	2.33	2.75
131	Нежилое помещение	2	1	2.33	7-н	2.33	2.75
132	Нежилое помещение	2	1	2.46	8-н	2.46	2.75
133	Нежилое помещение	3	1	2.13	9-н	2.13	2.75
134	Нежилое помещение	3	1	2.08	10-н	2.08	2.75
135	Нежилое помещение	3	1	2.33	11-н	2.33	2.75

136	Нежилое помещение	3	1	2.40	12-н	2.40	2.75
137	Нежилое помещение	3	1	2.40	13-н	2.40	2.75
138	Нежилое помещение	3	1	2.33	14-н	2.33	2.75
139	Нежилое помещение	3	1	2.33	15-н	2.33	2.75
140	Нежилое помещение	3	1	2.46	16-н	2.46	2.75
141	Нежилое помещение	4	1	2.13	17-н	2.13	2.75
142	Нежилое помещение	4	1	2.08	18-н	2.08	2.75
143	Нежилое помещение	4	1	2.33	19-н	2.33	2.75
144	Нежилое помещение	4	1	2.40	20-н	2.40	2.75
145	Нежилое помещение	4	1	2.40	21-н	2.40	2.75
146	Нежилое помещение	4	1	2.33	22-н	2.33	2.75
147	Нежилое помещение	4	1	2.33	23-н	2.33	2.75
148	Нежилое помещение	4	1	2.46	24-н	2.46	2.75
149	Нежилое помещение	5	1	2.13	25-н	2.13	2.75
150	Нежилое помещение	5	1	2.08	26-н	2.08	2.75
151	Нежилое помещение	5	1	2.33	27-н	2.33	2.75
152	Нежилое помещение	5	1	2.40	28-н	2.40	2.75

153	Нежилое помещение	5	1	2.40	29-н	2.40	2.75
154	Нежилое помещение	5	1	2.33	30-н	2.33	2.75
155	Нежилое помещение	5	1	2.33	31-н	2.33	2.75
156	Нежилое помещение	5	1	2.46	32-н	2.46	2.75
157	Нежилое помещение	6	1	2.13	33-н	2.13	2.75
158	Нежилое помещение	6	1	2.08	34-н	2.08	2.75
159	Нежилое помещение	6	1	2.33	35-н	2.33	2.75
160	Нежилое помещение	6	1	2.40	36-н	2.40	2.75
161	Нежилое помещение	6	1	2.40	37-н	2.40	2.75
162	Нежилое помещение	6	1	2.33	38-н	2.33	2.75
163	Нежилое помещение	6	1	2.33	39-н	2.33	2.75
164	Нежилое помещение	6	1	2.46	40-н	2.46	2.75
165	Нежилое помещение	7	1	2.13	41-н	2.13	2.75
166	Нежилое помещение	7	1	2.08	42-н	2.08	2.75
167	Нежилое помещение	7	1	2.33	43-н	2.33	2.75
168	Нежилое помещение	7	1	2.40	44-н	2.40	2.75
169	Нежилое помещение	7	1	2.40	45-н	2.40	2.75

170	Нежилое помещение	7	1	2.33	46-н	2.33	2.75
171	Нежилое помещение	7	1	2.33	47-н	2.33	2.75
172	Нежилое помещение	7	1	2.46	48-н	2.46	2.75
173	Нежилое помещение	8	1	2.13	49-н	2.13	2.75
174	Нежилое помещение	8	1	2.08	50-н	2.08	2.75
175	Нежилое помещение	8	1	2.33	51-н	2.33	2.75
176	Нежилое помещение	8	1	2.40	52-н	2.40	2.75
177	Нежилое помещение	8	1	2.40	53-н	2.40	2.75
178	Нежилое помещение	8	1	2.33	54-н	2.33	2.75
179	Нежилое помещение	8	1	2.33	55-н	2.33	2.75
180	Нежилое помещение	8	1	2.46	56-н	2.46	2.75
181	Нежилое помещение	9	1	2.13	57-н	2.13	2.75
182	Нежилое помещение	9	1	2.08	58-н	2.08	2.75
183	Нежилое помещение	9	1	2.33	59-н	2.33	2.75
184	Нежилое помещение	9	1	2.40	60-н	2.40	2.75
185	Нежилое помещение	9	1	2.40	61-н	2.40	2.75
186	Нежилое помещение	9	1	2.33	62-н	2.33	2.75

