

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика  
«Стройинвест», 454419, г. Челябинск, ул. Энтузиастов,  
 фамилия, имя отчество - для граждан,  
 стр. 1, оф. 3/5, ИНН 7449064612, т. (8351) 200-200-8  
 полное наименование организации – для юридических лиц,  
 его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата « 07 » марта 2018 г.  
 (дата подписания разрешения на стр-во)

№ ру 743040002005001 – 25 – 1 / 2015

взамен ранее выданного № ру 743040002005001 – 25 / 2015 от « 21 » апреля 2015 г.

Администрация Копейского городского округа Челябинской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	строительство
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный жилой дом с подземной парковкой и торговыми площадями - II этап</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «МАГ Экспертиза»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения экологической экспертизы	Положительное заключение экспертизы № 74-2-1-2-1221-17 от 29 декабря 2017 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0104002:114
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	74:30:0104002
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ ру 743040002005001-000000665 утвержден постановлением администрации Копейского городского округа от 17.04.2015 № 1051-п
3.2.	Сведения о проекте планировки и/или проекте межевания территории (для линейных сооружений)	-
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «ПКБ Профиль-Проект», шифр: 323.2-2017 2017 год

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией		
	Общая площадь (кв.м.):	9 772,6	Площадь участка (кв.м.): 5 908,0
	Объем (куб.м.):	34 394,92	в том числе подземной части (куб.м.): 1 688,48
	Этажность/количество этажей (шт.):	16/17	Высота (м): (для одноэтажных) -
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв.м.):	791,6	
	Иные показатели:	Количество квартир: 189; общая площадь квартир (с учетом летних помещений) S=7 869,15 кв.м.	

5.	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 25</b>
----	---------------------------------	--

6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория (класс):	-
	Протяженность (п.м.):	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения - до «11» августа 2019 г. в соответствии с проектом организации строительства 323.2-ПОС

Заместитель Главы городского округа по имуществу, градостроительству и жилищной политике

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«07» марта 2018 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**К.В. НИКИТИН**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» октября 2021 г.

Первый заместитель Главы КГО

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«25» декабря 2019 г.

М.П.



*(Handwritten signature in blue ink)*

**П.С. ДЕМИН**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «31» декабря 2023 г.

Первый заместитель Главы Копейского городского округа

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*(Handwritten signature in blue ink)*

**К.А. Самарин**  
(расшифровка подписи)

«18» октября 2021 г.