

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

(В соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию», взамен ранее выданного РНС от 21 апреля 2015 г. № ru 743040002005001 – 26 / 2015; от 18 января 2023 г. № 74 – RU304000 - 26 / 2015)

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство |                                                                   |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:          | 21 апреля 2015 года                                               |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:         | <b>№ 74 – RU304000 – 26 / 2015</b>                                |
| 1.3. Наименование органа (организации):         | Администрация Копейского городского округа<br>Челябинской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:       | 30 сентября 2023                                                  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | 19 июня 2023                                                      |

| Раздел 2. Информация о застройщике                                 |                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                   |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                 |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                 |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                 |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                 |
| 2.1.5. ОГРИНИП:                                                    | -                                                                                 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                   |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | <b>Фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области»</b> |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 7451445012                                                                        |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1197400001512                                                                     |

| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                      | <b>Многояэтажный жилой дом с административными площадями – III этап, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Копейск, пр. Коммунистический, 25</b> |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                        | строительство                                                                                                                                               |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                             |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Челябинская область                                                                                                                                         |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       | Копейский городской округ                                                                                                                                   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -                                                                                                                                                           |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | -                                                                                                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                           |
| 3.3.5. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | <b>проспект Коммунистический</b>                                                                                                                            |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    | <b>дом № 25</b>                                                                                                                                             |

| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                  |                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 74:30:0104002:114                                                                      |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв.м.):   | 5 908,0                                                                                |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка:                                                                                                               |                                                                                        |
| 4.3.1.1. Дата:                                                                                                                                                            | 17.04.2015                                                                             |
| 4.3.1.2. Номер:                                                                                                                                                           | № ru 743040002005001-000000665                                                         |
| 4.3.2.1. Дата:                                                                                                                                                            | 17.09.2021                                                                             |
| 4.3.2.2. Номер:                                                                                                                                                           | № РФ-74-2-30-0-00-2021-1982                                                            |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                          | Управление архитектуры и градостроительства администрации Копейского городского округа |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельных участков на кадастровом                                          | -                                                                                      |

|                                                                                                                                            |   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| плане территории (при необходимости):                                                                                                      |   |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:                              | - |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                       | - |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                      | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельных участков: | - |
| 4.6 Информация о документации по планировке территории                                                                                     |   |
| 4.6.1 сведения о проекте планировки территории                                                                                             | - |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                     | - |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                    | - |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:       | - |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории-                                                                                            |   |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                     | - |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                    | - |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:        | - |

| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                    |                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|
| 5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе                                                                 |                          |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                               | -                        |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                   | -                        |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                              | -                        |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                   | -                        |
| 5.1.5. ОГРНИП                                                                                                                 | -                        |
| 5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице                                                                               |                          |
| 5.2.1.1. Полное наименование                                                                                                  | ООО ПКБ «Профиль-Проект» |
| 5.2.2.1. ИНН:                                                                                                                 | 7453143338               |
| 5.2.3.1. ОГРН:                                                                                                                | 1057424518810            |
| 5.2.4.1. дата утверждения (при наличии):                                                                                      | 2017                     |
| 5.2.5.1. Номер (при наличии):                                                                                                 | 323.3-2017               |
| 5.2.1.2. Полное наименование                                                                                                  | ООО «КС-Девелопмент»     |
| 5.2.2.2. ИНН:                                                                                                                 | 6165190146               |
| 5.2.3.2. ОГРН:                                                                                                                | 1146165004028            |
| 5.2.4.2. дата утверждения (при наличии):                                                                                      | 2021                     |
| 5.2.5.2. Номер (при наличии):                                                                                                 | ОК-2049533               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) |                          |
| 5.5.1. дата:                                                                                                                  | -                        |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                 | -                        |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                | -                        |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                | -                        |

| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы    |                                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                 |                                          |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:                                                                                         | 10.02.2015                               |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                    | № 2-1-1-0010-15                          |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Эксперт Принцип»                    |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                         | 29.12.2017                               |
| 6.1.1.2. Номер:                                                                                                    | № 74-2-1-2-1222-17                       |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «МАГ Экспертиза»                     |
| 6.1.2.1. Дата утверждения:                                                                                         | 14.12.2022                               |
| 6.1.2.2. Номер:                                                                                                    | № 74-1-1-3-088122-2022                   |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ОГАУ «Госэкспертиза Челябинской области» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                           |                                          |
| 6.2.X.1. Дата:                                                                                                     | -                                        |
| 6.2.X.2. Номер:-                                                                                                   |                                          |
| 6.2.X.3 Наименование органа, утвердившего положительное заключение                                                 | -                                        |

|                                                                                                                                                                             |   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| экологической экспертизы:                                                                                                                                                   |   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, утвержденным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                                | - |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                               | - |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                                | - |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, утвержденным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.X.1. Дата:                                                                                                                                                              | - |
| 6.4.X.2. Номер:                                                                                                                                                             | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                          | - |

| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                         |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: |                     |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:                                                  | здание              |
| 7.2. Назначение объекта:                                                                      | многоквартирный дом |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                  | -                   |
| 7.4. Площадь застройки (кв.м.):                                                               | -                   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м.):                    | -                   |
| 7.5. Площадь здания(кв.м.):                                                                   | 4 124,0             |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м.):                              | -                   |
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв.м.):                                                       | 310,5               |
| 7.7.1. Площадь жилых помещений - квартир (кв.м.):                                             | 2 048,6             |
| 7.7.2. Общая площадь квартир (кв.м.):                                                         | 2 107,7             |
| 7.7. Площадь жилых помещений - квартир (кв.м.):                                               | -                   |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                     | -                   |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук)                                                       | 27                  |
| 7.11. в том числе квартир (штук):                                                             | 27                  |
| 7.12. Количество машино-мест (штук)                                                           | -                   |
| 7.13. Количество этажей/этажность:                                                            | 11 / 10             |
| 7.14. в том числе количество подземных этажей:                                                | 1                   |
| 7.15. Вместимость (человек):                                                                  | -                   |
| 7.16. Высота (м):                                                                             | -                   |
| 7.17. Иные показатели:                                                                        | -                   |
| 7.17.1. Строительный объем надземной части (м3):                                              | 11 250,0            |
| 7.17.2. Строительный объем подземной части (м3):                                              | 1 282,8             |

| Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта                                                                                                             |   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| 8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:                                                                                     | - |
| 8.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:                                                                                                      | - |
| 8.2. Протяженность (м):                                                                                                                                          | - |
| 8.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):                                                                                                    | - |
| 8.3. Категория (класс):                                                                                                                                          | - |
| 8.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):                                                                                     | - |
| 8.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линии электропередачи: | - |
| 8.6. Иные показатели:                                                                                                                                            | - |

Первый заместитель Главы  
Копейского городского округа

должность уполномоченного лица  
органа (организации), осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство



подпись

Н.В. Сазонов  
инициалы, фамилия