187	Нежилое помещение	9	1	2.33	63-н	2.33	2.75
188	Нежилое помещение	9	1	2.46	64-н	2.46	2.75
189	Нежилое помещение	10	1	2.13	65-н	2.13	2.75
190	Нежилое помещение	10	1	2.08	66-н	2.08	2.75
191	Нежилое помещение	10	1	2.33	67-н	2.33	2.75
192	Нежилое помещение	10	1	2.40	68-н	2.40	2.75
193	Нежилое помещение	10	1	2.40	69-н	2.40	2.75
194	Нежилое помещение	10	1	2.33	70-н	2.33	2.75
195	Нежилое помещение	10	1	2.33	71-н	2.33	2.75
196	Нежилое помещение	10	1	2.46	72-н	2.46	2.75
197	Нежилое помещение	11	1	2.13	73-н	2.13	2.75
198	Нежилое помещение	11	1	2.08	74-н	2.08	2.75
199	Нежилое помещение	11	1	2.33	75-н	2.33	2.75
200	Нежилое помещение	11	1	2.40	76-н	2.40	2.75
201	Нежилое помещение	11	1	2.40	77-н	2.40	2.75
202	Нежилое помещение	11	1	2.33	78-н	2.33	2.75
203	Нежилое помещение	11	1	2.33	79-н	2.33	2.75

204	Нежилое помещение	11	1	2.46	80-н	2.46	2.75
205	Нежилое помещение	12	1	2.13	81-н	2.13	2.75
206	Нежилое помещение	12	1	2.08	82-н	2.08	2.75
207	Нежилое помещение	12	1	2.33	83-н	2.33	2.75
208	Нежилое помещение	12	1	2.40	84-н	2.40	2.75
209	Нежилое помещение	12	1	2.40	85-н	2.40	2.75
210	Нежилое помещение	12	1	2.33	86-н	2.33	2.75
211	Нежилое помещение	12	1	2.33	87-н	2.33	2.75
212	Нежилое помещение	12	1	2.46	88-н	2.46	2.75
213	Нежилое помещение	13	1	2.13	89-н	2.13	2.75
214	Нежилое помещение	13	1	2.08	90-н	2.08	2.75
215	Нежилое помещение	13	1	2.33	91-н	2.33	2.75
216	Нежилое помещение	13	1	2.40	92-н	2.40	2.75
217	Нежилое помещение	13	1	2.40	93-н	2.40	2.75
218	Нежилое помещение	13	1	2.33	94-н	2.33	2.75
219	Нежилое помещение	13	1	2.33	95-н	2.33	2.75
220	Нежилое помещение	13	1	2.46	96-н	2.46	2.75

221	Нежилое помещение	14	1	2.13	97-н	2.13	2.75
222	Нежилое помещение	14	1	2.08	98-н	2.08	2.75
223	Нежилое помещение	14	1	2.33	99-н	2.33	2.75
224	Нежилое помещение	14	1	2.40	100-н	2.40	2.75
225	Нежилое помещение	14	1	2.40	101-н	2.40	2.75
226	Нежилое помещение	14	1	2.33	102-н	2.33	2.75
227	Нежилое помещение	14	1	2.33	103-н	2.33	2.75
228	Нежилое помещение	14	1	2.46	104-н	2.46	2.75
229	Нежилое помещение	15	1	2.13	105-н	2.13	2.75
230	Нежилое помещение	15	1	2.08	106-н	2.08	2.75
231	Нежилое помещение	15	1	2.33	107-н	2.33	2.75
232	Нежилое помещение	15	1	2.40	108-н	2.40	2.75
233	Нежилое помещение	15	1	2.40	109-н	2.40	2.75
234	Нежилое помещение	15	1	2.33	110-н	2.33	2.75
235	Нежилое помещение	15	1	2.33	111-н	2.33	2.75
236	Нежилое помещение	15	1	2.46	112-н	2.46	2.75
237	Нежилое помещение	16	1	2.13	113-н	2.13	2.75

238	Нежилое помещение	16	1	2.08	114-н	2.08	2.75
239	Нежилое помещение	16	1	2.33	115-н	2.33	2.75
240	Нежилое помещение	16	1	2.40	116-н	2.40	2.75
241	Нежилое помещение	16	1	2.40	117-н	2.40	2.75
242	Нежилое помещение	16	1	2.33	118-н	2.33	2.75
243	Нежилое помещение	16	1	2.33	119-н	2.33	2.75
244	Нежилое помещение	16	1	2.46	120-н	2.46	2.75
245	Нежилое помещение	2	2	1.79	121-н	1.79	2.75
246	Нежилое помещение	2	2	1.79	122-н	1.79	2.75
247	Нежилое помещение	2	2	1.79	123-н	1.79	2.75
248	Нежилое помещение	2	2	1.79	124-н	1.79	2.75
249	Нежилое помещение	2	2	1.98	125-н	1.98	2.75
250	Нежилое помещение	2	2	1.26	126-н	1.26	2.75
251	Нежилое помещение	2	2	1.79	127-н	1.79	2.75
252	Нежилое помещение	2	2	1.79	128-н	1.79	2.75
253	Нежилое помещение	2	2	1.79	129-н	1.79	2.75
254	Нежилое помещение	2	2	1.79	130-н	1.79	2.75

255	Нежилое помещение	3	2	1.79	131-н	1.79	2.75
256	Нежилое помещение	3	2	1.79	132-н	1.79	2.75
257	Нежилое помещение	3	2	1.79	133-н	1.79	2.75
258	Нежилое помещение	3	2	1.79	134-н	1.79	2.75
259	Нежилое помещение	3	2	1.98	135-н	1.98	2.75
260	Нежилое помещение	3	2	1.26	136-н	1.26	2.75
261	Нежилое помещение	3	2	1.79	137-н	1.79	2.75
262	Нежилое помещение	3	2	1.79	138-н	1.79	2.75
263	Нежилое помещение	3	2	1.79	139-н	1.79	2.75
264	Нежилое помещение	3	2	1.79	140-н	1.79	2.75
265	Нежилое помещение	4	2	1.79	141-н	1.79	2.75
266	Нежилое помещение	4	2	1.79	142-н	1.79	2.75
267	Нежилое помещение	4	2	1.79	143-н	1.79	2.75
268	Нежилое помещение	4	2	1.79	144-н	1.79	2.75
269	Нежилое помещение	4	2	1.98	145-н	1.98	2.75
270	Нежилое помещение	4	2	1.26	146-н	1.26	2.75
271	Нежилое помещение	4	2	1.79	147-н	1.79	2.75

272	Нежилое помещение	4	2	1.79	148-н	1.79	2.75
273	Нежилое помещение	4	2	1.79	149-н	1.79	2.75
274	Нежилое помещение	4	2	1.79	150-н	1.79	2.75
275	Нежилое помещение	5	2	1.79	151-н	1.79	2.75
276	Нежилое помещение	5	2	1.79	152-н	1.79	2.75
277	Нежилое помещение	5	2	1.79	153-н	1.79	2.75
278	Нежилое помещение	5	2	1.79	154-н	1.79	2.75
279	Нежилое помещение	5	2	1.98	155-н	1.98	2.75
280	Нежилое помещение	5	2	1.26	156-н	1.26	2.75
281	Нежилое помещение	5	2	1.79	157-н	1.79	2.75
282	Нежилое помещение	5	2	1.79	158-н	1.79	2.75
283	Нежилое помещение	5	2	1.79	159-н	1.79	2.75
284	Нежилое помещение	5	2	1.79	160-н	1.79	2.75
285	Нежилое помещение	6	2	1.79	161-н	1.79	2.75
286	Нежилое помещение	6	2	1.79	162-н	1.79	2.75
287	Нежилое помещение	6	2	1.79	163-н	1.79	2.75
288	Нежилое помещение	6	2	1.79	164-н	1.79	2.75

289	Нежилое помещение	6	2	1.98	165-н	1.98	2.75
290	Нежилое помещение	6	2	1.26	166-н	1.26	2.75
291	Нежилое помещение	6	2	1.79	167-н	1.79	2.75
292	Нежилое помещение	6	2	1.79	168-н	1.79	2.75
293	Нежилое помещение	6	2	1.79	169-н	1.79	2.75
294	Нежилое помещение	6	2	1.79	170-н	1.79	2.75
295	Нежилое помещение	7	2	1.79	171-н	1.79	2.75
296	Нежилое помещение	7	2	1.79	172-н	1.79	2.75
297	Нежилое помещение	7	2	1.79	173-н	1.79	2.75
298	Нежилое помещение	7	2	1.79	174-н	1.79	2.75
299	Нежилое помещение	7	2	1.98	175-н	1.98	2.75
300	Нежилое помещение	7	2	1.26	176-н	1.26	2.75
301	Нежилое помещение	7	2	1.79	177-н	1.79	2.75
302	Нежилое помещение	7	2	1.79	178-н	1.79	2.75
303	Нежилое помещение	7	2	1.79	179-н	1.79	2.75
304	Нежилое помещение	7	2	1.79	180-н	1.79	2.75
305	Нежилое помещение	8	2	1.79	181-н	1.79	2.75

306	Нежилое помещение	8	2	1.79	182-н	1.79	2.75
307	Нежилое помещение	8	2	1.79	183-н	1.79	2.75
308	Нежилое помещение	8	2	1.79	184-н	1.79	2.75
309	Нежилое помещение	8	2	1.98	185-н	1.98	2.75
310	Нежилое помещение	8	2	1.26	186-н	1.26	2.75
311	Нежилое помещение	8	2	1.79	187-н	1.79	2.75
312	Нежилое помещение	8	2	1.79	188-н	1.79	2.75
313	Нежилое помещение	8	2	1.79	189-н	1.79	2.75
314	Нежилое помещение	8	2	1.79	190-н	1.79	2.75
315	Нежилое помещение	9	2	1.79	191-н	1.79	2.75
316	Нежилое помещение	9	2	1.79	192-н	1.79	2.75
317	Нежилое помещение	9	2	1.79	193-н	1.79	2.75
318	Нежилое помещение	9	2	1.79	194-н	1.79	2.75
319	Нежилое помещение	9	2	1.98	195-н	1.98	2.75
320	Нежилое помещение	9	2	1.26	196-н	1.26	2.75
321	Нежилое помещение	9	2	1.79	197-н	1.79	2.75
322	Нежилое помещение	9	2	1.79	198-н	1.79	2.75

323	Нежилое помещение	9	2	1.79	199-н	1.79	2.75
324	Нежилое помещение	9	2	1.79	200-н	1.79	2.75
325	Нежилое помещение	10	2	1.79	201-н	1.79	2.75
326	Нежилое помещение	10	2	1.79	202-н	1.79	2.75
327	Нежилое помещение	10	2	1.79	203-н	1.79	2.75
328	Нежилое помещение	10	2	1.79	204-н	1.79	2.75
329	Нежилое помещение	10	2	1.98	205-н	1.98	2.75
330	Нежилое помещение	10	2	1.26	206-н	1.26	2.75
331	Нежилое помещение	10	2	1.79	207-н	1.79	2.75
332	Нежилое помещение	10	2	1.79	208-н	1.79	2.75
333	Нежилое помещение	10	2	1.79	209-н	1.79	2.75
334	Нежилое помещение	10	2	1.79	210-н	1.79	2.75
335	Нежилое помещение	11	2	1.79	211-н	1.79	2.75
336	Нежилое помещение	11	2	1.79	212-н	1.79	2.75
337	Нежилое помещение	11	2	1.79	213-н	1.79	2.75
338	Нежилое помещение	11	2	1.79	214-н	1.79	2.75
339	Нежилое помещение	11	2	1.98	215-н	1.98	2.75

340	Нежилое помещение	11	2	1.26	216-н	1.26	2.75
341	Нежилое помещение	11	2	1.79	217-н	1.79	2.75
342	Нежилое помещение	11	2	1.79	218-н	1.79	2.75
343	Нежилое помещение	11	2	1.79	219-н	1.79	2.75
344	Нежилое помещение	11	2	1.79	220-н	1.79	2.75
345	Нежилое помещение	12	2	1.79	221-н	1.79	2.75
346	Нежилое помещение	12	2	1.79	222-н	1.79	2.75
347	Нежилое помещение	12	2	1.79	223-н	1.79	2.75
348	Нежилое помещение	12	2	1.79	224-н	1.79	2.75
349	Нежилое помещение	12	2	1.98	225-н	1.98	2.75
350	Нежилое помещение	12	2	1.26	226-н	1.26	2.75
351	Нежилое помещение	12	2	1.79	227-н	1.79	2.75
352	Нежилое помещение	12	2	1.79	228-н	1.79	2.75
353	Нежилое помещение	12	2	1.79	229-н	1.79	2.75
354	Нежилое помещение	12	2	1.79	230-н	1.79	2.75
355	Нежилое помещение	13	2	1.79	231-н	1.79	2.75
356	Нежилое помещение	13	2	1.79	232-н	1.79	2.75

357	Нежилое помещение	13	2	1.79	233-н	1.79	2.75
358	Нежилое помещение	13	2	1.79	234-н	1.79	2.75
359	Нежилое помещение	13	2	1.98	235-н	1.98	2.75
360	Нежилое помещение	13	2	1.26	236-н	1.26	2.75
361	Нежилое помещение	13	2	1.79	237-н	1.79	2.75
362	Нежилое помещение	13	2	1.79	238-н	1.79	2.75
363	Нежилое помещение	13	2	1.79	239-н	1.79	2.75
364	Нежилое помещение	13	2	1.79	240-н	1.79	2.75
365	Нежилое помещение	14	2	1.79	241-н	1.79	2.75
366	Нежилое помещение	14	2	1.79	242-н	1.79	2.75
367	Нежилое помещение	14	2	1.79	243-н	1.79	2.75
368	Нежилое помещение	14	2	1.79	244-н	1.79	2.75
369	Нежилое помещение	14	2	1.98	245-н	1.98	2.75
370	Нежилое помещение	14	2	1.26	246-н	1.26	2.75
371	Нежилое помещение	14	2	1.79	247-н	1.79	2.75
372	Нежилое помещение	14	2	1.79	248-н	1.79	2.75
373	Нежилое помещение	14	2	1.79	249-н	1.79	2.75

374	Нежилое помещение	14	2	1.79	250-н	1.79	2.75
375	Нежилое помещение	15	2	1.79	251-н	1.79	2.75
376	Нежилое помещение	15	2	1.79	252-н	1.79	2.75
377	Нежилое помещение	15	2	1.79	253-н	1.79	2.75
378	Нежилое помещение	15	2	1.79	254-н	1.79	2.75
379	Нежилое помещение	15	2	1.94	255-н	1.94	2.75
380	Нежилое помещение	15	2	1.26	256-н	1.26	2.75
381	Нежилое помещение	15	2	1.79	257-н	1.79	2.75
382	Нежилое помещение	15	2	1.79	258-н	1.79	2.75
383	Нежилое помещение	15	2	1.79	259-н	1.79	2.75
384	Нежилое помещение	15	2	1.79	260-н	1.79	2.75
385	Нежилое помещение	16	2	1.79	261-н	1.79	2.75
386	Нежилое помещение	16	2	1.79	262-н	1.79	2.75
387	Нежилое помещение	16	2	1.79	263-н	1.79	2.75
388	Нежилое помещение	16	2	1.79	264-н	1.79	2.75
389	Нежилое помещение	16	2	1.85	265-н	1.85	2.75
390	Нежилое помещение	16	2	1.26	266-н	1.26	2.75

391	Нежилое помещение	16	2	1.79	267-н	1.79	2.75
392	Нежилое помещение	16	2	1.79	268-н	1.79	2.75
393	Нежилое помещение	16	2	1.79	269-н	1.79	2.75
394	Нежилое помещение	16	2	1.79	270-н	1.79	2.75
0.26а	Нежилое помещение	-1	2	14.95	Нежилое помещение 34	14.95	3.50
0.30а	Нежилое помещение	-1	2	10.57	Нежилое помещение 35	10.57	3.50
0.40	Нежилое помещение	-1	2	3.65	Нежилое помещение 9	3.65	3.50
0.41	Нежилое помещение	-1	2	10.85	Нежилое помещение 10	10.85	3.50
0.42	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 11	9.95	3.50
0.43	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 12	9.95	3.50
0.44	Нежилое помещение	-1	2	10.70	Нежилое помещение 13	10.70	3.50
0.45	Нежилое помещение	-1	2	10.80	Нежилое помещение 14	10.80	3.50
0.46	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Нежилое помещение 15	9.90	3.50
0.47	Нежилое помещение	-1	2	9.90	Нежилое помещение 16	9.90	3.50
0.48	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Нежилое помещение 17	4.55	3.50
0.49	Нежилое помещение	-1	2	9.60	Нежилое помещение 18	9.60	3.50
0.50	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 19	9.95	3.50

0.51	Нежилое помещение	-1	2	10.85	Нежилое помещение 20	10.85	3.50
0.52	Нежилое помещение	-1	2	10.20	Нежилое помещение 21	10.20	3.50
0.53	Нежилое помещение	-1	2	10.40	Нежилое помещение 22	10.40	3.50
0.54	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 23	9.95	3.50
0.55	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 24	9.95	3.50
0.56	Нежилое помещение	-1	2	10.00	Нежилое помещение 25	10.00	3.50
0.57	Нежилое помещение	-1	2	4.55	Нежилое помещение 26	4.55	3.50
0.58	Нежилое помещение	-1	2	13.60	Нежилое помещение 27	13.60	3.50
0.59	Нежилое помещение	-1	2	10.80	Нежилое помещение 28	10.80	3.50
0.60	Нежилое помещение	-1	2	10.65	Нежилое помещение 29	10.65	3.50
0.61	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 30	9.95	3.50
0.62	Нежилое помещение	-1	2	9.95	Нежилое помещение 31	9.95	3.50
0.63	Нежилое помещение	-1	2	10.85	Нежилое помещение 32	10.85	3.50
0.64	Нежилое помещение	-1	2	8.05	Нежилое помещение 33	8.05	3.50
0.36	Нежилое помещение	-1	2	31.53	Нежилое помещение 36	31.53	3.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	301.61
2	Лифтовый холл	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	14.02
3	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	11.9
4	Тамбур	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	12.38
5	Лифтовый холл	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	17.53
7	Тамбур-шлюз	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	10.78
8	Тамбур	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	17.63
9	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	27.72
10	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	27.03
11	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	23.1
12	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	21.6
13	Узел ввода и учета тепла жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	8.51
14	Узел ввода водопровода жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	7.28
15	Насосная автоматического пожаротушения автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	10.44
16	Вытяжная венткамера автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	24.46
17	Насосная автоматического пожаротушения жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	16.02

18	Лестничная клетка насосной пожаротушения	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	23
19	Венткамера подпора воздуха автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	20.69
20	ИТП жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	48.46
21	Техническое подполье жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	314.68
22	Насосная хозпитьевого водоснабжения	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	19.07
23	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	19.07
24	Техническое подполье жилого дома	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	320.41
25	Электрощитовая автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	12.93
26	Вытяжная венткамера автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	27.7
27	Встроенная трансформаторная подстанция №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	54.52
28	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	23.3
29	Приточная венткамера автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	30.97
30	Венткамера дымоудаления автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	41.86
31	Тамбур выхода из автостоянки №1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	24.62
	Тамбур выхода из автостоянки №2	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	5
32	Лестничная клетка выхода с автостоянки	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	23.84
33	Венткамера дымоудаления автостоянки №2	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	16.01

34	коридор	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	14.59
35	Приточная венткамера автостоянки № 1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	47.13
36	Тамбур выхода из автостоянки № 1	Техническое подполье, подземной автостоянки	Техническое	48.81
37	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	14
38	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	12.86
39	консьерж	1 этаж	МОП	14.3
40	Санузел консьержа	1 этаж	МОП	2.09
41	Коридор	1 этаж	МОП	62.09
42	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	17.5
43	Лифтовой холл	1 этаж	МОП	14.75
44	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	4.78
45	Тамбур жилого дома	1 этаж	МОП	4.78
46	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	18.48
47	Лестничная клетка Н1	1 этаж	МОП	18.74
48	Лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	4.42
49	Лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	4.38
50	Лестничная клетка выхода с автостоянки	1 этаж	МОП	3.85
51	Лестничная клетка выхода из насосной пожаротушения	1 этаж	МОП	2.45
52	КУИ жилого дома	1 этаж	МОП	10.62
53	Мусорокамера	1 этаж	МОП	20.9
54	Табмур	со 2 по 16 этажи	МОП	10.15
55	Холл	со 2 по 16 этажи	МОП	19.63
56	Колясочная	со 2 по 16 этажи	МОП	4.31
57	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	38.62
58	Корилдор	со 2 по 16 этажи	МОП	38.62
59	Лифтовой холл	со 2 по 16 этажи	МОП	9.78
60	Лестничная клетка Н1	со 2 по 16 этажи	МОП	18.48
61	Переходной балкон	со 2 по 16 этажи	МОП	7.3
62	Тамбур	со 2 по 16 этажи	МОП	9.86
63	Холл	со 2 по 16 этажи	МОП	13.12

64	Колясочная	со 2 по 16 этажи	МОП	8.55
65	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	42.68
66	Коридор	со 2 по 16 этажи	МОП	42.66
67	Лифтовой холл	со 2 по 16 этажи	МОП	9.78
68	Лестничная клетка Н1	со 2 по 16 этажи	МОП	18.48
69	Переходной балкон	со 2 по 16 этажи	МОП	7.3
	Лестничная клетка Н1	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	18.48
	Переходной балкон	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	7.3
	Тамбур	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	3.48
	Коридор	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	17.3
	Техническое помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	666.7
	Машинное помещение лифтов	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	25.34
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	6.26
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	6.6
	Лестничная клетка Н1	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	18.48
	Переходной балкон	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	7.3
	Тамбур	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	4.28
	Коридор	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	12.36
	Техническое помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	700.1
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	3.94
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	6.74
	Холодное помещение	Технический этаж на ометеке +48,650	Техническое	4.28
	Тамбур	18 этаж	МОП	10.15
	Холл	18 этаж	МОП	14.46
	Холл	18 этаж	МОП	42.24
	Лифтовой холл	18 этаж	МОП	4.3
	Колясочная	18 этаж	МОП	13.19
	Лестничная клетка Н1	18 этаж	МОП	18.48
	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
	Лестничная клетка Н1	18 этаж	МОП	18.48

	Переходной балкон	18 этаж	МОП	7.3
	Тамбур	18 этаж	МОП	3.43
	Коридор	18 этаж	МОП	16.43
	Лестничная клетка Н1	Технический этаж на отметке + 56,700	Техническое	18.48
	Переходной балкон	Технический этаж на отметке + 56,700	Техническое	7.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Лифт, 6 шт	Вертикальный транспорт
2	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Узел ввода и учета тепла жилого дома	Теплоснабжение
3	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Узел ввода водопровода жилого дома	Водоснабжение
4	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Насосная автوماتического пожаротушения автостоянки	Система АПТ
5	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Вытяжная венткамера автостоянки № 1	Вентиляция
6	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Насосная автوماتического пожаротушения жилого дома	Система АПТ
7	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Венткамера подпора воздуха автостоянки № 1	Вентиляция
8	Техническое подполье, Автостоянка № 1	ИТП жилого дома	Теплоснабжение
9	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Насосная хозпитьевого водоснабжения	Водоснабжение
10	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений № 1	Электроснабжение
11	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Электрощитовая автостоянки	Электроснабжение

12	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Вытяжная венткамера автостоянки № 1	Вентиляция
13	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Встроенная трансформаторная подстанция № 1	Электроснабжение
14	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Электрощитовая жилого дома и встроенных помещений № 2	Электроснабжение
15	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Приточная венткамера автостоянки № 1	Вентиляция
16	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Венткамера дымоудаления автостоянки № 1	Вентиляция
17	Автостоянка № 2	Венткамера дымоудаления автостоянки № 2	Вентиляция
18	Автостоянка № 2	Приточная венткамера автостоянки № 2	Вентиляция
19	1 этаж	Вентиляция нежилыз помещений	Вентиляция
20	1 этаж	Противодымная вентилдяция нежилых помещений	Вентиляция
21	2-18/19	Вентиляция жилыз помещений	Вентиляция
22	2-18/19	Противодымная вентилдяция жилых помещений	Вентиляция
23	Техническое подполье, Автостоянка № 1	Сети связи	Телефон, интернет, телевидение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2021
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 880 300 000 руб.

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
---	--------	---

	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
--	----------	---

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
--	--------	---

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
--	----------	---

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
---	--------	---

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 24:50:0400128:1062
--	--------	---

19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
---	--------	---

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. КРАСНОЯРСКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810900340000330
		Корреспондентский счет: 30101810100000000877
		БИК: 040407877
		ИНН: 7744001497
		КПП: 246343001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 93869251
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора:</p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:</p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:</p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:</p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:</p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:</p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):</p>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 27</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 17</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 691,2 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 1 646,81 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2 009,88 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 858 193 146,35 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 50 428 591 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 58 982 721 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 561 500 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 133221295869234807690885636783179741809

Владелец: ООО "УЮТНЫЙ ДОМ 2010", Каунов Сергей
Николаевич, ГОРОД КРАСНОЯРСК

Действителен: с 11.11.2021 по 11.02.2023